



**Comune di Cattolica**  
Provincia di Rimini



#### ADEMPIMENTI

La presente determinazione verrà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 27/10/2011  
Contestualmente all'affissione sarà trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:

Dalla residenza Municipale, li 25/10/2011

L'istruttore Contabile  
Nicolini Alessandro

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo, su attestazione del messo comunale,  
**CERTIFICA**  
che copia della presente determinazione dirigenziale è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 27/10/2011 al 11/11/2011

Dalla Residenza Municipale, li

L'istruttore Contabile  
Nicolini Alessandro

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**N. 692 DEL 04/10/2011**

ALIENAZIONE DI BENI MOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE SUDDIVISI IN DUE LOTTI: LOTTO 1 - BANCO BAR, ARREDI BAR E RELATIVI ACCESSORI - LOTTO 2 - VEICOLO PER TRASPORTO DI PERSONE.

**CENTRO DI RESPONSABILITÀ**  
SETTORE 01

**SERVIZIO**  
SETTORE 01

**DIRIGENTE RESPONSABILE**  
Claudia Rufer

## IL DIRIGENTE

Richiamata la deliberazione n. 27 del 22.12.2010, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Commissario Prefettizio ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2011, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2011-2013 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Richiamata la deliberazione n. 35 del 15/3/2011, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Commissario Prefettizio ha provveduto all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2011;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n.35 del 28 settembre 2011 ad oggetto: "Alienazione di beni mobili di proprietà comunale consistenti in: banco bar, arredi bar e relativi accessori e un autoveicolo per il trasporto di persone. Atto di indirizzo.";

Preso atto che con la Delibera appena citata l'Amministrazione ha fornito l'indirizzo di procedere all'alienazione sia del banco del cessato bar interno di Palazzo Mancini con gli arredi e i relativi accessori che dell'autoveicolo attualmente utilizzato per il trasporto di persone disabili;

Ritenuto pertanto di dare esecuzione alla Delibera suddetta e di procedere alla alienazione dei beni suddetti tramite asta pubblica con le modalità di cui agli artt.73 lettera c) e 76 del R.D. n. 827 del 23.05.1924 e s.m.i. ovvero per mezzo di offerte segrete da confrontarsi col prezzo base indicato nell'avviso d'asta, allegato alla presente a formarne parte integrante;

Ritenuto, come da indirizzo di Giunta Comunale, di suddividere i beni da vendere in due lotti distinti come segue:

### LOTTO 1 – Banco Bar

banco bar della misura di m.3,00 x m.1.80 con vetrinetta contigua del fronte di m.1,00 e retrostante espositore per bottiglie lungo m.4,8;

### LOTTO 2 – Autovettura

Autovettura Fiat ducato turbo diesel JTD 2.800 – 94 attrezzato per il trasporto di persone disabili, deambulanti ed in carrozzella;

Considerato che appare congruo fissare i prezzi a base d'asta per i singoli lotti alle seguenti cifre:

Lotto 1 - € 5.000,00 + IVA 21%

Lotto 2 - € 10.000,00;

Considerato che per procedere alla fissazione del prezzo a base d'asta dei due lotti si è proceduto come segue:

- 1) i beni di cui al lotto 1, acquistati dal Comune al prezzo di Euro 13.675,78 + IVA 20% giusta Determinazione Dirigenziale n.345/1998, sono stati valutati ad un valore di mero realizzo dato che: a) se fossero trattati alla stregua di beni ammortizzabili il loro valore ammortizzabile residuo alla data odierna sarebbe, fatto riferimento ai coefficienti di ammortamento per gli arredi delle attività di bar stabiliti dal DM 31.12.1988 (che ha approvato i coefficienti di ammortamento dei beni materiali

- strumentali impiegati nell'esercizio di attività commerciali, arti e professioni), uguale a zero; b) si tratta di attrezzatura fabbricata su misura per il piccolo bar interno del comune e pertanto difficilmente ricollocabile sul mercato; c) la loro conservazione presso i magazzini comunali provoca occupazione indebita di spazio e intralcio alle normali attività;
- 2) il bene di cui al lotto 2 è stato prezzato sulla base della valutazione richiesta ad una ditta specializzata nella costruzione di veicoli speciali, nella fattispecie la Mariani Alfredo & Figlio S.n.c. con sede in Pistoia che ha trasmesso il documento allegato agli atti della presente determinazione quale parte integrante sub. lettera "B" con fax protocollato il 16.9.2011 al n.25716;

Ritenuto di procedere alla pubblicazione dell'avviso di gara sui seguenti mezzi:

- Albo Pretorio
- Sito Internet del Comune di Cattolica

Visto:

- il D.lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il regolamento di contabilità
- il Regolamento sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

#### D E T E R M I N A

1) di procedere, in esecuzione della Deliberazione Municipale n.35 del 28 settembre 2011 ad oggetto: "Alienazione di beni mobili di proprietà comunale consistenti in: banco bar, arredi bar e relativi accessori e un autoveicolo per il trasporto di persone. Atto di indirizzo.", alla alienazione dei seguenti beni di proprietà comunale distinti in due lotti:

##### LOTTO 1 – Banco Bar

banco bar della misura di m.3,00 x m.1.80 con vetrinetta contigua del fronte di m. 1,00 e retrostante espositore per bottiglie lungo m.4,8;

##### LOTTO 2 – Autovettura

Autovettura Fiat ducato turbo diesel JTD 2.800 – 94 attrezzato per il trasporto di persone disabili, deambulanti ed in carrozzella;

2) di indire, all'uopo, un esperimento di gara ad evidenza pubblica con il criterio delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base indicato nell'avviso d'asta di cui agli art. 73 lettera c) e 76 del R.D. n. 827 del 23.05.1924 e s.m.i., prevedendo un prezzo a base d'asta pari a :

- per i beni di cui al LOTTO 1: Euro 5.000,00 + IVA 21%;
- per il bene di cui al LOTTO 2: Euro 10.000,00;

3) di approvare i criteri di stima dei prezzi a base d'asta come meglio specificati nelle premesse al presente atto;

4) di approvare l'avviso d'asta pubblica, allegato quale parte integrante alla presente determinazione;

- 5) di procedere alla pubblicazione del suddetto avviso di gara sui seguenti mezzi:
- Albo Pretorio
  - sito Internet del Comune di Cattolica;

6) di individuare nella persona dell'Economo, Rag. Marisa Gennari, la responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;

7) di inviare la presente determinazione agli uffici: economato, ragioneria, contratti, patrimonio.

Il Dirigente Responsabile  
Claudia Rufer

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE  
ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA  
ai sensi dell'art.151 c.4 T.U.EE.LL. D.Lgs.vo 267/2000

Si esprime parere Non Rilevante No Impegno

La spesa sarà imputata sui seguenti impegni

Capitolo	Impegno	Anno	Importo

L'entrata sarà imputata sui seguenti accertamenti

Capitolo	Accertamento	Anno	Importo

Cattolica,

Il Responsabile dei Servizi Finanziari  
Claudia Rufer