

VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO

IL PRESIDENTE  
Piero Cecchini

IL SEGRETARIO GENERALE  
Giuseppina Massara



**Comune di Cattolica**  
Provincia di Rimini



**VERBALE  
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 37 DEL 28/09/2011**

**PUBBLICAZIONE ED ADEMPIMENTI**

La presente delibera, verrà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 04/10/2011 (T.U. n.267/2000, art. 124, c.1).

Contestualmente all'affissione sarà comunicata ai capigruppo consiliari e trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:

- Ragioneria – Patrimonio - Manifestazioni - Attività Economiche.

Dalla Residenza Municipale, li 29 settembre 2011

Istruttore Amministrativo  
Cinzia Vincenzetti

**PROGRAMMA DI INTERVENTO LOCALE CENTRI COMMERCIALI  
NATURALI - PROGETTI DI RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE  
DELLE AREE DEL CENTRO STORICO E DELLE AREE COMMERCIALI DEL  
PORTO - L.R. N. 41/97 - ANNUALITA' 2008 - DETERMINAZIONE ACCONTO  
DA ELARGIRE**

L'anno duemilaundici, il giorno ventotto, del mese di settembre, alle ore 11:00 nella Sala della giunta della Residenza comunale, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori.

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto, su attestazione del Messo Comunale,  
**CERTIFICA**

che copia della presente delibera è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi

dal 04/10/2011 al 19/10/2011 senza reclami, ed è divenuta esecutiva in quanto (T.U. n.267/2000):

dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4);

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c.3).

Dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

Istruttore Amministrativo  
Cinzia Vincenzetti

1	CECCHINI PIERO	Sindaco	P
2	BONDI ALESSANDRO	Vice Sindaco	P
3	UBALDUCCI GIOVANNA	Assessore	P
4	SANCHI ANNA MARIA	Assessore	
5	CIBELLI LEO	Assessore	P
6	GALVANI GIAMPIERO	Assessore	P

Totale presenti n. 5

Partecipa alla Seduta con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Segretario Generale d.ssa Giuseppina Massara.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara la seduta valida ed aperta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di delibera n. 42 (proponente: Sindaco) predisposta in data 26/09/2011 dal Responsabile del Procedimento;

Visti i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, (allegati all'originale del presente atto):

- a) - Parere favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 27/09/2011 dal Dirigente Responsabile del SETTORE 04 dott. Ruggero Ruggiero;
- b) - Parere favorevole per la Regolarità Contabile espresso in data 27/09/2011 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari dott.ssa Claudia Rufer;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

DELIBERA

1. – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 42

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Presidente,

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

DELIBERA

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.



# Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



## PROPOSTA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 42 DEL 26/09/2011

PROGRAMMA DI INTERVENTO LOCALE CENTRI COMMERCIALI  
NATURALI - PROGETTI DI RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE  
DELLE AREE DEL CENTRO STORICO E DELLE AREE COMMERCIALI DEL  
PORTO - L.R. N. 41/97 - ANNUALITA' 2008 - DETERMINAZIONE ACCONTO  
DA ELARGIRE

CENTRO DI RESPONSABILITA': SETTORE 04  
SERVIZIO: UFFICIO ATTIVITA' ECONOMICHE -  
S.U.A.P.  
DIRIGENTE RESPONSABILE: Ruggero Ruggiero  
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

### LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la deliberazione n. 27 del 22/12/2010, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Commissario Prefettizio ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2011, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2011-2013 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Richiamata la deliberazione n. 35 del 15/3/2011, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Commissario Straordinario ha provveduto, all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2011;

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 155 in data 17 settembre 2008, esecutiva, avente a oggetto "Interventi nel settore del commercio per la valorizzazione e la qualificazione delle imprese minori della rete distributiva – Centro commerciale naturale" veniva approvato il progetto di riqualificazione e valorizzazione delle aree commerciali del centro storico e il progetto di riqualificazione e valorizzazione delle aree commerciali del porto, con i relativi schemi di convenzione, fra il Comune di Cattolica, l'Associazione d'Area A.T.I. Centro Storico e l'Associazione d'Area A.T.I. Le Marine – annualità 2008, al fine di presentare una richiesta di contributo in conto capitale alla Provincia di Rimini, ai sensi dell'art. 10 bis della L.R. n. 41/97 in materia di commercio;
- in data 16 ottobre 2008 venivano sottoscritte le convenzioni tra questo Comune e le

associazioni d'area A.T.I. Centro Storico e A.T.I. Le Marine, nelle quali le parti riconoscevano le aree del centro storico e della zona portuale come aree ad elevata vocazione commerciale e condividevano il programma d'intervento locale – annualità 2008 sopraccitato;

- le parti individuano altresì come azione fondamentale del programma i seguenti interventi:

