



**ADEMPIMENTI**

La presente determinazione verrà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 22/12/2011  
Contestualmente all'affissione sarà trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:

DIREZIONE TECNICA 05 - GESTIONE  
INTEGRATA PATRIMONIO ESPROPRI  
SERVIZI FINANZIARI

UFFICIO CONTRATTI  
UFFICIO SEGRETERIA E SERVIZI  
AMMINISTRATIVI

Dalla residenza Municipale, li 19/12/2011

L'istruttore Contabile  
Nicolini Alessandro

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo, su attestazione del messo comunale,  
**CERTIFICA**  
che copia della presente determinazione dirigenziale è stata affissa all'Albo Pretorio per  
15 giorni consecutivi dal 22/12/2011 al 06/01/2012

Dalla Residenza Municipale, li

L'istruttore Contabile  
Nicolini Alessandro

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**N. 847 DEL 16/12/2011**

TRATTATIVA PRIVATA DIRETTA EX ART. 14 DEL REGOLAMENTO  
COMUNALE PER L'ALIENAZIONE BENI IMMOBILI - APPROVAZIONE  
VERBALE E VENDITA IN DIRITTO DI SUPERFICIE DI N. 6 (SEI) POSTI AUTO  
NEL PARCHEGGIO INTERRATO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI VIA  
DR. FERRI - VIA DEL PORTO

**CENTRO DI RESPONSABILITA'**  
SETTORE 02

**SERVIZIO**  
DIREZIONE TECNICA 05 - GESTIONE INTEGRATA PATRIMONIO ESPROPRI

**DIRIGENTE RESPONSABILE**  
Michele Bonito

## IL DIRIGENTE

Premesso:

- che, con determinazione dirigenziale n. 689 del 30/09/2011, veniva indetta asta pubblica da tenersi con il sistema delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo palese posto a base di gara, ex art.73 lett. c) e art.76 del R.D. 23.05.1924 n.827, nonché ai sensi dell'art.10, I° comma, del vigente “Regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili”, **per la vendita in diritto di superficie di n. 17 (diciassette) posti auto** in proprietà comunale, ubicati nel parcheggio interrato del complesso immobiliare di Via dr. Ferri/Via del Porto, aventi superficie variabile tra 17/18 mq. e **fissando l'importo a base d'asta per ogni singolo posto auto** (a prescindere dalla superficie) **in € 25.000,00**;
- che, a seguito dell'avvenuto espletamento della succitata gara, **con verbale di gara del 15/11/2011**, approvato con propria determinazione dirigenziale n. 786 del 21/11/2011, **si aggiudicavano** ai sensi dell'art. 11 del sopracitato “Regolamento Comunale per l'alienazione dei beni immobili” **n. 7 (sette) posti auto** di cui trattasi, nelle risultanze ed individuazioni ivi indicate ed alle quali si rimanda;
- che, con delibera di G.C. n. 74 del 23.11.2011 i.e., in atti, si autorizzava la trattativa privata diretta, ai sensi dell'art.14, lett. b), del suddetto “Regolamento Comunale”, per l'assegnazione di ulteriori n. 3 posti auto non assegnati nell'ambito della sopracitata procedura di gara;
- che, con propria determinazione dirigenziale n. 835 del 09/12/2011, in atti, sono state approvate le risultanze dell'anzidetta trattativa privata **assegnando 2 (due) posti auto** nelle risultanze ed individuazioni ivi indicate ed alle quali si rimanda;

Considerata l'opportunità e la convenienza di procedere all'assegnazione dei rimanenti 8 posti auto ancora disponibili, avvalendosi sempre della trattativa privata diretta prevista dal citato art. 14, al fine essenziale del raggiungimento dell'obiettivo fissato dalle norme sul patto di stabilità interno;

Dato atto che sulla base di dette considerazioni è stato predisposto in data 29.11.2011, dal sottoscritto Dirigente del servizio “Patrimonio – settore 2” un avviso pubblico per l'espletamento della sopracitata trattativa privata, inserito sul sito internet del Comune e pubblicato all'albo pretorio;

