

VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO

IL PRESIDENTE  
Piero Cecchini

IL SEGRETARIO GENERALE  
Giuseppina Massara



**Comune di Cattolica**  
Provincia di Rimini



**VERBALE  
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 74 DEL 23/11/2011**

**PUBBLICAZIONE ED ADEMPIMENTI**

La presente delibera, verrà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 06/12/2011 (T.U. n.267/2000, art. 124, c.1).

Contestualmente all'affissione sarà comunicata ai capigruppo consiliari e trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:  
- settore 2 (ufficio Patrimonio) - settore 1 (ufficio contratti) - segreteria generale

Dalla Residenza Municipale, li 25 novembre 2011

Istruttore Amministrativo  
Cinzia Vincenzetti

**AUTORIZZAZIONE ALLA TRATTATIVA PRIVATA DIRETTA EX ART. 14 DEL  
REGOLAMENTO COMUNALE PER L'ALIENAZIONE BENI IMMOBILI PER  
VENDITA DI N. 3 POSTI AUTO DEL PARCHEGGIO INTERRATO DI VIA DR.  
FERRI/VIA DEL PORTO.**

L'anno duemilaundici, il giorno ventitre, del mese di novembre, alle ore 09:45 nella Sala della giunta della Residenza comunale, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori.

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto, su attestazione del Messo Comunale,  
**CERTIFICA**

che copia della presente delibera è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 06/12/2011 al 21/12/2011 senza reclami, ed è divenuta esecutiva in quanto (T.U. n.267/2000):

- dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4);  
 decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c.3).

Dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

Istruttore Amministrativo  
Cinzia Vincenzetti

1	CECCHINI PIERO	Sindaco	P
2	BONDI ALESSANDRO	Vice Sindaco	G
3	UBALDUCCI GIOVANNA	Assessore	P
4	SANCHI ANNA MARIA	Assessore	P
5	CIBELLI LEO	Assessore	P
6	GALVANI GIAMPIERO	Assessore	P

Totale presenti n. 5

Partecipa alla Seduta con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Segretario Generale d.ssa Giuseppina Massara.

Il Vicesindaco Bondi è assente giustificato.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara la seduta valida ed aperta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di delibera n. 100 (proponente: Assessore Cibelli ) predisposta in data 23/11/2011 dal Responsabile del Procedimento

Visti i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, ( allegati all'originale del presente atto):

- a) - Parere favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 23/11/2011 dal Dirigente Responsabile del SETTORE 02 Ing. Michele Bonito;
- b) - Parere irrilevante per la Regolarità Contabile espresso in data 23/11/2011 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari dott.ssa Claudia Rufer;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

DELIBERA

1. – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 100

.....

Successivamente

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Presidente;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

DELIBERA

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile

.....



# Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



## PROPOSTA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 100 DEL 23/11/2011

AUTORIZZAZIONE ALLA TRATTATIVA PRIVATA DIRETTA EX ART. 14 DEL REGOLAMENTO COMUNALE PER L'ALIENAZIONE BENI IMMOBILI PER VENDITA DI N. 3 POSTI AUTO DEL PARCHEGGIO INTERRATO DI VIA DR. FERRI/VIA DEL PORTO.

CENTRO DI RESPONSABILITA': SETTORE 02  
SERVIZIO: DIREZIONE TECNICA 05 - GESTIONE  
INTEGRATA PATRIMONIO ESPROPRI  
DIRIGENTE RESPONSABILE: Michele Bonito  
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

### LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con Determinazione Dirigenziale n. 689 del 30/09/2011, alla quale si rimanda, si approvava lo schema del bando di gara, completo dei relativi due allegati (A e B), che andava a disciplinare la procedura di asta pubblica da tenersi con il sistema delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo palese posto a base d'asta, per la vendita in diritto di superficie di n. 17 (diciassette) posti auto in proprietà comunale, ubicati nel parcheggio interrato del complesso immobiliare di Via dr. Ferri/Via del Porto;

