



Comune di Cattolica
Provincia di Rimini



ADEMPIMENTI

La presente determinazione verrà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 23/09/2011
Contestualmente all'affissione sarà trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:
Patrimonio – LL.PP. - SIT - Traffico e Viabilità

Dalla residenza Municipale, li 21/09/2011

L'Istruttore Amministrativo
Cinzia Vincenzetti

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo, su attestazione del messo comunale,
CERTIFICA
che copia della presente determinazione dirigenziale è stata affissa all'Albo Pretorio per
15 giorni consecutivi dal 23/09/2011 al 08/10/2011

Dalla Residenza Municipale, li

L'Istruttore Amministrativo
Cinzia Vincenzetti

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 634 DEL 12/09/2011

AUTORIZZAZIONE STIPULA ATTO DI ACQUISIZIONE GRATUITA DI AREA PER VIABILITA' IN VIA VIOLE. DITTA BIANCHI PAOLO, CATENACCI MICHELA.

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 02

SERVIZIO
PIANIFICAZIONE ED ATTUAZ. URBANISTICA

DIRIGENTE RESPONSABILE
Giuseppina Massara

IL DIRIGENTE

Richiamata la deliberazione n. 27 del 22.12.2010, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Commissario Prefettizio ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2011, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2011-2013 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Richiamata la deliberazione n. 35 del 15/3/2011, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Commissario Prefettizio ha provveduto, all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2011;

Visto il Permesso di Costruire n.112 del 05.10.2009, prat.2009/249 rilasciato alla ditta Bianchi Paolo, Catenacci Michela, con la quale veniva approvato il progetto per la ristrutturazione di porzione di fabbricato ad uso civile abitazione ubicate in via Viole, 68 all'interno del quale si prevedeva la cessione gratuita al Comune di un'area già utilizzata a sede stradale;

Vista la successiva D.I.A. per variante in corso d'opera del 10.10.2010, prot. 31973 n.271/2010;

Considerato che l'art.65 delle N.T.A. del R.U..E. approvato dal Consiglio Comunale in data 08.04.2009 con propria deliberazione n.34 prevede la cessione gratuita di aree per attrezzature e spazi collettivi;

Vista la comunicazione in data 04.08.2011, prot.22493 con la quale la ditta proprietaria comunicava la disponibilità alla cessione dell'area posta sul fronte strada di via Viole, individuata catastalmente al fg.4 mappale n.2471 della superficie catastale di mq.42;

Visto l'estratto di mappa catastale con il quale si individua l'area da acquisire gratuitamente al patrimonio comunale, individuata al fg.4, mappale n.2471 della superficie catastale di mq.42, allegato "A" alla presente determinazione;

Considerato che l'ufficio Traffico e Viabilità, successivamente alla cessione dell'area di cui sopra, effettuato il sopralluogo in data 19.08.2011, predisporrà la realizzazione della segnaletica orizzontale e verticale ai fini della messa in sicurezza dell'area secondo le disposizioni del nuovo C.d.S. ;

Considerato che ai sensi ai sensi dell'art.83, comma 3° dello Statuto del Comune di Cattolica e dell'art.107, comma 3°, lettera c), del T.U.EE.LL. del 18.8.2000, n.267 avrebbe dovuto procedere alla stipula dell'atto di acquisizione delle aree e della sottoscrizione della relativa convenzione di gestione delle medesime il Dirigente il Settore Urbanistica arch. Daniele Fabbri, avente facoltà di stipulare contratti che avessero ad oggetto materie di competenza del Settore;

Considerato che a partire dal 01.05.2011 il Dirigente il Settore 2 arch. Daniele Fabbri è in comando presso il Comune di Rimini con orario a tempo pieno come da Deliberazione del Commissario Prefettizio n.12 del 09.12.2010;

Vista la deliberazione n.16 del 27.07.2011, con la quale il Consiglio Comunale approvava la costituzione di una unica sede di segreteria comunale tra i comuni di Gemmano, Montefiore Conca, Montescudo e Cattolica e l'apposito schema di convenzione da stipularsi tra i medesimi comuni per l'esercizio in forma associata dell'ufficio di segreteria comunale;

Visto il decreto sindacale n.4 del 16.08.2011 con il quale si conferiva al Segretario generale, dott.ssa Giuseppina Massara le funzioni dirigenziali e di responsabilità dei servizi riconducibili al Segretario Generale e le funzioni aggiuntive dirigenziali "ad interim" relative al Settore 2 (Urbanistica, Lavori Pubblici, Patrimonio, Manutenzione Urbana, Ambiente, Protezione Civile, Gestione strutture Sportive) a decorrere dal 16.08.2011 sino al 120° giorno dalla data delle consultazioni elettorali;

Ritenuto doveroso procedere alla stipula dell'atto di acquisizione gratuita dell'area di cui sopra, individuata al fg. n.4, mappale n.2471, di complessivi mq.42 catastali, di proprietà della ditta Bianchi Paolo, Catenacci Michela;

Visto:

- il D.lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

1) di procedere all'acquisizione gratuita al patrimonio comunale ed assumere in proprietà ed a carico del Comune l'area individuata al fg. n.4, mappale n.2741, di complessivi mq.42 catastali, di proprietà della ditta Bianchi Paolo, Catenacci Michela;

2) di dare atto che ai sensi della normativa sopraindicata e del decreto sindacale n.4 del 16.08.2011, procederà alla stipula dell'atto il Dirigente "ad interim" il Settore Urbanistica dott.ssa Giuseppina Massara;

3) di individuare nella persona dell'arch. Luca Gamucci il responsabile per gli atti di adempimento della presente determinazione;

4) di dare mandato al Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia Privata ad esperire ogni eventuale atto successivo;

5) di inviare copia del presente atto, per gli adempimenti di rispettiva competenza, agli uffici: Patrimonio, LL.PP., SIT, Traffico e Viabilità.

.....

Il Dirigente Responsabile
Giuseppina Massara

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
ai sensi del'art.151 c.4 T.U.EE.LL. D.Lgs.vo 267/2000

Si esprime parere Non Rilevante No Impegno

La spesa sarà imputata sui seguenti impegni

| Capitolo | Impegno | Anno | Importo |
|----------|---------|------|---------|
| | | | |

L'entrata sarà imputata sui seguenti accertamenti

| Capitolo | Accertamento | Anno | Importo |
|----------|--------------|------|---------|
| | | | |

Cattolica, 12/09/2011

Il Responsabile dei Servizi Finanziari
Claudia Rufer