Dato altresì atto che le condizioni essenziali per la partecipazione alla suddetta trattativa fissata per il **giorno 6 dicembre 2011 alle ore 16,00** presso il Palazzo Mancini (sala Giunta) erano:

- a)- il possesso dei requisiti minimi di legge per partecipare a gare pubbliche;
- b)- valido documento d'identità personale;
- c)- irrevocabilità dell'offerta;
- d) – pagamento a saldo con valuta contabile entro il 30/12/2011;

Evidenziato inoltre che nel suddetto avviso era previsto che le offerte d'acquisto sarebbero state **valutate sulla base della media dei valori di aggiudicazione** desunti

dalla precedente, espletata asta pubblica (€ 27.000,00), con riserva di non aggiudicare a fronte di importi non ritenuti congrui;

Visto il verbale redatto il 06.12.2011 a seguito dell'avvenuto espletamento della sopracitata trattativa privata che, depositato agli atti del presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale, dal quale emerge che sono **stati oggetto di valutazione e di offerte n. 6 (sei) posti auto;**

Considerato che per le due offerte fatte per importi inferiori ai sopracitati 27.000,00 euro, ma comunque, pari all'iniziale valore di stima (€ 25.000,00), il sottoscritto Dirigente ha ritenuto, in conformità a quanto indicato nel proprio avviso del 29 novembre, di richiedere apposito indirizzo alla Giunta Comunale sulla valutazione dei prezzi offerti, dando in proposito un preventivo parere di congruità;

Vista la delibera di G.C. n. 84 del 14.12.2011 i.e., in atti, con la quale oltre a condividere le risultanze della suindicata, II° trattativa privata diretta, riportate nel sopracitato verbale di gara del 06.12.2011, si autorizza il sottoscritto a procedere alla formale aggiudicazione dei predetti 6 (sei) posti auto, ribadendo l'inderogabilità del termine ultimo di pagamento da parte degli aggiudicatari con valuta contabile al 30/12/2011;

Ritenuto pertanto di approvare il suddetto verbale di gara e di aggiudicare ai sensi dell'art. 11 del "Regolamento Comunale per l'alienazione dei beni immobili" i 6 (sei) posti auto, in diritto di superficie, come di seguito riportato:

**1)-Sig. LUCCHETTI Mario, nato a San Giovanni in Marignano, il 20.05.1938 (C.F. LCC MRA 38E20 H921K) residente a Cattolica, Via C. Colombo, 18:**

- posto auto n. 22 per un importo di € 25.000,00
- posto auto n. 27 per un importo di € 28.000,00
- posto auto n. 28 per un importo di € 27.500,00

**2)-Sig. PRITELLI Giuseppe, nato a Cattolica il 29.11.1939 (C.F.: PRTGPP39S29C357K ), residente a Cattolica in Via C. Marx, 7:**

- posto auto n. 20 per un importo di € 27.050,00
- posto auto n. 21 per un importo di € 27.050,00

**3)- Sig. CIOTTI Filippo, nato a Rimini il 08.03.1980 (C.F.: CTT FPP 80C08 H294E ), residente a Gemmano in Via Cà Manzo, 3:**

- posto auto n. 1 per un importo di € 25.000,00

Ribadito inoltre, che tutte le spese inerenti e/o conseguenti alla suddetta procedura (rogito, bolli, spese tecniche, ecc.) nessuna esclusa, restano a carico degli acquirenti ai sensi ed effetti dell'art. 16 del più volte citato "Regolamento Comunale"

Richiamata la deliberazione n. 27 del 22/12/2010, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Commissario Prefettizio ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2011, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2011-2013 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Richiamata la deliberazione n. 35 del 15/3/2011, dichiarata immediatamente

eseguibile, con la quale il Commissario Straordinario ha provveduto, all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2011;

