



**Comune di Cattolica**  
Provincia di Rimini



#### ADEMPIMENTI

La presente determinazione verrà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 17/10/2011  
Contestualmente all'affissione sarà trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:

UFFICIO ABUSIVISMO  
EDILIZIO/ABITABILITA'

UFFICIO SEGRETERIA E SERVIZI  
AMMINISTRATIVI

Dalla residenza Municipale, li 17/10/2011

L'istruttore Contabile  
Nicolini Alessandro

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo, su attestazione del messo comunale,  
CERTIFICA  
che copia della presente determinazione dirigenziale è stata affissa all'Albo Pretorio per 15  
giorni consecutivi dal 17/10/2011 al 01/11/2011

Dalla Residenza Municipale, li

L'istruttore Contabile  
Nicolini Alessandro

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**N. 690 DEL 03/10/2011**

MODIFICA ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO NOTAIO FAETANI DEL  
16.01.2009 REP. 23701 - SOC. SA.BI. COSTRUZIONI SRL. PER IMMOBILE IN VIA  
PASCOLI - SVINCOLO PERTINENZIALITA' POSTO AUTO AL N.C.E.U. AL F. 6  
PART. 2329 SUB 620.

**CENTRO DI RESPONSABILITA'**  
SETTORE 02

**SERVIZIO**  
UFFICIO ABUSIVISMO EDILIZIO/ABITABILITA'

**DIRIGENTE RESPONSABILE**  
Giuseppina Massara

## IL DIRIGENTE

Richiamata la deliberazione n. 27 del 22.12.2010, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Commissario Prefettizio ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2011, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2011-2013 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Richiamata la deliberazione n. 35 del 15/3/2011, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Commissario Prefettizio ha provveduto, all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2011;

Visto il permesso di costruire n° 47 del 26.03.2007, e successive varianti, per ristrutturazione edilizia di immobile in Via Pascoli n° 26;

Preso atto che ai sensi della normativa di P.R.G. all'epoca vigente si è provveduto a reperire la dotazione di parcheggi pertinenziali necessari, anche con l'acquisto di quattro posti auto presso il Parco della Pace identificati al N.C.E.U. al F. 6 part. 2329 sub 618,619,620,634;

Visto che con atto unilaterale d'obbligo in data 16.01.2009, ad autentica di firma Notaio Faetani rep. 23701, la soc. SA.BI. Costruzioni Srl. ha provveduto a disporre il vincolo di pertinenzialità dei quattro posti auto a favore delle unità immobiliari presso l'immobile in Via Pascoli n° 26, ed in particolare si è disposto il vincolo di pertinenzialità del posto auto distinto al N.C.E.U. al F. 6 part. 2329 sub 620 con l'unità residenziale presso l'immobile in Via Pascoli n° 26 identificata al N.C.E.U. al F. 3 part. 180 sub 12;

Visto che, su richiesta della soc. SA.BI. Costruzioni Srl. in data 26.09.2009 prot. 26626, veniva espresso nulla-osta *allo svincolo del posto auto distinto a catasto al f. 6 part. 2329 sub 620 e contestuale apposizione di nuovo vincolo pertinenziale del box auto situato nel parcheggio di Piazza Mentana, distinto al f. 3 mapp. 1122 sub 12 a favore dell'unità abitativa distinta a catasto al f. 3 part. 180 sub 12*, giusta comunicazione del Dirigente Sportello Unico Edilizia in data 09.10.2009 prot. 28054;

Visto che con successivo atto Notaio Gasparini Casari del 28.10.2009 rep. 2475, in adempimento a quanto sopra, si provvedeva a disporre vincolo di pertinenzialità del box auto situato nel parcheggio di Piazza Mentana, distinto al f. 3 part. 1122 sub 12 a favore dell'unità abitativa distinta a catasto al f. 3 part. 180 sub 12;

Vista la richiesta presentata in data 08.09.2011 prot. 25023 dalla soc. SA.BI. Costruzioni Srl., con la quale si chiede la modifica dell'atto unilaterale d'obbligo ad autentica Notaio Faetani in data 16.01.2009 rep. 23701, in conseguenza della possibilità di svincolare la pertinenzialità del posto auto distinto al N.C.E.U. al F. 6 part. 2329 sub 620;

Considerato che risulta rispettata la dotazione di parcheggi pertinenziali necessari, ai sensi della normativa del previgente P.R.G., per l'intervento di ristrutturazione edilizia dell'immobile in Via Pascoli di cui al permesso di costruire n° 47 del 26.03.2007, e successive varianti;

Considerato quindi non più necessario ed efficace il vincolo di pertinenzialità del parcheggio privato di tipo P2 distinto al N.C.E.U. al F. 6 part. 2329 sub 620;

Visto il nulla-osta già espresso dal Dirigente dello Sportello Unico per l'Edilizia in data 09.10.2009 prot. 28054;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Visti:

- il D.lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

## D E T E R M I N A

1) di dichiarare, in riferimento all'atto unilaterale d'obbligo ad autentica Notaio Faetani del 16.01.2009 rep. 23701,

**- non più necessario, ed inefficace, il vincolo di pertinenzialità per il posto auto presso il Parco della Pace, identificato al N.C.E.U. al F. 6 part. 2329 sub 620,**

2) di acconsentire alla modifica conseguente dell'atto unilaterale d'obbligo ad autentica Notaio Faetani in data 16.01.2009 rep. 23701,

3) di dare atto che alla firma del documento di modifica presenzierà il Dirigente del Settore 2 Urbanistica – Lavori Pubblici – Patrimonio - Ambiente, avente facoltà di stipulare contratti ai termini dello Statuto del Comune di Cattolica;

4) di individuare nella persona del geom. Paolo Turrini il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;

5) di inviare copia del presente atto, per gli adempimenti di rispettiva competenza, agli uffici: Segreteria.

Il Dirigente Responsabile  
Giuseppina Massara

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE  
ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA  
ai sensi dell'art.151 c.4 T.U.EE.LL. D.Lgs.vo 267/2000

Si esprime parere Non Rilevante No Impegno

La spesa sarà imputata sui seguenti impegni

Capitolo	Impegno	Anno	Importo

L'entrata sarà imputata sui seguenti accertamenti

Capitolo	Accertamento	Anno	Importo

Cattolica,

Il Responsabile dei Servizi Finanziari  
Claudia Rufer