



ADEMPIMENTI

La presente determinazione verrà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 28/07/2011 28/07/2011
Contestualmente all'affissione sarà trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:

DIREZIONE AMMINISTRATIVA 2 - SETT. 05	UFFICIO SEGRETERIA E SERVIZI AMMINISTRATIVI
SERVIZI FINANZIARI	UFFICIO SIT

Dalla residenza Municipale, li 01/08/2011

L'Istruttore Amministrativo
Cinzia Vincenzetti

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo, su attestazione del messo comunale,
CERTIFICA
che copia della presente determinazione dirigenziale è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 28/07/2011 28/07/2011 al 12/08/2011 12/08/2011

Dalla Residenza Municipale, li

L'Istruttore Amministrativo
Cinzia Vincenzetti

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 551 DEL 26/07/2011

ALIENAZIONE FRUSTOLI DI TERRENO COMUNALE IN VIA EMILIA ROMAGNA ALLA SOCIETA' "GARAGE ADRIATICO DI FILIPUCCI FRANCO & FIGLI" S.N.C. - DETERMINAZIONI PER ROGITO E ACCERTAMENTO ENTRATA PER MAGGIOR AREA ALIENATA.

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 02

SERVIZIO
DIREZIONE AMMINISTRATIVA 2 - SETT. 05

DIRIGENTE RESPONSABILE
Silena Cingolani

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con atto consiliare n. 46 del 29.09.2010 i.e., si apportavano modifiche al “Piano comunale delle alienazioni e valorizzazioni” del triennio 2010/2012, già approvato con atto consiliare n. 102 del 22.12.2009, ai sensi ed effetti dell'art. 58 del decreto legge n. 112/2008, convertito con legge n. 133/2008;
- che nell'ambito di detta modifica e “riordino patrimoniale” venivano inseriti n. 3 frustoli di terreno comunali, debitamente individuati dall'Ufficio Patrimonio, facenti parte di reliquati stradali e/o beni residuali a margine di aree a verde che, già da tempo, hanno perso l'originaria funzione “pubblico-demaniale” e si trovano senza più nessuna finalità pubblica, né utilizzazione di rilievo per l'Amministrazione;
- che, ai sensi del II° comma del citato art. 58, l'inserimento dei beni nel sopracitato “Piano” ne determina l'automatica classificazione al patrimonio disponibile mentre il predetto atto consiliare, ove necessita, costituisce variante allo strumento urbanistico generale, nonché mezzo dichiarativo della proprietà in assenza di precedenti trascrizioni pregiudizievoli con gli effetti previsti dall'art. 2644 c.c. e l'iscrizione sostitutiva del bene a Catasto (III° comma);

Verificato che contro gli immobili inseriti nel “Piano” non sono pervenute osservazioni, né attivati ricorsi amministrativi da parte di terzi, per cui con Determinazione Dirigenziale n. 771 del 21.10.2010, si è proceduto ad indire apposita asta pubblica da tenersi con il sistema delle offerte segrete di cui all'art.73 lett. c) e dell'art.76 del R.D. 23.05.1924 n.827, nonché ai sensi dell'art.10, I° comma, del vigente “Regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili” e precisamente offerta segreta da confrontarsi con il prezzo palese posto a base d'asta;

Dato atto quindi che con successiva Determinazione Dirigenziale n. 848 del 25.11.2010, in atti, è stato approvato il verbale della gara anzidetta procedendo all'aggiudicazione del frustolo di area censito al Catasto Terreni al Foglio n. 1, costituito dai mappali n.4440 e n. 4441 (parte) di complessivi e presunti mq. 300 alla società “**GARAGE ADRIATICO di Filipucci Franco & Figli**” s.n.c. con sede in Cattolica Via Emilia-Romagna n. 202 (P.IVA: 00391280401), al prezzo offerto di **€ 65.001,00 (Euro sessantacinquemilauno/00)**, fuori campo IVA;

Dato altresì atto che la quantificazione definitiva del suddetto frustolo veniva demandato, prima della stipula notarile, alle risultanze di frazionamento da redigersi a carico dell'acquirente;

Visto il frazionamento redatto e presentato all'Agenzia del Territorio di Rimini in data 23.06.2011 (prot. n. RN0096634), dal quale risulta che il frustolo in vendita è ora costituito dai mappali n. 4440 di mq. 182 (catastali e reali) e n. 4547 di mq. 222 (catastali e reali), entrambi censiti al Catasto Terreni di Cattolica al foglio 1, il tutto quindi per una superficie complessiva di vendita di mq. 404 (182 + 222);

Considerato che l'anzidetta maggior superficie come sopra determinata (mq. 404

invece dei preventivati mq. 300) richiede che parte acquirente vada ad integrare la somma di € 65.001,00 offerta in sede di gara;

Verificato che detta integrazione, così come previsto dal punto 1.3 del bando, viene calcolata sul valore a mq. determinato sulla base dell'offerta formulata in sede di gara e che, nel caso specifico, risulta di € 216,67 (€ 65.001,00 : mq. 300) e non € 261,67 come per mero errore materiale risulta indicato nella succitata Determinazione Dirigenziale n. 848/2010;

