

VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO

IL PRESIDENTE
Piero Cecchini

IL SEGRETARIO GENERALE
Giuseppina Massara



Comune di Cattolica
Provincia di Rimini



**VERBALE
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. 84 DEL 14/12/2011

PUBBLICAZIONE ED ADEMPIMENTI

La presente delibera, verrà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 02/01/2012 (T.U. n.267/2000, art. 124, c.1).

Contestualmente all'affissione sarà comunicata ai capigruppo consiliari e trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:
- Settore 2 (Ufficio Patrimonio) - Settore 1 (Ufficio Contratti) - Segreteria Generale

Dalla Residenza Municipale, li 14/12/2011

Istruttore Amministrativo
Cinzia Vincenzetti

TRATTATIVA PRIVATA DIRETTA EX ART. 14 DEL REGOLAMENTO COMUNALE PER L'ALIENAZIONE BENI IMMOBILI - VENDITA IN DIRITTO DI SUPERFICIE DI N. 8 POSTI AUTO DEL PARCHEGGIO INTERRATO DI VIA DR. FERRI / VIA DEL PORTO - PRESA D'ATTO E RATIFICA DEL VERBALE DI GARA - AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA

L'anno duemilaundici, il giorno quattordici, del mese di dicembre, alle ore 09:30 nella Sala della giunta della Residenza comunale, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, su attestazione del Messo Comunale,
CERTIFICA

che copia della presente delibera è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 02/01/2012 al 17/01/2012 senza reclami, ed è divenuta esecutiva in quanto (T.U. n.267/2000):

- dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4);
 decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c.3).

Dalla Residenza Municipale, li _____

Istruttore Amministrativo
Cinzia Vincenzetti

1	CECCHINI PIERO	Sindaco	P
2	BONDI ALESSANDRO	Vice Sindaco	P
3	UBALDUCCI GIOVANNA	Assessore	P
4	SANCHI ANNA MARIA	Assessore	P
5	CIBELLI LEO	Assessore	P
6	GALVANI GIAMPIERO	Assessore	P

Totale presenti n. 6

Partecipa alla Seduta con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Segretario Generale d.ssa Giuseppina Massara.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara la seduta valida ed aperta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di delibera n. 113 (proponente: Assessore Cibelli) predisposta in data 07/12/2011 dal Responsabile del Procedimento;

Visti i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, (allegati all'originale del presente atto):

- a) - Parere favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 13/12/2011 dal Dirigente Responsabile del SETTORE 02 dott. Michele Bonito;
- b) - Parere favorevole per la Regolarità Contabile espresso in data 14/12/2011 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari dott.ssa Claudia Rufer;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

DELIBERA

1. – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 113

.....

Successivamente

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Presidente;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

DELIBERA

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile

.....



PROPOSTA
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 113 DEL 07/12/2011

TRATTATIVA PRIVATA DIRETTA EX ART. 14 DEL REGOLAMENTO COMUNALE PER L'ALIENAZIONE BENI IMMOBILI - VENDITA IN DIRITTO DI SUPERFICIE DI N. 8 POSTI AUTO DEL PARCHEGGIO INTERRATO DI VIA DR. FERRI / VIA DEL PORTO - PRESA D'ATTO E RATIFICA DEL VERBALE DI GARA - AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA

CENTRO DI RESPONSABILITA': SETTORE 02
SERVIZIO: DIREZIONE TECNICA 05 - GESTIONE INTEGRATA PATRIMONIO ESPROPRI
DIRIGENTE RESPONSABILE: Michele Bonito
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

.....

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con propria deliberazione n. 74 del 23/11/2011, alla quale si rimanda, si autorizzava la trattativa privata diretta ai sensi dell'art. 14, I° comma, lett. b) del vigente "Regolamento Comunale per l'alienazione dei beni immobili", in relazione alla vendita in diritto di superficie di n. 3 (tre) posti auto in proprietà comunale, ubicati nel parcheggio interrato del complesso immobiliare di Via dr. Ferri/Via del Porto, non assegnati a seguito dell'espletata asta pubblica indetta con Determinazione Dirigenziale n. 689 del 30/09/2011, che ha portato all'aggiudicazione di n. 7 (sette) posti auto;

- che, con Determinazione Dirigenziale n. 835 del 09/12/2011, sono state approvate le risultanze inerenti l'anzidetta procedura che ha portato all'aggiudicazione di ulteriori n. 2 posti auto, determinando quindi una residua disponibilità di n. 8 (otto) posti sui complessivi 17 messi in vendita;

