



Comune di Cattolica
Provincia di Rimini



ADEMPIMENTI

La presente determinazione verrà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 30/11/2011
Contestualmente all'affissione sarà trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:

DIREZIONE TECNICA 05 - GESTIONE
INTEGRATA PATRIMONIO ESPROPRI
SERVIZI FINANZIARI

UFFICIO SEGRETERIA E SERVIZI
AMMINISTRATIVI

Dalla residenza Municipale, li 17/11/2011

L'istruttore Contabile
Nicolini Alessandro

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo, su attestazione del messo comunale,
CERTIFICA
che copia della presente determinazione dirigenziale è stata affissa all'Albo Pretorio per
15 giorni consecutivi dal 30/11/2011 al 15/12/2011

Dalla Residenza Municipale, li

L'istruttore Contabile
Nicolini Alessandro

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 769 DEL 09/11/2011

CONCESSIONE IN USO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE REGIONALE "LE NAVI" E SUB CONCESSIONE ALLA "PARCO NAVI" S.P.A. - ACCERTAMENTO I° RATA CANONE 2011 E RELATIVO PAGAMENTO ALLA REGIONE.

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 02

SERVIZIO
DIREZIONE TECNICA 05 - GESTIONE INTEGRATA PATRIMONIO ESPROPRI

DIRIGENTE RESPONSABILE
Michele Bonito

IL DIRIGENTE

Premesso che il Comune è concessionario del complesso immobiliare “Le Navi” di proprietà della Regione Emilia Romagna, per una durata di anni 50 (cinquanta) con decorrenza 01.01.1999, al fine di destinarlo a sede di “Parco marino – Acquario di Cattolica” e previa corresponsione di un canone annuo di € 84.698,93 oltre indicizzazione ISTAT, giusta Convenzione Rep. n. 18.925 del 26.05.1999, registrata a Rimini il 15.06.1999 al n. 913, in atti;

- che, tale complesso immobiliare, è stato ceduto in sub-concessione alla società “Parco Navi” S.p.A., con sede in Cattolica – P/le delle Nazioni n. 1/A, per lo stesso periodo temporale (1999-2049) e verso il pagamento di un uguale canone annuo concessorio (€ 84.698,93), giusta Convenzione Rep. n. 18.926 del 26.05.1999, registrata a Rimini il 15.06.1999 al n. 912, pure in atti;

Considerato:

- che, dopo aver realizzato gli interventi di ristrutturazione e adeguamento logistici previsti all'art. 2 di Convenzione, assumendo la relativa gestione imprenditoriale del costituito “Parco tematico – Acquario di Cattolica”, la sopracitata “Parco Navi” nel giugno 2003 faceva presente l'insorgere di notevoli difficoltà non preventivate, né preventivabili, nel raggiungimento degli obiettivi previsti nel “business plan” che rallentavano il decollo della realizzata struttura turistico-commerciale;
- che, pertanto, il Comune e la “Parco Navi” S.p.A. dovendo affrontare un notevole sforzo finanziario per il rilancio della sopracitata attività, richiedevano alla Regione la possibilità di sospendere sino al luglio 2010 il pagamento del canone concessorio;

Dato atto che la Regione recepiva la suddetta richiesta formulando le modifiche e/o integrazioni da apportare alla citata Convenzione Rep. n. 18925/1999, approvando il nuovo testo con Determinazione del Responsabile del “Servizio Patrimonio” n. 6989 del 19.05.2005;

Dato altresì atto che tali modifiche/integrazioni venivano approvate dal Comune concessionario con atto della G.C. n. 82 del 22.06.2005 e successivamente formalizzate giusta Convenzione Rep. n. 3301 del 22.09.2005, poi modificata dalla Convenzione Rep. n. 23 del 16.11.2006, registrata a Bologna il 27.11.2006 al n. 6682, entrambe in atti;

Preso atto che con tali Convenzioni si formalizzava la richiesta sospensione temporanea del pagamento canoni dal 01.01.2000 al 31.12.2010, con relativa rimodulazione del canone, comunque dovuto per tutto il periodo di validità della Concessione, da rimborsare in 39 annualità a partire dal 01.01.2011 (ex art. 4 bis);

