



Comune di Cattolica
Provincia di Rimini



ADEMPIMENTI

La presente determinazione verrà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 04/11/2011
Contestualmente all'affissione sarà trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:

DIREZIONE TECNICA 05 - GESTIONE
INTEGRATA PATRIMONIO ESPROPRI
SERVIZI FINANZIARI

UFFICIO CONTRATTI
UFFICIO SEGRETERIA E SERVIZI
AMMINISTRATIVI

Dalla residenza Municipale, li 28/10/2011

L'istruttore Contabile
Nicolini Alessandro

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo, su attestazione del messo comunale,
CERTIFICA
che copia della presente determinazione dirigenziale è stata affissa all'Albo Pretorio per
15 giorni consecutivi dal 04/11/2011 al 19/11/2011

Dalla Residenza Municipale, li

L'istruttore Contabile
Nicolini Alessandro

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 715 DEL 13/10/2011

ALIENAZIONE FRUSTOLO DI TERRENO COMUNALE IN VIA EMILIA
ROMAGNA - PROCEDURA DI ASTA PUBBLICA A GARA UFFICIOSA -
APPROVAZIONE BANDO DI GARA

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 02

SERVIZIO
DIREZIONE TECNICA 05 - GESTIONE INTEGRATA PATRIMONIO ESPROPRI

DIRIGENTE RESPONSABILE
Michele Bonito

IL DIRIGENTE

Richiamata la deliberazione del C.C. n. 26 del 26/09/2011 i.e., con la quale è stato approvato e modificato il "Piano delle alienazioni/valorizzazioni dei beni immobili di proprietà comunale 2011/2013" già approvato con precedente atto del Commissario Prefettizio n. 24 del 22/12/2010, esecutivo;

Dato atto che nell'ambito della salvaguardia degli equilibri di bilancio, al fine di non compromettere il raggiungimento degli obiettivi del patto di stabilità interno, si esorta il responsabile dell'ufficio Patrimonio ad intraprendere con sollecitudine i provvedimenti necessari alla realizzazione delle alienazioni/valorizzazioni previste dalle sopracitate deliberazioni consiliari, accelerandone le relative procedure;

Dato altresì atto che nell'ambito del sopracitato, ultimo "Piano di dismissioni" è stata inclusa, tra l'altro, la vendita di un frustolo di terreno ubicato in Via Emilia Romagna angolo Via Piemonte, in quanto trattasi di bene residuale che ha perduto la natura di demanialità e/o indisponibilità e quindi, anche in considerazione della limitata estensione e sua configurazione (lotto intercluso tra proprietà privata e strada pubblica), è da ritenersi non più strumentale all'esercizio delle funzioni istituzionali;

Preso atto che tale frustolo era stato già inserito nel "Piano delle alienazioni/valorizzazioni dei beni immobili comunali 2010/2012" approvato con modifiche con atto del Consiglio Comunale n. 46 del 29.09.2010, al quale si rimanda;

Considerato che l'inserimento nel suddetto "Piano" ai sensi dell'art. 58 – Legge n. 133/2008 (Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare Enti Locali), ha determinato la conseguente classificazione al patrimonio disponibile del bene, nonchè la destinazione urbanistica già configurabile per i lotti confinanti che, nello specifico, risulta "Ambito Produttivo di Rilievo Comunale – APC.i" con prevalenza di attività industriali/artigianali;

Considerato inoltre che a seguito di detta, acquisita "disponibilità", il frustolo di cui trattasi era stato già oggetto di una tentata vendita mediante procedura di asta pubblica nell'ottobre/novembre 2010, giusta Determinazione n. 771 del 21.10.2010, alla quale si rimanda;

Preso atto dell'esito infruttuoso di tale vendita, al fine di conseguire gli obiettivi ed i generali equilibri economici anzidetti, si ritiene di procedere ad un secondo tentativo di vendita mediante gara ufficiosa ai sensi dell'art. 13 del vigente "Regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili";

Visto, a tal proposito, che la base d'asta del frustolo in questione viene riconfermata nell'importo di € 70.000,00 valore già attribuitogli con perizia di stima redatta dal Geom. Simone Balducci, dell'ufficio Patrimonio, in atti, ed alla quale integralmente si rimanda;

Dato atto che per la vendita in questione si procederà con asta pubblica da tenersi con le modalità di cui all'art. 73 lett. c) e dell'art.76 del R.D. 23.05.1924 n.827, nonchè ai sensi dell'art. 10, I° comma, del vigente "Regolamento comunale per

l'alienazione dei beni immobili" e, precisamente, offerta segreta da confrontarsi con il prezzo palese posto a base d'asta;

