



Comune di Cattolica
Provincia di Rimini



ADEMPIMENTI

La presente determinazione verrà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 16/11/2011
Contestualmente all'affissione sarà trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:

SERVIZI FINANZIARI

UFFICIO AMMINISTRATIVO
URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA

SETTORE 02

Dalla residenza Municipale, li 11/11/2011

L'istruttore Contabile
Nicolini Alessandro

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo, su attestazione del messo comunale,
CERTIFICA
che copia della presente determinazione dirigenziale è stata affissa all'Albo Pretorio per
15 giorni consecutivi dal 16/11/2011 al 01/12/2011

Dalla Residenza Municipale, li

L'istruttore Contabile
Nicolini Alessandro

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 756 DEL 03/11/2011

ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO REP. 20.261 DEL 25/01/2010
SOTTOSCRITTO DALLA SOC. TUT SRL PER L'INSTALLAZIONE DI
IMPIANTI FOTOVOLTAICI A COPERTURA DEL PARCHEGGIO "REGINA" -
ACCERTAMENTO CANONE I^ ANNUALITA' 2011 -

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 02

SERVIZIO
UFFICIO AMMINISTRATIVO URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA

DIRIGENTE RESPONSABILE
Michele Bonito

IL DIRIGENTE

Richiamata la deliberazione n. 27 del 22.12.2010, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Commissario Prefettizio ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2011, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2011-2013 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Richiamata la deliberazione n. 35 del 15/3/2011, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Commissario Prefettizio ha provveduto, all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2011;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 81 del 25/05/2009, con la quale venivano fornite al Dirigente del Settore 2 le direttive atte a procedere, a favore della Soc. TUT srl, titolare del diritto di superficie di area censita al Catasto Terreni alla partita 4744, Foglio 5, Particella 29, della superficie di mq. 15292, regolata da convenzione di cessione di diritto di superficie della durata di anni cinquanta (50) a partire dal 10/11/1999, di cui all'atto a firma Notaio Pietro Ducci di Cattolica, Rep. 636 del 10/11/1999, registrato a Rimini il 24/11/1999 al n. 1865 e trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Rimini il 20/11/1999 al n. 12975, all'adozione di un atto di specificazione per consentire l'installazione di pannelli fotovoltaici nel parcheggio, a rotazione pubblica, denominato "Regina", sito in Via S.Allende;

Vista la successiva deliberazione di Giunta Comunale n. 183 del 12/12/2009, a modifica ed integrazione del precedente atto n. 81 del 25/05/2009 relativo all'installazione di pannelli fotovoltaici al parcheggio "Regina" di Via S.Allende;

Visto l'atto unilaterale d'obbligo Rep. 20.261 del 25/01/2010, sottoscritto dalla Soc. TUT srl in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 183 del 12/12/2009, autenticato dal Segretario Comunale, Dott. Francesco Saracino;

Vista la richiesta di permesso di costruire prat. 2010/050, presentata in data 08/02/2010, prot. n. 3578, dalla Soc. TUT srl per la costruzione di pensilina di copertura parcheggio ai fini dell'installazione di impianto fotovoltaico integrato ed il relativo permesso di costruire n. 52 del 08/07/2010;

Visto la comunicazione di inizio lavori dal 30/08/2010, presentata dalla Soc. TUT srl, in data 24/08/2010, prot. n. 24502;

Vista la comunicazione di fine lavori del 03/05/2011, presentata dalla Soc. TUT srl, in data 05/05/2011, prot. n. 13194;

Dato atto che ai sensi dell'art. 5, dell'atto unilaterale d'obbligo Rep. 20.261 del 25/01/2010, la società TUT srl, a fronte della facoltà di costruire nuove strutture, installare o far installare un impianto fotovoltaico sulle coperture delle medesime, garantisce al Comune un canone complessivo di Euro 200.000,00, oltre Iva se dovuta, che dovrà essere corrisposta in 20 annualità ed in due rate semestrali, al 30/06 ed al 31/12 di ciascun anno, a partire dalla data di ultimazione dell'impianto;

Considerato, quindi, che a seguito della fine lavori avvenuta il 03/05/2011, la Soc.

TUT srl deve procedere con il versamento delle somme dovute in ottemperanza all'atto unilaterale d'obbligo sottoscritto Rep. 20.261 del 25/01/2010 e precisamente la prima quota in conto del canone complessivo, pari ad Euro 10.000,00 suddivisa in due rate semestrali di Euro 5.000,00 ciascuna, di cui la prima con scadenza al 30/06/2011 e la seconda con scadenza al 31/12/2011;

Ritenuto, pertanto, necessario procedere con l'accertamento dell'entrata relativa alla prima annualità del canone pari ad Euro 10.000,00, dovuto dalla Soc. TUT srl, in virtù dell'atto unilaterale d'obbligo sottoscritto il 25/01/2010, Rep. 20.261;

Considerato che la concessione originaria in diritto di superficie dell'area suindicata, di cui alla convenzione Notaio Pietro Ducci Rep. 636 del 10/11/1999, è stata effettuata per il corrispettivo di € 105.382,00 (L. 204.048.000) oltre l'Iva di legge, per un importo complessivo versato dalla Soc. TUT srl di € 126.459,69 (L. 244.860.100);

Ritenuto che, l'importo da versare in ottemperanza all'atto unilaterale d'obbligo Rep. 20.261 del 25/01/2010, trattandosi di canone integrativo rispetto a quello versato in ottemperanza alla convenzione-concessione di diritto di superficie Rep. 636 del 10/11/1999, debba seguire lo stesso trattamento fiscale e pertanto essere assoggettato ad Iva a norma di legge;

Visto:

- il D.lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

1) – di procedere con l'accertamento dell'entrata relativa alla I^a annualità 2011 (in acconto del canone complessivo di Euro 200.000,00 oltre l'Iva di legge), per l'importo pari ad € 10.000,00 oltre l'Iva di legge, che la società concessionaria TUT srl, con sede a Cattolica in Viale Carducci n. 16 – Codice fiscale 01875510404, dovrà versare in due rate semestrali pari ad Euro 5.000,00 ciascuna + Iva di legge, di cui la prima già scaduta al 30/06/2011 e la seconda entro il 31/12/2011;

2) – di accertare la somma di Euro 12.100,00 sul competente capitolo 560000 “Canoni e fitti di fabbricati ed aree” del Bilancio 2011 – Codice Siope 3201;

3) – di trasmettere la presente determinazione all'Ufficio Ragioneria per gli adempimenti tecnico-contabili di competenza.

Il Dirigente Responsabile
Michele Bonito

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
ai sensi dell'art.151 c.4 T.U.EE.LL. D.Lgs.vo 267/2000

Si esprime parere Favorevole

La spesa sarà imputata sui seguenti impegni

Capitolo	Impegno	Anno	Importo

L'entrata sarà imputata sui seguenti accertamenti

Capitolo	Accertamento	Anno	Importo
560000	487	2011	12.100,00

Cattolica,

Il Responsabile dei Servizi Finanziari
Claudia Rufer