<b>Tipo di intervento</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Tempi di esecuzione</b>	<b>Soggetto attuatore</b>	<b>Costo</b>
Progetto Comune di Cattolica	<i>Lavori di riqualificazione viali Bovio, Mancini, Matteotti</i>	24 mesi decorrenti dalla data di concessione contributo	<b>Amministrazione Comunale</b>	<b>Euro 99.820,36</b>
Progetto associazione d'area A.T.I. Centro Storico	Sistemazione delle facciate e vetrate degli esercizi; Nuovo arredamento (tende, insegne); Impianti (illuminazione, temporizzazione luci); Nuove attrezzature; Rifacimento opere murarie estetiche	24 mesi dalla data di concessione del contributo	<b>Associazione d'Area</b>	<b>Euro 450.000,00</b>
Progetto associazione d'area A.T.I. Centro Storico	Programma di animazione e promo-commercializzazione per i periodi: Natale - Primavera	24 mesi dalla concessione del contributo	<b>Associazione d'Area</b>	<b>Euro 118.000,00</b>

<b>Tipo di intervento</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Tempi di esecuzione</b>	<b>Soggetto attuatore</b>	<b>Costo</b>
Progetto Comune di Cattolica	<i>Lavori di riqualificazione urbana zona porto</i>	24 mesi decorrenti dalla data di concessione contributo	<b>Amministrazione Comunale</b>	<b>Euro 362.000,00 387.000,00</b>
Progetto associazione d'area A.T.I. Le Marine	Sistemazione delle facciate e vetrate degli esercizi; Nuovo arredamento (tende, insegne); Impianti (illuminazione, temporizzazione luci); Nuove attrezzature; Rifacimento opere murarie estetiche	24 mesi dalla data di concessione del contributo	<b>Associazione d'Area</b>	<b>Euro 510.000,00</b>
Progetto associazione d'area A.T.I. Le Marine	Programma di animazione e promo-commercializzazione per i periodi: Natale - Primavera	24 mesi dalla concessione del	<b>Associazione d'Area</b>	<b>Euro 140.000,00</b>

- in data 22/09/2008 questo Comune presentava domanda di contributo in conto capitale, ai sensi dell'art. 10 bis della L.R. n. 41/97 su una spesa dell'ente di Euro 848.820,36 per la realizzazione dei programmi d'intervento locale denominati: centri commerciali naturali – “progetto di riqualificazione e valorizzazione delle aree commerciali del centro storico” e “progetto di riqualificazione e valorizzazione delle aree commerciali del porto”.
- con lettera del 18 marzo 2009, ns. protocollo n. 007944 del 21 marzo 2009, la Provincia di Rimini – Servizio agricoltura, attività economiche e servizi alle imprese, comunicava la concessione del contributo economico di Euro 169.764,07 su una spesa giudicata ammissibile di Euro 848.820,36 a fronte della richiesta di contributo inoltrata il 22/09/2008;
- nella stessa nota si comunicava che la rendicontazione doveva essere presentata entro e non oltre il 18 marzo 2011;
- con lettera del 17 dicembre 2010, prot. n. 36242, veniva richiesto alla Provincia di Rimini:
  - la verifica che per i “lavori di ristrutturazione e di riqualificazione urbana zona porto” del costo pari a euro 362.000,00 + euro 387.000,00, ci sia la possibilità di cumulo dei contributi ex l. 30/96 e dei contributi ex L.R. 41/97 (per rendicontare euro 387.000,00);
  - una variazione del programma di intervento locale per i lavori di valorizzazione e ammodernamento delle aree del “Centro Storico”, con l'inclusione dei lavori di risanamento e recupero della “Galleria Santa Croce” (sita in via Pascoli), area ricadente nel centro storico, per un ammontare complessivo di euro 50.000,00;
  - un aggiornamento del costo dei lavori di riqualificazione di viale Mancini, via Bovio e Via Matteotti, da euro 99.820,36 a euro 101.000,00.
- con lettera del 8 febbraio 2011, prot. n. 0003560, veniva richiesta alla Provincia di Rimini una proroga del termine previsto per la rendicontazione (18 marzo 2011) sino al 18 marzo 2012;
- la Provincia di Rimini accordava in data 9 febbraio 2011 la proroga richiesta, posticipando la data ultima della rendicontazione al 18 marzo 2012, pena la revoca del contributo;
- con provvedimento del responsabile del servizio agricoltura, attività produttive e tutela faunistica n. 29 del 2 febbraio 2011, ns. protocollo n. 007407 del 15 marzo 2011, la Provincia di Rimini, approvava la variante progettuale richiesta dal Comune di Cattolica in relazione al progetto ammesso a finanziamento sul bando 2008 (posizione n. 4), consistente nell'inserimento di ulteriori spese per gli interventi di investimento di seguito specificati:
  - lavori di risanamento e recupero della “Galleria Santa Croce” (sita in via Pascoli), area ricadente nel centro storico, per un ammontare complessivo di euro 50.000,00;
  - aggiornamento del costo dei lavori di riqualificazione di viale Mancini, via Bovio e Via Matteotti, da un totale preventivato di euro 99.820,36 a euro 101.000,00 (maggiore spesa euro 1.179,64).

