



**ADEMPIMENTI**

La presente determinazione verrà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 30/09/2011  
Contestualmente all'affissione sarà trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:

DIREZIONE TECNICA 05 - GESTIONE  
INTEGRATA PATRIMONIO ESPROPRI  
SERVIZI FINANZIARI

UFFICIO CONTRATTI  
UFFICIO SEGRETERIA E SERVIZI  
AMMINISTRATIVI

Dalla residenza Municipale, li 30/09/2011

L'Istruttore Amministrativo  
Cinzia Vincenzetti

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo, su attestazione del messo comunale,  
**CERTIFICA**  
che copia della presente determinazione dirigenziale è stata affissa all'Albo Pretorio per  
15 giorni consecutivi dal 30/09/2011 al 30/10/2011

Dalla Residenza Municipale, li

L'Istruttore Amministrativo  
Cinzia Vincenzetti

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**N. 689 DEL 30/09/2011**

VENDITA IN DIRITTO DI SUPERFICIE DI N. 17 POSTI AUTO UBICATI AL  
PIANO INTERRATO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI VIA DR. FERRI/VIA  
DEL PORTO - INDIZIONE PROCEDURA DI ASTA PUBBLICA E  
APPROVAZIONE BANDO DI GARA.

**CENTRO DI RESPONSABILITA'**  
SETTORE 02

**SERVIZIO**  
DIREZIONE TECNICA 05 - GESTIONE INTEGRATA PATRIMONIO ESPROPRI

**DIRIGENTE RESPONSABILE**  
Giuseppina Massara

## IL DIRIGENTE

Richiamata la deliberazione del C.C. n. 26 del 26/09/2011 i.e., con la quale è stato approvato e modificato il "Piano delle alienazioni/valorizzazioni dei beni immobili di proprietà comunale" già approvato con precedente atto del Commissario Prefettizio n. 24 del 22/12/2010, esecutivo;

Dato atto che nell'ambito della salvaguardia degli equilibri di bilancio, al fine di non compromettere il raggiungimento degli obiettivi del patto di stabilità interno, si esorta il responsabile dell'ufficio Patrimonio ad intraprendere con sollecitudine i provvedimenti necessari alla realizzazione delle alienazioni/valorizzazioni previste dalle sopracitate deliberazioni consiliari, accelerandone le relative procedure;

Verificato che nell'ambito del sopracitato, ultimo "Piano di dismissione", è stata inclusa, tra l'altro, la vendita in diritto di superficie di n. 17 (diciassette) posti auto ubicati nel parcheggio interrato del complesso immobiliare di Via dr. Ferri/Via del Porto, in proprietà Comunale in forza di Convenzione urbanistica del 12.11.2002 a firme autenticate del notaio dr. Pietro Bernardi Fabbrani di Rimini, Rep. n. 15855;

Vista a tal proposito la perizia di stima redatta dall'ufficio Patrimonio, in atti, dalla quale emerge che il più probabile valore di mercato di ogni singolo posto auto è di 25.000,00 euro;

Visto inoltre che la vendita in proprietà superficaria dei suddetti beni è stabilita sino al 12.11.2092 (data di scadenza del diritto di superficie già regolamentato dalla sopracitata Convenzione urbanistica), salvo rinnovo;

Visto, altresì che ai fini di non modificare il rapporto degli standard minimi, si precisa che i sopracitati posti auto non potranno essere utilizzati a surroga di parcheggi pubblici (P), urbanizzazione primaria (p1) e secondaria (p2), come peraltro previsto e normato all'art. 62, comma 1, lett. a) del R.U.E. Comunale, potranno, invece, essere utilizzati a surroga di parcheggi privati (Pc e Pr) nei casi previsti dalla lett. b), del precitato articolo di "Regolamento";

Dato atto che per la vendita in questione si procederà con asta pubblica da tenersi con le modalità di cui all'art. 73 lett. c) e dell'art.76 del R.D. 23.05.1924 n.827, nonchè ai sensi dell'art. 10, I° comma, del vigente "Regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili" e, precisamente, offerta segreta da confrontarsi con il prezzo palese posto a base d'asta;

Visto, a tal proposito, il bando di asta pubblica, completo dei relativi due allegati (A e B), che si intende richiamato in ogni sua parte e che, depositato agli atti della presente determinazione, ne forma parte integrante e sostanziale;

Ritenuto inoltre di procedere alla pubblicazione del succitato bando d'asta nelle seguenti modalità:

