



Comune di Cattolica
Provincia di Rimini



ADEMPIMENTI

La presente determinazione verrà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 28/07/2011

Contestualmente all'affissione sarà trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:

| | |
|---------------------------------------|---|
| DIREZIONE AMMINISTRATIVA 2 - SETT. 05 | UFFICIO SEGRETERIA E SERVIZI AMMINISTRATIVI |
| SERVIZI FINANZIARI | UFFICIO SIT |

Dalla residenza Municipale, li 28/07/2011

L'Istruttore Amministrativo
Cinzia Vincenzetti

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo, su attestazione del messo comunale,
CERTIFICA
che copia della presente determinazione dirigenziale è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 28/07/2011 al 12/08/2011

Dalla Residenza Municipale, li

L'Istruttore Amministrativo
Cinzia Vincenzetti

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 552 DEL 26/07/2011

ALIENAZIONE FRUSTOLO DI TERRENO COMUNALE IN VIA GOBETTI AL SIG. MASINI GUGLIELMO - DETERMINAZIONI PER ROGITO

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 02

SERVIZIO
DIREZIONE AMMINISTRATIVA 2 - SETT. 05

DIRIGENTE RESPONSABILE
Silena Cingolani

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con atto consiliare n. 46 del 29.09.2010 i.e., si apportavano modifiche al “Piano comunale delle alienazioni e valorizzazioni” del triennio 2010/2012, già approvato con atto consiliare n. 102 del 22.12.2009, ai sensi ed effetti dell'art. 58 del decreto legge n. 112/2008, convertito con legge n. 133/2008;
- che nell'ambito di detta modifica e “riordino patrimoniale” venivano inseriti n. 3 frustoli di terreno comunali, debitamente individuati dall'Ufficio Patrimonio, facenti parte di reliquati stradali che, già da tempo, hanno perso l'originaria funzione “pubblico-demaniale” e si trovano senza più nessuna finalità pubblica, né utilizzazione di rilievo per l'Amministrazione;
- che, ai sensi del II° comma del citato art. 58, l'inserimento dei beni nel sopracitato “Piano” ne determina l'automatica classificazione al patrimonio disponibile mentre il predetto atto consiliare, ove necessita, costituisce variante allo strumento urbanistico generale, nonché mezzo dichiarativo della proprietà in assenza di precedenti trascrizioni pregiudizievoli con gli effetti previsti dall'art. 2644 c.c. e l'iscrizione sostitutiva del bene a Catasto (III° comma);

Verificato che contro gli immobili inseriti nel “Piano” non sono pervenute osservazioni, né attivati ricorsi amministrativi da parte di terzi, per cui con Determinazione Dirigenziale n. 771 del 21.10.2010, si è proceduto ad indire apposita asta pubblica da tenersi con il sistema delle offerte segrete di cui all'art.73 lett. c) e dell'art.76 del R.D. 23.05.1924 n.827, nonché ai sensi dell'art.10, I° comma, del vigente “Regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili” e precisamente offerta segreta da confrontarsi con il prezzo palese posto a base d'asta;

Dato atto quindi che con successiva Determinazione Dirigenziale n. 848 del 25.11.2010, in atti, è stato approvato il verbale della gara anzidetta procedendo all'aggiudicazione del frustolo di relitto stradale censito al Catasto Terreni al Foglio n. 1 – mappale n.724 (parte) di complessivi e presunti mq.150 al Sig. **MASINI GUGLIELMO**, nato a San Giovanni in Marignano il 18.04.1928 ed ivi residente in Via Don Minzoni n. 13 (C.F.: MSN GLL 28D18H 921R) al prezzo offerto di **€ 90.010,00.= (Euro novantamila dieci/00)**, fuori campo IVA ;

Dato altresì atto che la quantificazione definitiva del suddetto frustolo veniva demandato, prima della stipula notarile, alle risultanze di frazionamento da redigersi a carico dell'acquirente;

Visto il frazionamento redatto e presentato all'Agenzia del Territorio di Rimini in data 17.12.2010 (prot. n. RN0154945), dal quale risulta che il frustolo in vendita è ora censito al Catasto Terreni al foglio 1, mappale n. 4537 di mq. 139 catastali e mq. 150 reali, il tutto pertanto a conferma dell'avvenuto accertamento n. 552/2010 di € 90.010,00 assunto con la sopracitata Determinazione Dirig.le n. 848/2010;

