



**Comune di Cattolica**  
Provincia di Rimini



#### ADEMPIMENTI

La presente determinazione verrà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 09/11/2011  
Contestualmente all'affissione sarà trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:

DIREZIONE AMMINISTRATIVA 2

UFFICIO SEGRETERIA E SERVIZI  
AMMINISTRATIVI

SERVIZI FINANZIARI

Dalla residenza Municipale, li 07/11/2011

L'istruttore Contabile  
Nicolini Alessandro

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo, su attestazione del messo comunale,  
CERTIFICA  
che copia della presente determinazione dirigenziale è stata affissa all'Albo Pretorio per  
15 giorni consecutivi dal 09/11/2011 al 24/11/2011

Dalla Residenza Municipale, li

L'istruttore Contabile  
Nicolini Alessandro

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**N. 731 DEL 17/10/2011**

APPROVAZIONE PERIZIA PER ESECUZIONE INTERVENTO DI  
RIPARAZIONE URGENTE DELLE TUBAZIONI ADDUTTRICI E TUBAZIONI  
IN ACCIAIO DELLA CENTRALE TERMICA DEL TEATRO DELLA  
REGINA/CENTRO CULTURALE POLIVALENTE

**CENTRO DI RESPONSABILITA'**  
SETTORE 02

**SERVIZIO**  
DIREZIONE AMMINISTRATIVA 2

**DIRIGENTE RESPONSABILE**  
Michele Bonito

## IL DIRIGENTE

Richiamata la deliberazione n. 27 del 22.12.2010, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Commissario Prefettizio ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2011, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2011-2013 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Richiamata la deliberazione n. 35 del 15/3/2011, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Commissario Prefettizio ha provveduto, all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2011;

Premesso che con determinazione dirigenziale n.107 del 02.03.2009 ad oggetto: "Approvazione verbali di gara e aggiudicazione definitiva in global service dei servizi tecnologici inerenti gli edifici comunali e la pubblica illuminazione", giusto contratto rep. n.20146 del 03.04.2009, veniva affidato alla CPL CONCORDIA di Concordia sulla Secchia (MO), tra gli altri, il servizio energia per gli impianti di potenzialità superiore ai 35kW, relativo agli edifici comunali ivi compresi il Teatro della Regina ed il Centro Culturale Polivalente;

Dato atto che l'Amministrazione, affidando all'appaltatore la gestione globale del proprio patrimonio impiantistico, ha inteso avvalersi di tutte le capacità organizzative di una moderna società di servizi con lo scopo di:

- snellire i sistemi gestionali amministrativi, riducendo gli oneri burocratici che gravano sui servizi,
- razionalizzare i servizi pubblici, affidando la gestione degli impianti oggetto dell'appalto ad un unico referente in grado di conseguire economie di scala, e che quindi esso assume anche l'impegno di assistere l'Ente nel conseguimento degli obiettivi legati all'ottimale conduzione del patrimonio impiantistico, mettendogli a disposizione la sua professionalità ed operando in modo da assicurare il crescente miglioramento dell'organizzazione e dell'erogazione dei Servizi, privilegiando la prevenzione dei guasti e la programmazione degli interventi;

- che in funzione di quanto sopra detto e secondo quanto riportato nelle pattuizioni contrattuali sottoscritte, l'Appaltatore assume anche il ruolo di consigliere interessato all'adempimento delle prestazioni, che costituiscono espressione della professionalità richiesta dall'Ente, restando altresì inteso che l'Appaltatore rimane l'unico responsabile nei confronti dell'Ente per tutto quanto concerne l'attività di conduzione e gestione del patrimonio che gli è stato affidato, nelle condizioni d'uso in cui si trova, nel rispetto delle modalità previste nel Capitolato e degli obblighi contrattuali, di legge o altre norme in vigore;

Considerato che in data 5 ottobre scorso, in occasione delle verifiche per la messa in esercizio degli impianti termici in previsione dell'apertura della stagione termica 2011 – 2012 (15 ottobre), i tecnici della suddetta ditta appaltatrice hanno constatato, presso la centrale termica a servizio dei suddetti edifici comunali, un'avaria al circuito idraulico evidenziata dal mancato raggiungimento della necessaria pressione d'esercizio dello stesso, con probabile rottura delle tubazioni di adduzione dell'acqua calda e delle tubazioni in acciaio di corredo.

Constatato che a seguito dell'avviso del tecnico preposto dalla società CPL Concordia, in data 6 ottobre u.s. si sono recati sul posto i tecnici comunali Ing. Raffaella Boga e Geom. Simone Balducci, constatando quanto segue (giusto verbale prot. n. 28010 del 06.10.2011):

1. La rottura di una tubazione principale di adduzione dell'acqua calda, realizzata in acciaio, ubicata all'interno della parete in c.a. Interposta fra l'esterno e l'interno del vano impianti (un raccordo non saldato);
  2. Il pessimo stato di conservazione delle tubazioni esterne in acciaio fortemente ossidate e ridotte nello spessore;
  3. La non corretta posizione delle guaine di raccordo che permettono l'entrata di acqua dall'esterno e quindi l'ossidazione dei tubi;
- L'assenza di raccordi speciali o giunti affogati nella parete in c.a. che permetterebbero la sostituzione del tubo senza intervenire sulla parete.