Visto:

- il D.lga n.267/2000;
- il D.lg n.165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale per l'alienazione dei Beni Immobili;
- Il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli uffici e dei servizi;

#### DETERMINA

1)- **di approvare il verbale di gara 06/12/2011**, che costituisce parte integrante e sostanziale presente atto **e di aggiudicare** ai sensi dell'art.11 del “Regolamento Comunale per l'alienazione dei beni immobili” **n. 6 (sei) posti auto** ubicati nel parcheggio interrato del complesso immobiliare di Via dr. Ferri/Via del Porto, come di seguito riportato:

a)-**Sig. LUCCHETTI Mario, nato a San Giovanni in Marignano, il 20.05.1938 (C.F. LCC MRA 38E20 H921K) residente a Cattolica, Via C. Colombo, 18:**

- posto auto **n. 22** per un importo di € 25.000,00
- posto auto **n. 27** per un importo di € 28.000,00
- posto auto **n. 28** per un importo di € 27.500,00

b)-**Sig. PRITELLI Giuseppe, nato a Cattolica il 29.11.1939 (C.F.: PRTGPP39S29C357K ), residente a Cattolica in Via C. Marx, 7:**

- posto auto **n. 20** per un importo di € 27.050,00
- posto auto **n. 21** per un importo di € 27.050,00

c)- **Sig. CIOTTI Filippo, nato a Rimini il 08.03.1980 (C.F.: CTT FPP 80C08 H294E ), residente a Gemmano in Via Cà Manzo, 3:**

- posto auto **n. 1** per un importo di € 25.000,00

2)- di dare atto che, ai sensi dell'art.10 del sopracitato “Regolamento Comunale” **la residua cauzione provvisoria di € 2.500,00 prestata dal Sig. Pritelli Giuseppe** in sede di partecipazione all'asta pubblica indetta con determinazione dirigenziale n. 689 del 30/09/2011, **viene considerata quale acconto sul prezzo di aggiudicazione;**

3)- di demandare l'ufficio Ragioneria ad accertare per la vendita di cui trattasi, sul Cap. E. 825000 del bilancio 2011 (siope 4104), **la somma di € 80.500,00** a carico del **Sig. Lucchetti Mario, nato a San Giovanni in Marignano il 20.05.1938 (C.F. LCC MRA 38E20 H921K) residente a Cattolica - Via C. Colombo, 18, la somma di € 54.100,00** a carico del **Sig. Pritelli Giuseppe, residente a Cattolica in via C. Marx, 7 (C.F.: PRTGPP39S29C357K )** e la **la somma di € 25.000,00** a carico del **Sig. Ciotti Filippo, nato a Rimini il 08.03.1980 (C.F.: CTT FPP 80C08 H294E ), residente a Gemmano in Via Cà Manzo, 3;**

4)- di ribadire che **i sopracitati acquirenti dovranno versare le somme di rispettiva pertinenza inderogabilmente con valuta contabile al 30/12/2011**, dando

altresi atto che tutte le spese inerenti e/o conseguenti alla suddetta procedura (rogito, bolli, spese tecniche, ecc.) nessuna esclusa, restano a carico dei medesimi ai sensi ed effetti dell'art. 16 del più volte citato "Regolamento Comunale;

5)- di individuare nella persona del sottoscritto Dirigente del Settore 2, il Responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;

Il Dirigente Responsabile  
Michele Bonito

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE  
ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA  
ai sensi dell'art.151 c.4 T.U.EE.LL. D.Lgs.vo 267/2000

Si esprime parere Favorevole

La spesa sarà imputata sui seguenti impegni

Capitolo	Impegno	Anno	Importo

L'entrata sarà imputata sui seguenti accertamenti

Capitolo	Accertamento	Anno	Importo
825000	544	2011	80.500,00
825000	545	2011	54.100,00
825000	546	2011	25.000,00

Cattolica,

Il Responsabile dei Servizi Finanziari  
Claudia Rufer