Vista l'istanza in data 11 aprile 2011, ns. protocollo n. 012608 del 28 aprile 2011, con la quale il Presidente dell'Associazione d'Area “A.T.I. Centro Storico” chiede la parziale liquidazione del contributo concesso dalla Provincia di Rimini, relativo alla previsione di spesa prevista e riguardante la promo-commercializzazione il cui progetto prevede una spesa complessiva di Euro 118.000,00 come evidenziato nel progetto predisposto dalla stessa associazione e depositato agli atti dell'ufficio segreteria;

Esaminati i punti sei, nove e dieci della convenzione sottoscritta con la suddetta associazione, nei quali viene prescritto quanto segue:

*6. Il Comune di Cattolica si impegna a finanziare nella misura massima del 50% le spese sostenute dai soggetti privati coinvolti nella realizzazione del programma e indicate nella presente convenzione, utilizzando risorse proprie pari ad almeno il 50% del contributo concesso, purché tale importo non superi la percentuale massima di contributo concedibile (50%).*

*9. In caso di mancata esecuzione degli interventi previsti dai privati, dovrà essere assicurata la realizzazione di almeno il 60% degli interventi previsti dai privati.*

*8. Nel caso che i privati realizzino solo in parte i loro interventi, comunque superiori al 60%, il contributo del Comune verrà ridotto in misura proporzionale.*

Tenuto conto che nel bilancio di previsione 2011 sussistono le disponibilità finanziarie da destinare all'Associazione d'Area "A.T.I. Centro Storico" per la realizzazione del programma locale di che trattasi;

Verificata la documentazione contabile presentata dall'Associazione d'Area "A.T.I. Centro Storico" dalla quale emerge una spesa complessiva di euro 85.623,20 per le attività di promo-commercializzazione;

Ritenuto di determinare nel 30% dell'importo complessivo progettuale di Euro 118.000,00, previsto per le attività di promo-commercializzazione dall'Associazione d'Area "A.T.I. Centro Storico", la percentuale da destinare quale acconto a detta associazione in attesa del saldo finale complessivo dei progetti, da liquidare entro il termine ultimo del 18 marzo 2012, ad avvenuta presentazione della documentazione contabile dimostrante la spesa eseguita.

Visto:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- lo Statuto Comunale;
- il D.Lgs. n. 165/2001
- il Regolamento sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Tutto ciò premesso, con votazione unanime e palese

### **DELIBERA**

1. la premessa costituisce parte integrante della presente delibera;
2. di destinare all'Associazione d'Area "A.T.I. Centro Storico", nella persona del Presidente MELETTI Attilio, l'importo di Euro 35.400,00 in acconto del contributo concesso dalla Provincia di Rimini nell'ambito del programma di intervento locale denominato: centri commerciali naturali – progetto di riqualificazione e valorizzazione delle aree commerciali del centro storico, fra il Comune di Cattolica e l'Associazione d'Area A.T.I. Centro Storico – annualità 2008;
3. d'imputare la spesa di Euro 35.400,00 al capitolo 11270000 a oggetto: "Contributi per opere di valorizzazione e qualificazione delle imprese minori della rete distributiva L.R. 41/1997", che presenta la necessaria disponibilità;
4. di accertare l'entrata di euro 35.400,00 ,cap. 915000 "Contributo Regionale per la

realizzazione degli arredi urbani e la riqualificazione della rete distributiva L.R. 41/1997”;

5. di demandare al dirigente del settore IV, dott. Ruggero Ruggiero, gli atti gestionali conseguenti al presente provvedimento;
6. di riservarsi di procedere alla liquidazione del saldo, solo ad avvenuta dimostrazione della spesa complessiva sostenuta prevista dal programma d'intervento;
7. di dare atto che, in esecuzione di quanto previsto dai punti nove e dieci della convenzione sottoscritta con l'associazione, il contributo da attribuire ai privati verrà proporzionalmente ridotto nel caso in cui gli interventi siano superiori al 60% e inferiori al 100% della spesa;
8. di dare atto che nel caso in cui la spesa complessivamente sostenuta non superi il 60% di quella prevista l'ente si riserva la possibilità di revocare l'acconto di €. 35.400,00 liquidato, che dovrà essere immediatamente e integralmente restituito.

**Inoltre con successiva e separata votazione unanime e palese**

### **DELIBERA**

- 1) di dare atto che il responsabile del procedimento è il Dott. Ruggero Ruggiero
- 2) di inviare comunicazione telematica del presente atto ai seguenti uffici:  
**Ragioneria, Patrimonio, Manifestazioni e Attività Economiche.**
- 3) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 -4° comma del T.U.EE.LL. di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto

.....