Verificato che il danno in questione impedisce il funzionamento dell'impianto di riscaldamento del Centro Culturale Polivalente e del Teatro della Regina e, considerato inoltre l'imminente inizio della stagione termica e che il mancato avvio dell'impianto di riscaldamento renderebbe i locali di questi importanti servizi comunali inagibili;

Vista la perizia in data 11/10/2011 prot. n. 28359, redatta dal Dott. Mario Sala, Funzionario Tecnico del Settore 2, in atti depositata, con la quale sono stati computati i lavori necessari per la risoluzione delle problematiche riscontrate, consistenti nella realizzazione degli interventi di riparazione urgente delle tubazioni adduttrici e tubazioni in acciaio, di cui sopra, della Centrale Termica del Teatro della Regina e del Centro Culturale Polivalente;

Dato atto che l'importo complessivo degli interventi previsti ammonta complessivamente ad € 8.120,00 oltre a IVA 21% per un totale di € 9.825,20;

Ritenuto inoltre, per quanto sopra esposto, di affidare alla suddetta ditta appaltatrice del servizio di cui trattasi in global service **CPL Concordia con sede in via Grandi, 39 - 41033 Concordia sulla Secchia – Mo**, i lavori di cui sopra per l'importo complessivo **€ 9.825,20 IVA inslucsa** (come da preventivo di spesa, depositato agli atti, in data 10/10/2011,) ai sensi dall'art.125 comma 6, lett. a), e comma 8 (ultimo periodo) del D.lgs. 163/06 (Codice dei Contratti Pubblici) e dell'art. 175 del D.P.R. n.207/10 (Regolamento Appalti Pubblici) che disciplina le modalità esecutive nel caso in cui l'esecuzione dei lavori in economia sia determinata dalla necessità di provvedere d'urgenza, e degli artt. 4, 6, comma 2, lett. b) e 13, c. 4, lett. d) del "Regolamento Comunale per lavori, forniture e servizi in economia";

Ritenuto di provvedere in merito;

Verificato che la sopracitata ditta, in riferimento alla Legge n. 136/2010, sarà obbligata al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge, precisando, a tal proposito, che gli interventi sono identificati con il seguente codice **CIG ZC101DC24C** e che, da parte della ditta in questione è stata presentata, ai sensi del comma 7 di detto articolo, la dichiarazione di attivazione del conto corrente dedicato come da modulo in atti depositato;

Atteso che nel rispetto delle disposizioni impartite dalla G.C. in data 15/10/2009 atto n. 146 i.e., al fine della tempestività dei pagamenti da parte dell'Amministrazione

ex art. 9 D.L. n. 78/09 e sua conversione in Legge 102/09, la liquidazione della fattura per i lavori di cui trattasi avrà luogo nei successivi mesi del corrente anno;

Ritenuto di provvedere in merito;

Visto:

- la legge n. 241/90 e ss.mm.ii.;
- l D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii. ed in particolare gli artt. 10 e 125;
- l'art. 175 del D.P.R. n.207/10 (Regolamento Appalti Pubblici);
- il Regolamento Comunale per lavori, forniture e servizi in economia ed in particolare gli artt. 4, 6 e 13;
- il T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

#### D E T E R M I N A

1)- di approvare, per i motivi esposti in premessa, la perizia redatta dal Dott. Mario Sala, Funzionario Tecnico del Settore 2, in atti depositata, dell'importo di € **8.120,00 oltre ad I.V.A. 21% = € 9.825,20**, relativa alla realizzazione dell'intervento di manutenzione straordinaria di riparazione urgente delle tubazioni adduttrici e tubazioni in acciaio della centrale termica del Teatro della Regina e del Centro Culturale Polivalente;

2)- di affidare, per i motivi di massima urgenza esposti in premessa, i lavori di cui trattasi alla ditta **CPL Concordia con sede in via Grandi, 39 - 41033 Concordia sulla Secchia – Mo**, per l'importo di **€ 8.120,00 + I.V.A. 21% = € 9.825,20**;

3)- di procedere ad assumere l'atto di spesa pari ad € **9.825,20** in relazione ai lavori di cui alla presente determinazione con imputazione sul capitolo 11376000 "LAVORI DI MANUTENZIONE E MESSA A NORMA DI EDIFICI COMUNALI (FIN. PROVENTI AUT. EDILIZIE)" del bilancio 2011 - codice Siope 2109;

4) - di precisare che in riferimento alla Legge n. 136/2010 e s.m. la sopracitata ditta esecutrice sarà obbligata al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge, dando atto, a tal proposito, che i lavori sono identificati con il seguente codice **CIG ZC101DC24C** e che, da parte della suddetta ditta è stata presentata, ai sensi del comma 7 di detto articolo, la dichiarazione di attivazione del conto corrente dedicato come da moduli in atti depositati;

5) - di ribadire quanto esposto in premessa in relazione alle misure finalizzate alla tempestività dei pagamenti da parte dell'Amministrazione ex art. 9 D.L. n. 78/09 e sua conversione in Legge 102/09, quindi con previsione di liquidazione della fattura per i lavori di cui trattasi nei successivi mesi del corrente anno;

6) - di individuare nella persona del citato Dott. Mario Sala, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;

7) – di trasmettere la presente determinazione al Dirigente dei Servizi Finanziari

per l'acquisizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria;

8) – di inviare inoltre copia del presente atto, per gli adempimenti di rispettiva competenza , agli uffici: Direzione Amministrativa 2 Settore 2, Ragioneria, Segreteria.

Il Dirigente Responsabile  
Michele Bonito

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE  
ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA  
ai sensi dell'art.151 c.4 T.U.EE.LL. D.Lgs.vo 267/2000

Si esprime parere Favorevole

La spesa sarà imputata sui seguenti impegni

Capitolo	Impegno	Anno	Importo
11376000	1281	2011	9825,20

L'entrata sarà imputata sui seguenti accertamenti

Capitolo	Accertamento	Anno	Importo

Cattolica,

Il Responsabile dei Servizi Finanziari  
Claudia Rufer