Visto, quindi, il bando di asta pubblica che si intende richiamato in ogni sua parte e che, depositato agli atti della presente determinazione, ne forma parte integrante e sostanziale;

Ritenuto di procedere alla pubblicazione del suddetto bando d'asta nelle seguenti modalità:

- albo pretorio per 30 gg.;
- sito internet Comune di Cattolica per 30 gg.;
- per estratto su un quotidiano a diffusione locale;
- sulle plance per le pubbliche affissioni nel Comune di Cattolica e dei Comuni limitrofi;

Dato atto che le spese per le pubblicazioni di cui sopra, che saranno imputate all'aggiudicatario ai sensi dell'art. 16 di Regolamento, ammontano a complessivi Euro 263,00 e risultano così ripartite:

- a)- Euro 137,00 (IVA inclusa) per le affissioni con manifesti;
- b)- Euro 126,00 (IVA inclusa) per estratto su quotidiano locale;

Ritenuto di provvedere in merito;

Richiamata la deliberazione n. 27 del 22.12.2010, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Commissario Prefettizio ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2011, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2011-2013 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Richiamata la deliberazione n. 35 del 15/3/2011, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Commissario Prefettizio ha provveduto, all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2011;

Visto inoltre:

- il Dlgs. n. 267/2000;
- il Dlgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili di cui alla deliberazione C.C. n. 57 del 5.10.2006,

D E T E R M I N A

- di indire, in esecuzione della deliberazione di C.C. n. 26 del 26/09/2011 i.e., **gara ufficiosa con procedura di asta pubblica**, da tenersi con il sistema delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo palese posto a base d'asta, di cui all'art. 73, lett. c) e all'art. 76 del R.D. 23.5.1924 n. 827 e successive modificazioni, nonché ai sensi dell'art. 10, I° comma del vigente "Regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili", **per la vendita del frustolo di terreno di proprietà comunale sito in Via Emilia**

Romagna, angolo Via Piemonte, di complessivi e presunti mq. 350, censito al Catasto Terreni al Foglio N. 1 – mappali n. 1841 (parte) e n. 1842 (parte) e **per un importo a base di € 70.000,00**;

- di dare atto che trattandosi di “gara ufficiosa”, ai sensi ed effetti dell'art. 13, comma 6° del precitato “Regolamento comunale”, l'Amministrazione alienante potrà non aggiudicare in presenza di offerte di valore inferiore di oltre il 10% del prezzo d'asta;

- di approvare quindi il relativo bando di “asta pubblica” depositato agli atti, che si intende richiamato in ogni sua parte e **che forma parte integrante e sostanziale della presente determinazione**;

- di procedere, pertanto, alla pubblicazione del suddetto bando di gara nelle seguenti modalità:

- albo pretorio per 30 giorni;
- sito internet Comune di Cattolica per 30 giorni;
- per estratto su un quotidiano a diffusione locale;
- sulle plance per le pubbliche affissioni nel Comune di Cattolica e dei Comuni limitrofi;

- di dare mandato all'ufficio Contratti di esperire con urgenza tutte le necessarie procedure al fine di addivenire alla pubblicazione e inserzione del sopracitato bando di gara per le quali è stata quantificata in complessivi e presunti **Euro 263,00** la correlativa somma necessaria, demandando altresì, l'ufficio ragioneria, ad assumere il correlativo impegno di spesa sul cap. 270.004 “Spese per pubblicazione avvisi d'asta” del bilancio 2011 - codice siope 1337;

- di rinviare a successivo atto l'accertamento d'entrata relativo alla realizzata vendita in esito alle risultanze date dall'anzidetta procedura di gara, nonché l'accertamento della sopracitata somma di € 263,00 che, ai sensi dell'art. 16 del citato “Regolamento”, è posta a carico dell'aggiudicatario;

- di individuare nella persona del sottoscritto Dirigente del Settore 2, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Il Dirigente Responsabile
Michele Bonito

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
ai sensi dell'art.151 c.4 T.U.EE.LL. D.Lgs.vo 267/2000

Si esprime parere Favorevole

La spesa sarà imputata sui seguenti impegni

Capitolo	Impegno	Anno	Importo
270004	1273	2011	263,00

L'entrata sarà imputata sui seguenti accertamenti

Capitolo	Accertamento	Anno	Importo

Cattolica,

Il Responsabile dei Servizi Finanziari
Claudia Rufer