Ritenuto quindi di dover introitare da parte acquirente l'ulteriore somma di € 22.533,68 (€ 216,67 x mq. 104) determinata dalla maggior superficie oggetto di vendita;

Dato atto che alla sottoscrizione dell'atto, per conto del Comune alienante, provvederà il competente Dirigente del Settore 2 - Servizio Patrimonio, che risulterà in carica al momento della stipula, con facoltà di sottoscrivere contratti che abbiano ad oggetto materie di competenza del settore, ai sensi dell'art. 83, comma 3, dello Statuto del Comune di Cattolica e dell'art. 107, comma 3, lett. c) del T.U. n. 267/2000;

Tutto ciò premesso e considerato;

Richiamata la deliberazione n. 27 del 22.12.2010, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Commissario Prefettizio ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2011, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2011-2013 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Richiamata la deliberazione n. 35 del 15/3/2011, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Commissario Prefettizio ha provveduto, all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2011;

Visto:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale per le alienazioni dei beni immobili;
- il Regolamento sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

1)- **di procedere**, a seguito dell'espletata asta pubblica e approvazione del relativo verbale di aggiudicazione, nonché per le argomentazioni di cui in premessa, **alla vendita dei due frustoli di terreno di proprietà comunale**, siti in Via Emilia Romagna, costituiti dai mappali n. 4440 di mq. 182 (catastali e reali) e n. 4547 di mq. 222 (catastali e reali), entrambi censiti al Catasto Terreni di Cattolica al foglio 1, il tutto quindi per una superficie complessiva di vendita di mq. 404 (182 + 222), alla società **“GARAGE ADRIATICO di Filipucci Franco & Figli” s.n.c.** con sede in Cattolica Via Emilia-Romagna n. 202 (P.IVA: 00391280401);

2)- di dare atto che i frustoli di cui sopra sono venduti a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, conosciuto ed accettato dalla parte acquirente, al

prezzo complessivo di **€ 87.534,68** (€ 216,67 x mq. 404) di cui la quota parte di € 65.001,00 già corrisposta dall'acquirente (acc. 551/2010) mentre **la residua somma di € 22.533,68** (fuori campo IVA) **sarà versata dalla medesima prima della stipula notarile** le cui spese inerenti e conseguenti sono a totale carico dell'acquirente in conformità a quanto previsto dal punto 2.5 del bando di gara;

3)- di conferire all'Ufficiale rogante che redigerà l'atto, mandato di inserire nel rogito, fatta salva la sostanza del negozio così come risulta configurato nel presente provvedimento, le precisazioni ed integrazioni che si rendessero necessarie od utili a definire in tutti i suoi aspetti il negozio stesso, con facoltà, quindi, di provvedere, in via esemplificativa, ad una più completa ed esatta descrizione dell'immobile, alla rettifica di eventuali errori materiali intervenuti nella descrizione catastale, nonché nella individuazione e denominazione della controparte, ad includere clausole d'uso o di rito;

4)- di dare altresì atto che alla sottoscrizione dell'atto per conto del Comune alienante, provvederà il Dirigente del “Servizio Patrimonio” che risulterà in carica al momento del rogito, avente facoltà di stipulare contratti che abbiano ad oggetto materie di sua competenza, ai sensi dell'art. 83, comma 3, dello Statuto del Comune di Cattolica e dell'art. 107, comma 3, lett. c) del T.U. 18.8.2000 n. 267;

5)- di dare atto, inoltre, che il Comune alienante rinuncia, sin d'ora, all'iscrizione dell'ipoteca legale, esonerando il Conservatore dei Registri Immobiliari di Rimini da ogni responsabilità inerente la trascrizione del presente atto e da ogni ingerenza in ordine al reimpiego della somma ricavata dalla presente vendita;

6)- di demandare all'ufficio ragioneria l'accertamento per la vendita di cui trattasi della **residua somma di € 22.533,68** (fuori campo IVA) sul Cap. E. 825000 del bilancio 2011 (siope 4101) a carico della ditta “**GARAGE ADRIATICO di Filippucci Franco & Figli**” s.n.c. con sede in Cattolica Via Emilia-Romagna n. 202 (P.IVA: 00391280401);

7)- di individuare nella persona del Geom. Simone Balducci, tecnico del settore 2, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

.....

Il Dirigente Responsabile
Silena Cingolani

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
ai sensi dell'art.151 c.4 T.U.EE.LL. D.Lgs.vo 267/2000

Si esprime parere Favorevole

La spesa sarà imputata sui seguenti impegni

Capitolo	Impegno	Anno	Importo

L'entrata sarà imputata sui seguenti accertamenti

Capitolo	Accertamento	Anno	Importo
825000	389	2011	22.533,68

Cattolica, 26 luglio 2011

Il Responsabile dei Servizi Finanziari
Claudia Rufer