



ADEMPIMENTI

La presente determinazione verrà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 20/12/2011
Contestualmente all'affissione sarà trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:

DIREZIONE AMMINISTRATIVA 2
SERVIZI FINANZIARI

UFFICIO CONTRATTI
UFFICIO SEGRETERIA E SERVIZI
AMMINISTRATIVI

Dalla residenza Municipale, li 13/12/2011

L'istruttore Contabile
Nicolini Alessandro

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo, su attestazione del messo comunale,
CERTIFICA
che copia della presente determinazione dirigenziale è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 20/12/2011 al 04/01/2012

Dalla Residenza Municipale, li

L'istruttore Contabile
Nicolini Alessandro

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 835 DEL 09/12/2011

TRATTATIVA PRIVATA DIRETTA EX ART. 14 REGOLAMENTO COMUNALE DELLE ALIENAZIONI BENI IMMOBILI - VENDITA IN DIRITTO DI SUPERFICIE DI N. 2 POSTI AUTO NEL PARCHEGGIO INTERRATO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI VIA DR. FERRI/VIA DEL PORTO

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 02

SERVIZIO
DIREZIONE AMMINISTRATIVA 2

DIRIGENTE RESPONSABILE
Michele Bonito

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che, con determinazione dirigenziale n. 689 del 30/09/2011, veniva indetta asta pubblica da tenersi con il sistema delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo palese posto a base di gara, ex art.73 lett. c) e art.76 del R.D. 23.05.1924 n.827, nonché ai sensi dell'art.10, I° comma, del vigente "Regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili", **per la vendita in diritto di superficie di n. 17 (diciassette) posti auto** in proprietà comunale, ubicati nel parcheggio interrato del complesso immobiliare di Via dr. Ferri/Via del Porto, aventi superficie variabile tra 17/18 mq. e **fissando l'importo a base d'asta per ogni singolo posto auto** (a prescindere dalla superficie) **in € 25.000,00**;
- che, a seguito dell'avvenuto espletamento della succitata gara, **con verbale di gara del 15/11/2011**, approvato con propria determinazione dirigenziale n. 786 del 21/11/2011, **si aggiudicavano** ai sensi dell'art. 11 del sopracitato "Regolamento Comunale per l'alienazione dei beni immobili" **n. 7 (sette) posti auto** di cui trattasi, nelle risultanze ed individuazioni ivi indicate ed alle quali si rimanda;

Considerato che per n. 3 posti auto e precisamente quelli contraddistinti dai nn. 23, 30 e 31, erano pervenute offerte da più concorrenti e gli stessi sono stati assegnati all'offerta più alta, ai sensi del punto 2.5 di bando;

Ritenuta l'opportunità e la convenienza di procedere all'assegnazione dei suddetti, ulteriori 3 posti auto a trattativa privata diretta, ai sensi dell'art.14, lett. b) del citato "Regolamento Comunale" interpellando i 3 (tre) concorrenti rimasti esclusi, identificati come risulta dall'anzidetto ed approvato verbale di gara, al fine di consentire agli stessi di scegliere, eventualmente se interessati, un posto auto diverso da quello originariamente indicato alle stesse condizioni economiche già formalizzate con le rispettive offerte;

Vista, a tal proposito, **la delibera di G.C. n. 74 del 23.11.2011 i.e.**, alla quale si rimanda, **che autorizza la suddetta trattativa privata**, demandando al Dirigente del settore 2, l'istruttoria e l'espletamento dell'anzidetta procedura precisando che il criterio di aggiudicazione dovrà essere quello dettato dall'importo più elevato già presentato in sede d'offerta dai 3 concorrenti in questione;

Viste **le 3 comunicazioni del 29.11.2011**, in atti depositate, con le quali si invitano i 3 concorrenti interessati a dichiarare, nel termine perentorio ivi indicato, la propria disponibilità alla succitata trattativa per l'acquisto di un posto auto di loro gradimento da scegliere nell'ambito dell'indicata disponibilità, confermando il prezzo già offerto in sede di partecipazione al primo esperimento di gara;