Considerato che le risultanze economiche determinate dall'espletata gara pubblica evidenziano un valore di mercato attribuito ai posti auto in questione superiore allo stimato valore posto a base d'asta;

Considerata l'opportunità e la convenienza di procedere all'assegnazione dei suindicati 8 posti auto ancora disponibili, avvalendosi sempre della trattativa privata diretta prevista dal citato art. 14, al fine essenziale del raggiungimento dell'obiettivo fissato dalle norme sul patto di stabilità interno;

Visto che sulla base di dette considerazioni è stato predisposto in data 29.11.2011, dal Dirigente del servizio “Patrimonio – settore 2” un avviso pubblico per l'espletamento della sopracitata trattativa privata, inserito sul sito internet del Comune e pubblicato all'albo pretorio;

Dato atto che le condizioni essenziali per la partecipazione alla suddetta trattativa fissata per il giorno 6 dicembre 2011 alle ore 16,00 presso il Palazzo Mancini (sala Giunta) erano:

- a)- il possesso dei requisiti minimi di legge per partecipare a gare pubbliche;
- b)- valido documento d'identità personale;
- c)- irrevocabilità dell'offerta;
- d) – pagamento a saldo con valuta contabile entro il 30/12/2011;

Dato altresì atto che nel suddetto avviso era previsto che le offerte d'acquisto sarebbero state valutate sulla base della media dei valori di aggiudicazione desunti dalla precedente, espletata asta pubblica, con riserva di non aggiudicare a fronte di importi non ritenuti congrui;

Visto il verbale redatto il 06.12.2011 a seguito dell'avvenuto espletamento della sopracitata trattativa privata, depositato agli atti, dal quale emerge che sono stati oggetto di valutazione e di offerte n. 6 (sei) posti auto;

Preso atto delle considerazioni e dei rilievi contenuti in detto verbale e precisamente:

- a)- **determinazione del valore minimo** per l'aggiudicazione stabilito, sulla base della sopracitata media dei valori desunti dall'espletata asta pubblica, **in € 27.000,00** a posto auto, a prescindere dalla superficie;
- b)- in merito alle offerte fatte per importi inferiori ai sopracitati 27.000,00 euro, ma comunque, pari all'iniziale valore di stima (€ 25.000,00), il Dirigente del servizio “Patrimonio” considera che le medesime sono riferite a posti auto che, per la loro ubicazione, risultano decisamente meno appetibili e quindi sarebbe molto improbabile ottenere prezzi superiori;

Ritenuto di condividere e far proprie le predette considerazioni e di autorizzare quindi, il Dirigente del servizio “Patrimonio – settore 2”, a procedere all'aggiudicazione dei 6 (sei) posti auto per i quali sono state fatte le relative offerte così come risulta dall'anzidetto verbale di gara;

Richiamata la deliberazione n. 27 del 22/12/2010, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Commissario Prefettizio ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2011, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2011-2013 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Richiamata la deliberazione n. 35 del 15/3/2011, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Commissario Straordinario ha provveduto, all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2011;

Visto:

- il D.lga n.267/2000;
- il D.lg n.165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale per l'alienazione dei Beni Immobili;
- il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli uffici e dei servizi;

D E L I B E R A

1)- di prendere atto e condividere le risultanze della trattativa privata diretta ai sensi dell'art.14, lett. b), del “Regolamento Comunale per l'alienazione dei beni immobili”, riportate nel verbale di gara del 06.12.2011, depositato in atti, in relazione alla vendita in diritto di superficie di n. 6 (sei) posti auto in proprietà comunale, ubicati nel parcheggio interrato del complesso immobiliare di Via dr. Ferri/Via del Porto;

2)- di autorizzare quindi il Dirigente del settore 2 a procedere alla formale aggiudicazione dei suddetti 6 posti auto sulla base delle rispettive offerte presentate, come risulta dal sopracitato verbale di gara ;

3)- di ribadire l'inderogabilità del termine ultimo di pagamento da parte degli aggiudicatari con valuta contabile al 30/12/2011;

4)- di trasmettere il presente provvedimento al settore 2 (ufficio Patrimonio) e al settore 1 (ufficio contratti), nonché segreteria generale.

5)- di dichiarare la presente immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto.