

VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO

IL PRESIDENTE
dott. Paolo Russomanno

IL SEGRETARIO GENERALE
dssa. Giuseppina Massara



Comune di Cattolica
Provincia di Rimini



**VERBALE
DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N. 26 del 26/09/2011

PUBBLICAZIONE ED ADEMPIMENTI

La presente delibera, verrà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 11/10/2011 (T.U. n. 267/2000, art. 124, c.1).

Contestualmente all'affissione sarà comunicata ai capigruppo consiliari e trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:
Patrimonio - Ragioneria

Dalla Residenza Municipale, li 29 settembre 2011

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
Cinzia Vincenzetti

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, su attestazione del Messo Comunale,
CERTIFICA

che copia della presente delibera è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 11/10/2011 al 26/10/2011 senza reclami, ed è divenuta esecutiva in quanto

(T.U. n.267/2000):

- dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4);
 decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c.3).

Dalla Residenza Municipale, li

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
Cinzia Vincenzetti

PIANO TRIENNALE DELLE ALIENAZIONI/VALORIZZAZIONI
"2011-2013" - MODIFICA E INTEGRAZIONE - APPROVAZIONE

L'anno duemilaundici, il giorno ventisei del mese di settembre, nella Residenza Municipale – Palazzo Mancini – il Consiglio Comunale si è riunito in seduta ordinaria in prima convocazione.

Alle ore 19:15 il Presidente procede all'appello dal quale risultano presenti e assenti i seguenti consiglieri:

CECCHINI PIERO	P	GALLI SEVERINO	P
RUSSOMANNO PAOLO	P	TONTI TIZIANO	P
BENELLI GASTONE	P	DEL CORSO PIERANGELO	P
RUGGERI CARLOTTA	P	CARLI MAURIZIO	P
FILIPPINI EMILIO	P	LORENZI FABIO	P
ERCOLESSI LUCA MARIA	P	CECCHINI MARCO	P
SABATTINI LAURA	P	CASANTI FILIPPO	P
ARDUINI ALESSANDRO	P	LATTANZIO GIUSEPPE	P
DEL PRETE ENRICO	P		

PRESENTI N 17

L'Assemblea è presieduta dal Presidente del Consiglio Comunale dott. Paolo Russomanno. Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Segretario Generale d.ssa Giuseppina Massara.

Il presidente, constatato che il numero dei Consiglieri intervenuti è legale, dichiara la seduta valida, aperta e pubblica.

Sono presenti gli assessori: UBALDUCCI GIOVANNA, BONDI ALESSANDRO, CIBELLI LEO, SANCHI ANNA MARIA, GALVANI GIAMPIERO.

Sono nominati scrutatori: DEL PRETE ENRICO, DEL CORSO PIERANGELO

Visti i PARERI previsti dall'art. 49 – 1° comma – del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Leg.vo
18.8.2000 n. 267.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata proposta di delibera n. 24 (proponente: Assessore Cibelli)
predisposta in data 09/08/2011 dalla Dirigente dott.ssa Giuseppina Massara ;

Visti i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1,
(allegati all'originale del presente atto):

- a) - Parere favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 21/09/2011 dalla
Dirigente Responsabile del Settore 2 dott.ssa Giuseppina Massara;
- b) - Parere favorevole per la Regolarità Contabile espresso in data 21/09/2011
dalla Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari dott.ssa Claudia Rufer;

Relaziona l'Assessore Cibelli;

Interviene il Consigliere Carli, il quale dichiara che il suo gruppo voterà contrario in
quanto fra i vari motivi, non risultando chiara l'ubicazione del frustolo in vendita, dalla
planimetria allegata è difficile ogni valutazione del caso, compresa quella sull'esatto valore
del suddetto immobile.

Della presente seduta la registrazione è depositata presso la Segreteria Generale;

Con voti favorevoli n. 11 (Maggioranza), voti contrari n. 04 (i Consiglieri: Del Corso,
Carli, Lorenzi e Cecchini), essendosi astenuti i Consiglieri Casanti e Lattanzio;

D E L I B E R A

1. – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 24

I N O L T R E

Vista la segnalazione di urgenza presente nella proposta di delibera;

Con voti favorevoli n. 11 (Maggioranza), voti contrari n. 04 (i Consiglieri: Del Corso,
Carli, Lorenzi e Cecchini), essendosi astenuti i Consiglieri Casanti e Lattanzio;

Il presente atto è dichiarato,

I M M E D I A T A M E N T E E S E G U I B I L E

ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – D.Lgs. 18-08-2000, n. 267



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



PROPOSTA DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

N. 24 del 09/08/2011

SETTORE:
SERVIZIO:
DIRIGENTE RESPONSABILE:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la Deliberazione del Commissario Prefettizio n. 24 del 22.12.2009, dichiarata immediatamente eseguibile, in atti depositata e che qui si intende integralmente richiamata, con la quale si andava ad approvare il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni" dei beni immobili comunali ex art. 58 – Dec. Legge 112/08 convertito nella legge 06.08.2008 n. 133, così come riassunti nell'allegato "A" parte integrante della suddetta deliberazione;

Considerato che i "Servizi Finanziari" con nota Prot. n. 18403 del 16.06.2011, in atti, in previsione della ricognizione sullo stato di attuazione dei programmi nell'ambito della salvaguardia degli equilibri di bilancio ex art. 193 – dlgs. 267/2000, richiede agli uffici il puntuale controllo delle previsioni di entrata e delle correlative spese per il rispetto del "patto di stabilità";

Verificato che al Dirigente del settore 2 si chiede, in particolare, di verificare i risultati conseguiti dal sopracitato "Piano delle alienazioni", nonché l'eventuale aggiornamento del "Programma annuale e triennale dei LL.PP." per effetto di possibili minor entrate da oneri di urbanizzazione, da altre fonti di finanziamento o da riscossioni di contributi che possano, in ogni caso, compromettere il raggiungimento degli obiettivi del patto di stabilità interno;

Dato atto, a tal proposito, che il suddetto "Piano di dismissione", così come strutturato, è difficilmente realizzabile nel corso del c.a. in quanto:

a)- l'edificio sede dei VV.FF. in Via Carpignola, per impegni ben precisi presi dalla passata

Amministrazione nei confronti del Comando Prov.le dei VV.FF. di Rimini, non potrà essere

alienato se non dopo la realizzazione del previsto "Centro Sovracomunale di Protezione

Civile" il cui progetto è attualmente allo studio del Ministero dell'Interno;

b)- per i chioschi "Graziella" di V/le Carducci si è valutato di verificare e

riesaminare al meglio

le possibili destinazioni economiche, pubbliche o private ammissibili e autorizzabili in sede

di gara, posticipandone la vendita nel corso del prossimo anno anche al fine di ricavarne un

maggior introito;

Dato altresì atto che a parziale contenimento delle minori entrate determinate dalle sopracitate situazioni si ritiene di inserire nel “Piano alienazioni” di cui trattasi i seguenti nuovi cespiti immobiliari e precisamente:

1)- frustolo di terreno di Via Emilia Romagna, censito al C.T. a foglio n. 1, mappali 1841 –

1842 (parte) di complessivi e presunti mq. 350, già incluso nella “valorizzazione/alienazione”

per l'anno 2010, la cui tentata vendita con procedura di gara ad asta pubblica dell'ottobre

2010 ha avuto esito infruttuoso;

2)- n. 17 posti auto ubicati nel piano interrato del complesso immobiliare sito in Via

dr. Ferri/Via del Porto, in proprietà del Comune in forza di Convenzione urbanistica del

12.11.2002 Rep. n. 15855, a firme autenticate del notaio dr. Pietro Bernardi Fabbrani di

Rimini, in atti;

Considerato:

- che in riferimento al succitato frustolo si ritiene di confermare il valore estimativo di

€ **70.000,00** già attribuito al suddetto cespite, giusta perizia redatta dal Geom. Simone Balducci

dell'ufficio Patrimonio, depositata in atti ed alla quale integralmente si rimanda e che si ritiene

tuttora pienamente divisibile;

- che in merito ai 17 posti auto, individuati nella planimetria depositata agli atti della presente

deliberazione, viene prevista la vendita in diritto di superficie fino al 12.11.2092 (data di

scadenza del diritto di superficie già regolamentato dalla sopracitata Convenzione urbanistica)

salvo rinnovo, attribuendo un valore di € 25.000, 00 a posto auto per un ammontare

complessivo di € **425.000,00** così come si deduce e risulta dalla perizia redatta sempre dal

succitato tecnico comunale, depositata in atti ed alla quale integralmente si rimanda;

Dato atto che, ai fini di non modificare il rapporto degli standard minimi, si precisa che i sopraccitati posti auto non potranno essere utilizzati a surroga di parcheggi pubblici (P), urbanizzazione primaria (p1) e secondaria (p2), come peraltro previsto e normato all'art. 62, comma 1, lett. a) del R.U.E. Comunale;

Dato altresì atto che, sempre con riferimento al suddetto articolo di R.U.E., ai sensi del I° comma, lett. b), i suddetti posti auto potranno, invece, essere utilizzati a surroga di parcheggi privati (Pc e Pr) nei casi previsti da detto "Regolamento Urbanistico";

Ritenuto inoltre che la vendita dei due frustoli (Via Ricci e Via Emilia Romagna) inseriti nelle previsioni del presente "Piano" dovrà aver luogo nel rispetto dei generali principi dell'evidenza pubblica in conformità alle disposizioni contenute nel vigente "Regolamento per le alienazioni dei beni immobili" approvato con atto C.C. n. 57 del 05.10.2006, con possibile applicazione dell'art. 13 di Regolamento (indizione di gara ufficiosa) limitatamente al frustolo di Via Emilia Romagna;

Ritenuto altresì che anche la vendita in proprietà superficiaria dei 17 posti auto debba avvenire nel pieno rispetto dei sopraccitati principi generali di buona amministrazione e, in particolare, applicando l'art. 73, lett. c) del R.D. n. 827/1924 cioè l'asta pubblica;

Ritenuto pertanto che, per effetto di quanto sopra, è necessario procedere alla modifica/integrazione dell'anzidetto "Piano delle alienazioni e valorizzazioni" approvando il nuovo quadro riassuntivo depositato quale parte integrante al presente atto (**allegato A**) che riassume le possibili entrate determinate dai valori di stima e/o indennizzi dei beni ivi indicati;

Verificato infine che le risultanze, come sopra determinate, comporteranno la necessaria modifica/aggiornamento del "Programma annuale dei LL.PP." ex art. 128 del dlgs 163/2006;

Tutto ciò premesso,

Vista la deliberazione del Commissario Prefettizio n. 27 del 22.12.2010 i.e., con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2011, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2011-2013 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Visto il D. Lgs.vo 18 agosto 2000 n. 267 e, in particolare, l'art. 42, II° comma, lett. l);

Visto lo Statuto comunale;

Visto il Regolamento comunale sulle alienazioni dei beni immobiliari;

Con voti

DELIBERA

1)- la premessa è parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2)- di modificare e integrare, come esposto in premessa e per le motivazioni ivi citate, il "Piano triennale delle alienazioni/valorizzazioni dei beni immobili comunali" di cui all'atto consiliare prefettizio n. 24 del 22.12.2010 approvando, ex novo, il quadro riassuntivo dei suddetti cespiti immobiliari da alienare nelle annualità di riferimento e che, allegato alla presente deliberazione, ne costituisce parte integrante e sostanziale **(allegato A)**;

3)- di procedere all'alienazione dei beni immobili previsti nel c.a. nel rispetto dei generali principi dell'evidenza pubblica e in conformità alle disposizioni contenute nel vigente "Regolamento per le alienazioni dei beni immobili", dando mandato al Dirigente del settore 2 (Servizio Patrimonio) di predisporre le procedure e gli atti relativi;

4)- di ribadire che relativamente alla vendita in proprietà superficaria fino al 12.11.2092, salvo rinnovo, dei 17 posti auto interrati di Via dr. Ferri/Via del Porto, ai fini di non modificare il rapporto degli standard minimi, si precisa che i sopracitati posti auto non potranno essere utilizzati a surroga di parcheggi pubblici (P), urbanizzazione primaria (p1) e secondaria (p2), come peraltro previsto e normato all'art. 62, comma 1, lett. a) del R.U.E. Comunale;

5)- di ribadire, altresì, che sempre con riferimento al suddetto articolo di R.U.E., ai sensi del I° comma, lett. b), i suddetti posti auto potranno essere utilizzati a surroga di parcheggi privati (Pc e Pr) nei casi previsti da detto "Regolamento Urbanistico";

6)- di dare atto che le risultanze determinate dalla sopracitata modifica di "Piano" comporterà la necessità di variare anche il "Programma triennale ed annuale dei LL.PP." ex art. 128 del dlgs 163/2006;

7)- di dare altresì atto che il responsabile del procedimento è la dr.ssa Giuseppina Massara, dirigente del settore 2;

8)- di trasmettere il presente atto, per quanto di competenza, ai seguenti uffici: Patrimonio, Ragioneria e Segreteria Generale.

Successivamente;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta del Presidente;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4 comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Con voti

D E L I B E R A

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile al fine di consentire l'immediata attuazione di quanto sopra disposto.