- che, alla scadenza della presentazione delle offerte, avvenuta in data 07/11/2011 alle ore 12,30 **sono pervenuti 4 (quattro) plichi** debitamente sigillati contenente offerta per la gara in questione;

- che, con Determinazione Dirigenziale n.786 del 21/11/2011, alla quale si rimanda, è stato approvato il verbale del 15/11/2011, in atti depositato, redatto in esito alla gara in questione con aggiudicazione ai sensi dell'art. 11 del "Regolamento Comunale per l'alienazione dei beni immobili" di n. 7 (sette) posti auto nella individuazione ivi riportata;

Considerato che per n. 3 posti auto e precisamente quelli contraddistinti dai nn. 23, 30 e 31, sono pervenute offerte da più concorrenti e gli stessi sono stati assegnati ai sensi delle previsioni di bando (punto 2.5) all'offerta più alta;

Considerata l'opportunità e la convenienza di procedere all'assegnazione di ulteriori 3 posti auto a trattativa privata diretta interpellando i concorrenti rimasti esclusi al fine di consentire agli stessi di scegliere un posto auto diverso da quello originariamente indicato sulla base delle rispettive e formalizzate offerte;

Dato atto che l'importo a base d'asta per ogni singolo posto auto a prescindere dalla superficie è di € 25.000,00;

Visto a tal proposito l'art.14, lett. b) del sopracitato “Regolamento Comunale di alienazione immobili”;

Ritenuto quindi di procedere alla suddetta trattativa privata precisando che il criterio di aggiudicazione sarà quello dettato dall'importo più elevato presentato dai concorrenti interessati in sede d'offerta;

Ritenuto altresì di autorizzare il Dirigente del settore 2 a procedere all'istruttoria e all'espletamento dell'anzidetta procedura nelle modalità predette;

Dato atto che tale procedimento è essenzialmente improntato al raggiungimento dell'obiettivo fissato dalle norme sul patto di stabilità interno 2011 nel rispetto delle direttive di codesta Giunta impartite con l'atto n. 48 del 19.10.2011;

Richiamata la deliberazione n. 27 del 22/12/2010, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Commissario Prefettizio ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2011, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2011-2013 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Richiamata la deliberazione n. 35 del 15/3/2011, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Commissario Straordinario ha provveduto, all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2011;

Visto:

- il D.lga n.267/2000;
- il D.lg n.165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale per l'alienazione dei Beni Immobili;
- il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli uffici e dei servizi;

## **D E L I B E R A**

1)- di autorizzare, per i motivi esposti in premessa che si intendono integralmente richiamati, la trattativa privata diretta ai sensi dell'art.14, lett. b) del vigente “Regolamento Comunale per l'alienazione dei beni immobili”, in relazione alla vendita in diritto di superficie di n. 3 (tre) posti auto in proprietà comunale, ubicati nel parcheggio interrato del complesso immobiliare di Via dr. Ferri/Via del Porto;

2)- di dare atto che detta procedura negoziale vedrà interessati esclusivamente i 3 concorrenti che, pur partecipando regolarmente all'espletata asta pubblica, non sono

risultati aggiudicatari in quanto le loro offerte erano inerenti a posti auto oggetto di altra offerta più elevata e precisamente quelli contraddistinti dai nn. 23, 30 e 31, come risulta documentato dal verbale di gara del 15.11.2011 in premessa citato;

3)- di autorizzare il Dirigente del settore 2 a procedere all'istruttoria e all'espletamento dell'anzidetta procedura precisando che il criterio di aggiudicazione sarà quello dettato dall'importo più elevato già presentato dai 3 concorrenti in questione in sede d'offerta;

4)- di trasmettere il presente provvedimento al settore 2 (ufficio Patrimonio) e al settore 1 (ufficio contratti), nonché segreteria generale.

5)- di dichiarare la presente immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto.

.....