



**Comune di Cattolica**  
Provincia di Rimini



#### ADEMPIMENTI

La presente determinazione verrà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 14/12/2011  
Contestualmente all'affissione sarà trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:

SERVIZI FINANZIARI

UFFICIO EDILIZIA PRIVATA/PRATICHE  
EDILIZIE

UFFICIO AFFARI GENERALI

Dalla residenza Municipale, li 02/12/2011

L'istruttore Contabile  
Nicolini Alessandro

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo, su attestazione del messo comunale,  
CERTIFICA  
che copia della presente determinazione dirigenziale è stata affissa all'Albo Pretorio per  
15 giorni consecutivi dal 14/12/2011 al 29/12/2011

Dalla Residenza Municipale, li

L'istruttore Contabile  
Nicolini Alessandro

#### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**N. 814 DEL 01/12/2011**

MODIFICA ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO NOTAIO BEVILACQUA DEL  
21.10.1996 REP. 220716 -DEI SIG.RI TOMASETTI PASQUALE, FILIPPUCCI  
FRANCO E TOMASETTI GINO PER IMMOBILE IN VIA EMILIA ROMAGNA -  
SVINCOLO AREA A PARCHEGGIO DISTINTA A CATASTO AL F. 1 PART.1096  
SUB.18 (CORTE).

**CENTRO DI RESPONSABILITA'**  
SETTORE 02

**SERVIZIO**  
UFFICIO EDILIZIA PRIVATA/PRATICHE EDILIZIE

**DIRIGENTE RESPONSABILE**  
Michele Bonito

## IL DIRIGENTE

Richiamata la deliberazione n. 27 del 22.12.2010, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Commissario Prefettizio ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2011, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2011-2013 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Richiamata la deliberazione n. 35 del 15/3/2011, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Commissario Prefettizio ha provveduto, all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2011;

Visto il permesso di costruire n° 96/057 del 04/12/1996, e successive varianti, per ristrutturazione edilizia di immobile in Via Emilia Romagna;

Preso atto che ai sensi della normativa di P.R.G. all'epoca vigente si è provveduto a realizzare la dotazione di parcheggi pertinenziali necessari;

Visto che con atto unilaterale d'obbligo in data 21.10.1996, ad autentica di firma Notaio Bevilacqua rep. 220716, i signori Filippucci Franco, Tomasetti Pasquale e Tomasetti Gino hanno provveduto a disporre il vincolo di pertinenzialità dell'area esterna su Via Emilia Romagna corrispondente a n. 6 posti auto di uso pubblico a favore delle unità immobiliari del piano terra ad uso laboratorio/esposizione auto presso lo stesso immobile;

Visto il permesso di costruire n.99.110C del 09.06.1999 e successive varianti per il cambio d'uso di parte dell'officina del piano terra in appartamento;

Vista la D.I.A. 012/2011 del 17.01.2011 in cui vengono individuati n. 2 posti auto nel garage interrato dell'edificio che a seguito di atto di divisione del 18.12.1996 il sig. Filippucci Franco ha acquisito in piena proprietà;

Visto che, su richiesta del sig. Filippucci Franco in data 04.03.2011 prot. 6264, veniva espresso nulla-osta *allo svincolo di parte dell'area prospiciente la civile abitazione al piano terra al f. 1 part. 1096 sub 18 e contestuale apposizione di nuovo vincolo pertinenziale di n. 2 posti auto ubicati nel garage del medesimo fabbricato al piano interrato*, giusta comunicazione del Dirigente Sportello Unico Edilizia in data 07.03.2011 prot. 6417;

Considerato che risulta rispettata la dotazione di parcheggi pertinenziali necessari, ai sensi della normativa del previgente P.R.G. e del vigente R.U.E., per l'immobile in Via Emilia Romagna distinto a catasto al f. 1 part.1096;

Considerato quindi non più necessario ed efficace il vincolo di pertinenzialità di parte dei parcheggi privati di tipo P3 distinto al N.C.E.U. al F. 1 part. 1096;

Visto il nulla-osta già espresso dal Dirigente dello Sportello Unico per l'Edilizia in data 07.03.2011 prot. 6417;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Visti:

- il D.lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

## DETERMINA

1) di dichiarare, in riferimento all'atto unilaterale d'obbligo ad autentica Notaio

Bevilacqua del 21.10.1996 rep. 220716,

**- non più necessario, ed inefficace, il vincolo di pertinenzialità per i posti auto sull'area esterna al fabbricato di Via Emilia Romagna n.192/a, identificati al N.C.E.U. al F. 1 part. 1096 sub 18, esclusivamente per la parte di competenza al sig. Filippucci Franco, previa contestuale apposizione di nuovo vincolo pertinenziale di n. 2 posti auto ubicati nel garage del medesimo fabbricato al piano interrato, distinti a catasto al f. 1 part.1096 sub 22 e 23;**

2) di acconsentire alla modifica conseguente dell'atto unilaterale d'obbligo ad autentica Notaio Bevilacqua in data 21.10.1996 rep. 220716,

3) di dare atto che alla firma del documento di modifica presenzierà il Dirigente del Settore 2 Urbanistica – Lavori Pubblici – Patrimonio - Ambiente, avente facoltà di stipulare contratti ai termini dello Statuto del Comune di Cattolica;

4) di individuare nella persona del geom. Giuliana Sabatini il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;

5) di inviare copia del presente atto, per gli adempimenti di rispettiva competenza, agli uffici: Segreteria, Ragioneria, Edilizia Privata.

Il Dirigente Responsabile  
Michele Bonito

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE  
ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA  
ai sensi dell'art.151 c.4 T.U.EE.LL. D.Lgs.vo 267/2000

Si esprime parere Non Rilevante No Impegno

La spesa sarà imputata sui seguenti impegni

Capitolo	Impegno	Anno	Importo

L'entrata sarà imputata sui seguenti accertamenti

Capitolo	Accertamento	Anno	Importo

Cattolica,

Il Responsabile dei Servizi Finanziari  
Claudia Rufer