



ADEMPIMENTI

La presente determinazione verrà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 30/11/2011
Contestualmente all'affissione sarà trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:

DIREZIONE AMMINISTRATIVA 2
SERVIZI FINANZIARI

UFFICIO CONTRATTI
UFFICIO SEGRETERIA E SERVIZI
AMMINISTRATIVI

Dalla residenza Municipale, li 24/11/2011

L'istruttore Contabile
Nicolini Alessandro

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo, su attestazione del messo comunale,
CERTIFICA
che copia della presente determinazione dirigenziale è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 30/11/2011 al 15/12/2011

Dalla Residenza Municipale, li

L'istruttore Contabile
Nicolini Alessandro

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 786 DEL 21/11/2011

VENDITA IN DIRITTO DI SUPERFICIE DI N. 17 POSTI AUTO SITI NEL PARCHEGGIO UBICATO NEL PIANO INTERRATO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI VIA DOTT. FERRI TRA VIA A.COSTA E VIA DEL PORTO - APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E AGGIUDICAZIONE

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 02

SERVIZIO
DIREZIONE AMMINISTRATIVA 2

DIRIGENTE RESPONSABILE
Michele Bonito

IL DIRIGENTE

Richiamata la deliberazione n. 27 del 22.12.2010, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Commissario Prefettizio ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2011, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2011-2013 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Richiamata la deliberazione n. 35 del 15/3/2011, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Commissario Prefettizio ha provveduto, all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2011;

Richiamata la propria determinazione dirigenziale n. 689 del 30/09/2011 con la quale veniva indetta asta pubblica da tenersi con il sistema delle offerte segrete di cui all'art.73 lett. c) e dell'art.76 del R.D. 23.05.1924 n.827, nonché ai sensi dell'art.10, I° comma, del vigente "Regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili" e precisamente offerta segreta da confrontarsi con il prezzo palese posto a base di gara per la vendita in diritto di superficie di n. 17 (diciassette) posti auto in proprietà comunale, ubicati nel parcheggio interrato del complesso immobiliare di Via dr. Ferri/Via del Porto, aventi superficie variabile tra 17/18 mq. e soltanto uno n. 1 di mq. 37 di cui circa mq. 19 non totalmente sfruttabili per il parcheggio di automezzi, fissando l'importo a base d'asta, per ogni singolo posto auto (a prescindere dalla superficie) in € 25.000,00;

Preso atto che il relativo ed approvato bando di gara è stato pubblicato:

- all'Albo Pretorio del Comune dal 3/10/2011 al 7/11/2011 n. Reg. 674
- sul sito internet del Comune di Cattolica www.cattolica.net
- sul quotidiano "CORRIERE (Rimini) del 15/10/2011, per estratto
- all'Albo Pretorio dei comuni limitrofi

Preso altresì atto che la Commissione di gara costituitasi ai sensi dell'art.9 del sopracitato "Regolamento Comunale" in data 15/11/2011 ha redatto apposito verbale depositato agli atti della presente determinazione nel quale si dà atto:

- che entro i termini per la presentazione delle offerte (ore 12,30 del 07/11/2011) sono pervenuti quattro plichi contenenti le offerte per la suddetta asta pubblica, di seguito riportate:

1) FIORENTINI FABIO offre per il posto auto n.23 € 25.500,00

2) BILANCONI AUGUSTO offre:
per il posto auto n.23 € 28.060,00
per il posto auto n.24 € 26.560,00
per il posto auto n.31 € 36.150,00

3) UNOSETTE IMMOBILIARE di Simone Badioli & C. snc offre:
per il posto auto n.30 € 25.101,00

4) PRITELLI GIUSEPPE offre:

per il posto auto n. 3 € 27.050,00
per il posto auto n. 4 € 27.050,00
per il posto auto n. 5 € 32.050,00
per il posto auto n.30 € 32.050,00
per il posto auto n.31 € 32.050,00

Ritenuto pertanto di approvare il suddetto verbale di gara del 15/11/2011 e di aggiudicare ai sensi dell'art.11 del "Regolamento Comunale per l'alienazione dei beni immobili" i posti auto, in diritto di superficie, come di seguito riportato:

1)-Sig. Bilancioni Augusto residente a Cattolica, via Cremona, 2:

- posto auto n. 23 per un importo di € 28.060,00
- posto auto n. 24 per un importo di € 26.560,00
- posto auto n. 31 per un importo di € 36.150,00

2)-Sig. Pritelli Giuseppe residente a Cattolica in via C. Marx, 7:

- posto auto n. 3 per un importo di € 27.050,00
- posto auto n. 4 per un importo di € 27.050,00
- posto auto n. 5 per un importo di € 32.050,00
- posto auto n. 30 per un importo di € 32.050,00

Ritenuto di provvedere in merito, dando atto che, ai sensi dell'art.14 lett.b) del Regolamento Comunale per l'alienazione di beni immobili, i concorrenti che non sono risultati aggiudicatari saranno convocati per un eventuale scelta di altro posto auto rimasto invenduto a parità della loro offerta.