Dato atto che alla sottoscrizione dell'atto, per conto del Comune alienante,

provvederà il competente Dirigente del Settore 2 - Servizio Patrimonio, che risulterà in carica al momento della stipula, con facoltà di stipulare contratti che abbiano ad oggetto materie di competenza del settore, ai sensi dell'art. 83, comma 3, dello Statuto del Comune di Cattolica e dell'art. 107, comma 3, lett. c) del T.U. 267/2000;

Tutto ciò premesso e considerato;

Richiamata la deliberazione n. 27 del 22.12.2010, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Commissario Prefettizio ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2011, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2011-2013 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Richiamata la deliberazione n. 35 del 15/3/2011, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Commissario Prefettizio ha provveduto, all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2011;

Visto:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale per le alienazioni dei beni immobili;
- il Regolamento sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

1)- **di procedere**, a seguito dell'espletata asta pubblica e approvazione del relativo verbale di aggiudicazione, nonché per le argomentazioni di cui in premessa, **alla vendita del frustolo di terreno di proprietà comunale**, sito in Via Gobetti, angolo Via Emilia Romagna, **censito al Catasto Terreni al Foglio 1, mappale n. 4537 di mq. 139 catastali e mq. 150 reali, al Sig. MASINI GUGLIELMO**, nato a San Giovanni in Marignano il 18.04.1928 ed ivi residente in Via Don Minzoni n. 13 (C.F.: MSN GLL 28D18H 921R) al prezzo offerto di **€ 90.010,00.= (Euro novantamila dieci/00)**, fuori campo IVA ;

2)- di dare atto che il frustolo è venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, conosciuto ed accettato dalla parte acquirente e di rinunciare, sin d'ora, all'iscrizione dell'ipoteca legale, esonerando il Conservatore dei Registri Immobiliari di Rimini da ogni responsabilità inerente la trascrizione del presente atto e da ogni ingerenza in ordine al reimpiego della somma ricavata dalla presente vendita;

3)- di conferire all'Ufficiale rogante che redigerà l'atto, mandato di inserire nel rogito, fatta salva la sostanza del negozio così come risulta configurato nel presente provvedimento, le precisazioni ed integrazioni che si rendessero necessarie od utili a definire in tutti i suoi aspetti il negozio stesso, con facoltà, quindi, di provvedere, in via esemplificativa, ad una più completa ed esatta descrizione dell'immobile, alla rettifica di eventuali errori materiali intervenuti nella descrizione catastale, nonché nella individuazione e denominazione della controparte, ad includere clausole d'uso o di rito;

4)- di dare altresì atto che alla sottoscrizione dell'atto per conto del Comune alienante, provvederà il Dirigente del "Servizio Patrimonio" che risulterà in carica al momento del rogito, avente facoltà di stipulare contratti che abbiano ad oggetto materie di sua competenza, ai sensi dell'art. 83, comma 3, dello Statuto del Comune di Cattolica e dell'art.

107, comma 3 , lett. c) del T.U. 18.8.2000 n. 267;

5)- di confermare quindi l'accertamento n. 552/2010 sul Cap. 825.000 del bilancio 2010 (siope 4101) di complessivi **Euro 90.010,00 (fuori campo IVA)** per la vendita di cui trattasi, rilasciando ampia e liberatoria quietanza dell'avvenuto pagamento;

6)- di individuare nella persona del Geom. Simone Balducci, tecnico del settore 2, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

.....

Il Dirigente Responsabile
Silena Cingolani

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
ai sensi dell'art.151 c.4 T.U.EE.LL. D.Lgs.vo 267/2000

Si esprime parere Favorevole

La spesa sarà imputata sui seguenti impegni

| Capitolo | Impegno | Anno | Importo |
|----------|---------|------|---------|
| | | | |

L'entrata sarà imputata sui seguenti accertamenti

| Capitolo | Accertamento | Anno | Importo |
|----------|--------------|------|---------|
| | | | |

Cattolica, 26/07/2011

Il Responsabile dei Servizi Finanziari
Claudia Rufer