Verificato che tali modifiche/integrazioni venivano recepite anche tra Concessionario (Comune) e sub concessionario (Parco Navi), giusta deliberazione G.C. n. 107 del 05.09.2007;

Atteso che alla scadenza del concesso periodo di sospensione del pagamento

canoni (31.12.2010) la Regione con nota ricevuta il 18.04.2011 a prot. n. 11352, in atti, comunicava e quantificava in € 131.673,21 il canone 2011 aggiornato in base all'ISTAT del periodo "Dic. 2005-Dic. 2010" ai sensi del citato art. 4 bis, da pagarsi in due rate semestrali di € 65.836,60;

Dato atto che tale comunicazione veniva portata anche a conoscenza della "Parco Navi" S.p.A. richiedendo il correlativo versamento del suddetto canone a favore del Comune nelle anzidette rate di € 65.836,60 cadauna e nelle scadenze ivi citate, giusta nota del 29.04.2011 Prot. n. 12646, in atti;

Dato altresì atto che relativamente al regime fiscale del canone di cui trattasi, si ritiene che l'Ente concessionario agisce nella sua funzione di pubblica autorità quindi, nella fattispecie, nell'espletamento di un'attività istituzionale (concessione ad occupare ed usare un bene pubblico demaniale) che rientra nell'ambito della locazione di beni immobili esenti dall'IVA ai sensi dell'art. 10, comma 8 del DPR n. 633/72 e ss.mm.ii.;

Verificato che la sopracitata sub concessionaria ha proceduto al versamento dell'anzidetta I° rata di canone per l'importo di € 65.836,60;

Ritenuto quindi di procedere ad accertare l'introito di detta somma autorizzando l'ufficio ragioneria ad emettere fattura in esenzione di IVA per le motivazioni di cui sopra, nonché ad impegnare uguale importo a favore della Regione Emilia Romagna;

Richiamata la deliberazione n. 27 del 22.12.2010, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Commissario Prefettizio ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2011, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2011-2013 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Richiamata la deliberazione n. 35 del 15/3/2011, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Commissario Prefettizio ha provveduto, all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2011;

Visto:

- il D.lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

1)- **di procedere ad introitare**, per le motivazioni esposte in premessa, la somma di complessivi **euro 65.836,60** dalla "Parco Navi" S.p.A. di Cattolica (P.IVA: 02511720407) **quale I° rata del canone concessorio 2011** relativo alla Convenzione Rep. n. 18926/1999 **per la sub concessione** del complesso immobiliare "Le Navi";

2)- di demandare all'ufficio ragioneria il relativo accertamento sul cap. 571000 del bilancio 2011 – siope 3222, autorizzando il medesimo ad emettere fattura in esenzione di IVA ai sensi dell'art. 10, comma 8 del DPR n. 633/72 e ss.mm.ii. per le motivazioni in premessa citate;

3)- **di procedere ad impegnare la stessa somma** (€ 65.836,60) a favore della Regione Emilia Romagna **per la concessione** del complesso immobiliare “Le Navi” di cui alla Convenzione Rep. n. 18925/1999, **sempre quale I° rata del canone 2011**, con imputazione della spesa sul cap. 3540004 del bilancio 2011 – siope 1499;

4)- di individuare nella persona dell'Ing. Michele Bonito, dirigente del settore 2, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Il Dirigente Responsabile
Michele Bonito

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
ai sensi dell'art.151 c.4 T.U.EE.LL. D.Lgs.vo 267/2000

Si esprime parere Favorevole

La spesa sarà imputata sui seguenti impegni

Capitolo	Impegno	Anno	Importo
3540004	1344	2011	65.836,60

L'entrata sarà imputata sui seguenti accertamenti

Capitolo	Accertamento	Anno	Importo
571000	402	2011	65.836,60

Cattolica,

Il Responsabile dei Servizi Finanziari
Claudia Rufer