- albo pretorio per 30 gg.;
- sito internet Comune di Cattolica per 30 gg.;

- per estratto su un quotidiano a diffusione locale;
- sulle plance per le pubbliche affissioni nel Comune di Cattolica e dei Comuni limitrofi;

Dato atto che le spese per le pubblicazioni di cui sopra, che saranno imputate all'aggiudicatario ai sensi dell'art. 16 di Regolamento, ammontano a complessivi Euro 263,00 e risultano così ripartite:

- a)- Euro 137,00 (IVA inclusa) per le affissioni con manifesti;
- b)- Euro 126,00 (IVA inclusa) per estratto su quotidiano locale;

Ritenuto di provvedere in merito;

Richiamata la deliberazione n. 27 del 22.12.2010, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Commissario Prefettizio ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2011, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2011-2013 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Richiamata la deliberazione n. 35 del 15/3/2011, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Commissario Prefettizio ha provveduto, all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2011;

Visto inoltre:

- il Dlgs. n. 267/2000;
- il Dlgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili di cui alla deliberazione C.C. n. 57 del 5.10.2006,

#### D E T E R M I N A

- di indire, in esecuzione della deliberazione di C.C. n. 26 del 26/09/2011 i.e., asta pubblica, da tenersi con il sistema delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo palese posto a base d'asta, di cui all'art. 73, lett. c) e all'art. 76 del R.D. 23.5.1924 n. 827 e successive modificazioni, nonché ai sensi dell'art. 10, I° comma del vigente "Regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili", per la vendita in diritto di superficie di n. 17 (diciassette) posti auto in proprietà comunale, ubicati nel parcheggio interrato del complesso immobiliare di Via dr. Ferri/Via del Porto;

- di dare atto che l'importo a base d'asta per ogni singolo posto auto è di € 25.000,00 per un totale di € 425.000,00 come quantificato dalla perizia di stima redatta dall'ufficio Patrimonio, in atti;

- di approvare quindi il bando di asta pubblica depositato agli atti, che si intende richiamato in ogni sua parte e che, completo dei relativi due allegati (A e B), forma parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

- di ribadire che, ai fini di non modificare il rapporto degli standard minimi, i sopraccitati posti auto non potranno essere utilizzati a surroga di parcheggi pubblici (P),

urbanizzazione primaria (p1) e secondaria (p2), come peraltro previsto e normato all'art. 62, comma 1, lett. a) del R.U.E. Comunale mentre, invece, potranno essere utilizzati a surroga di parcheggi privati (Pc e Pr) nei casi previsti dalla lett. b), del precitato articolo di “Regolamento”;

- di procedere, pertanto, alla pubblicazione del succitato bando d'asta nelle seguenti modalità:

- albo pretorio per 30 giorni;
- sito internet Comune di Cattolica per 30 giorni;
- per estratto su un quotidiano a diffusione locale;
- sulle plance per le pubbliche affissioni nel Comune di Cattolica e dei Comuni limitrofi;

- di dare mandato all'ufficio Contratti di esperire con urgenza tutte le necessarie procedure al fine di addivenire alla pubblicazione e inserzione del sopracitato bando di gara per le quali è stata quantificata in complessivi e presunti **Euro 263,00** la correlativa somma necessaria, demandando altresì, l'ufficio ragioneria, ad assumere il correlativo impegno di spesa sul cap. 270.004 “Spese per pubblicazione avvisi d'asta” del bilancio 2011 - codice siope 1337;

- di rinviare a successivo atto gli accertamenti d'entrata relativi agli importi di vendita in esito alle risultanze date dall'anzidetta procedura di gara, nonché l'accertamento della sopracitata somma di € 263,00 che, ai sensi dell'art. 16 del citato “Regolamento Comunale” è posta a carico degli aggiudicatari;

- di individuare nella persona del sottoscritto Dirigente del Settore 2, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Il Dirigente Responsabile  
Giuseppina Massara

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE  
ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA  
ai sensi dell'art.151 c.4 T.U.EE.LL. D.Lgs.vo 267/2000

Si esprime parere Favorevole

La spesa sarà imputata sui seguenti impegni

Capitolo	Impegno	Anno	Importo
270004	1246	2011	263,00

L'entrata sarà imputata sui seguenti accertamenti

Capitolo	Accertamento	Anno	Importo

Cattolica, 30/09/2011

Il Responsabile dei Servizi Finanziari  
Claudia Rufer