Preso atto, che nel prefissato termine perentorio, **sono pervenute 2 (due) offerte**, in atti depositate, contenente la sopracitata proposta di acquisto come segue:

- **FIorentini Fabio**, offre per il posto auto n.2 € 25.500,00;

- **UNOSETTE IMMOBILIARE di Simone Badioli & C. snc**, offre per il posto auto n.29 € 25.101,00;

Ritenuta la regolarità di tali offerte in quanto pienamente conformi alle prescrizioni indicate nella sopracitata comunicazione del 29.11.2011;

Ribadito che ai sensi dell'art.10 del “Regolamento Comunale per l'alienazione dei beni immobili” **le cauzioni provvisorie di € 2.500,00 cadauna**, versate sia dal **Sig. Fiorentini Fabio**, che dalla **società “Unosette Immobiliare”** in sede di partecipazione alla prima gara, saranno considerate quale acconto sul prezzo di aggiudicazione;

Ribadito inoltre, che tutte le spese inerenti e/o conseguenti alla suddetta procedura (frazionamento, rogito, bolli, ecc.) nessuna esclusa, restano a carico degli acquirenti ai sensi ed effetti dell'art. 16 del più volte citato “Regolamento Comunale”

Richiamata la deliberazione n. 27 del 22/12/2010, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Commissario Prefettizio ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2011, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2011-2013 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Richiamata la deliberazione n. 35 del 15/3/2011, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Commissario Straordinario ha provveduto, all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2011;

Visto:

- il D.lga n.267/2000;
- il D.lg n.165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale per l'alienazione dei Beni Immobili;
- il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

1)- **di approvare le risultanze** della trattativa privata diretta espletata nelle modalità in premessa citate, **relativa all'alienazione in diritto di superficie di n. 2 (due) posti auto** ubicati nel parcheggio interrato del complesso immobiliare di Via dr. Ferri/Via del Porto, come di seguito riportato:

- **Sig. Fabio Fiorentini, nato il 28.01.1964, residente a Varese in Viale Borri, 110 (C F. FRNFBA64A28B036M):**
- posto auto **n. 2** per un importo di € 25.500,00;
- **“UNOSETTE IMMOBILIARE di Simone Badioli & C.” snc, - Cattolica - Via Libertà, 2 (P.IVA 03212850402):**
- posto auto **n. 29** per un importo di € 25.101,00;

2)- di dare atto che, ai sensi dell'art. 10 del “Regolamento Comunale per l'alienazione dei beni immobili” **le due cauzioni provvisorie di € 2.500,00 cadauna**, versate sia dal **Sig. Fiorentini Fabio**, che dalla **società “Unosette Immobiliare”** in

sede di partecipazione alla prima gara, **sono considerate quale acconto sul prezzo di aggiudicazione;**

3)- di dare altresì atto che tutte le spese inerenti e/o conseguenti alla suddetta procedura (frazionamento, rogito, bolli, ecc.) nessuna esclusa, restano a carico degli acquirenti ai sensi ed effetti dell'art. 16 del più volte citato "Regolamento Comunale;

4)- di demandare l'ufficio Ragioneria ad accertare per la vendita di cui trattasi, sul Cap. E. 825000 del bilancio 2011 (siope 4104), **la somma di € 25.500,00** a carico del sopracitato **Sig. Fabio Fiorentini** e **la somma di € 25.101,00** a carico della sopracitata società "**UNOSETTE IMMOBILIARE di Simone Badioli & C.**" s.n.c.;

5)- di individuare nella persona del sottoscritto Dirigente del Settore 2 il Responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Il Dirigente Responsabile
Michele Bonito

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
ai sensi dell'art.151 c.4 T.U.EE.LL. D.Lgs.vo 267/2000

Si esprime parere Favorevole

La spesa sarà imputata sui seguenti impegni

Capitolo	Impegno	Anno	Importo

L'entrata sarà imputata sui seguenti accertamenti

Capitolo	Accertamento	Anno	Importo
825000	533	2011	25.500,00
825000	534	2011	25.101,00

Cattolica,

Il Responsabile dei Servizi Finanziari
Claudia Rufer