Visto:

- il D.lga n.267/2000;
- il D.lg n.165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale per l'alienazione dei Beni Immobili;
- Il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli uffici e dei servizi;

DETERMINA

1)- di approvare il verbale di gara 15/11/2011, in atti depositato, e di aggiudicare ai sensi dell'art.11 del "Regolamento Comunale per l'alienazione dei beni immobili" i posti auto di cui trattasi, in diritto di superficie, come di seguito riportato:

1)-Sig. Bilancioni Augusto residente a Cattolica, via Cremona, 2:

- posto auto n. 23 per un importo di € 28.060,00
- posto auto n. 24 per un importo di € 26.560,00
- posto auto n. 31 per un importo di € 36.150,00

2)-Sig. Pritelli Giuseppe residente a Cattolica in via C. Marx, 7:

- posto auto n. 3 per un importo di € 27.050,00
- posto auto n. 4 per un importo di € 27.050,00
- posto auto n. 5 per un importo di € 32.050,00
- posto auto n. 30 per un importo di € 32.050,00

- 2)- di dare atto che, ai sensi dell'art.14 lett.b) del Regolamento Comunale per l'alienazione di beni immobili, i concorrenti che non sono risultati aggiudicatari saranno convocati per un eventuale scelta di altro posto auto rimasto invenduto a parità della loro offerta;
- 3)- di dare altresì atto che ai sensi dell'art.10 del “Regolamento Comunale per l'alienazione dei beni immobili” la cauzione provvisoria di € 7.500,00 prestata dal **Sig. Bilancioni Augusto** al netto della quota parte (50%) delle spese di pubblicazione della gara quantificata in € 131,50 quindi per un residuo importo di € **7.368,50** viene considerata quale acconto sul prezzo di aggiudicazione;
- 4)- di dare altresì atto che ai sensi dell'art.10 del “Regolamento Comunale per l'alienazione dei beni immobili” la cauzione provvisoria di € 10.000,00 prestata dal **Sig. Pritelli Giuseppe** al netto della quota parte (50%) delle spese di pubblicazione della gara quantificata in € 131,50 quindi per un residuo importo di € **9.868,50** viene considerata quale acconto sul prezzo di aggiudicazione;
- 5)- di demandare all'ufficio Ragioneria, così come indicato nella determinazione n. 689 del 30/09/2011 citata in premessa, in ragione di quanto sopra esposto, l'assunzione dell'accertamento per l'introito delle sopracitate spese pubblicitarie pari a complessivi € **263,00** a carico del Cap. E. 700000 (siope 3516) del bilancio 2011;
- 6)- **di accertare** quindi per la vendita di cui trattasi, sul Cap. E. 825000 del bilancio 2011 (siope 4104), **la somma di € 90.770,00** a carico del **Sig. Bilancioni Augusto residente a Cattolica, via Cremona, 2** (C.F.: BLNGST24S24F715G) e **la somma di € 118.200,00** a carico del **Sig. Pritelli Giuseppe residente a Cattolica in via C. Marx, 7** (C.F.: PRTGPP39S29C357K);
- 7)- di individuare nella persona del sottoscritto Dirigente del Settore 2 il Responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;
- 8)- di inviare, inoltre, copia del presente atto, per gli adempimenti di rispettiva competenza, agli uffici: Direzione Amministrativa 2 Settore 2, Ragioneria, Segreteria, Contratti.

Il Dirigente Responsabile
Michele Bonito

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
ai sensi dell'art.151 c.4 T.U.EE.LL. D.Lgs.vo 267/2000

Si esprime parere Favorevole

La spesa sarà imputata sui seguenti impegni

Capitolo	Impegno	Anno	Importo

L'entrata sarà imputata sui seguenti accertamenti

Capitolo	Accertamento	Anno	Importo
700000	505	2011	263,00
825000	506	2011	90.770,00
825000	507	2011	118.200,00

Cattolica,

Il Responsabile dei Servizi Finanziari
Claudia Rufer