



**Comune di Cattolica**  
Provincia di Rimini



#### ADEMPIMENTI

La presente determinazione verrà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 27/07/2011  
Contestualmente all'affissione sarà trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:

Dalla residenza Municipale, li 26/07/2011

L'istruttore Amministrativo  
Sandrino Galli

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo, su attestazione del messo comunale,  
CERTIFICA  
che copia della presente determinazione dirigenziale è stata affissa all'Albo Pretorio per 15  
giorni consecutivi dal 27/07/2011 al 11/08/2011

Dalla Residenza Municipale, li

L'istruttore Amministrativo  
Sandrino Galli

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**N. 545 DEL 22/07/2011**

**AUTORIZZAZIONE STIPULA ATTO DI ACQUISIZIONE GRATUITA DI AREA  
PER VIABILITÀ IN VIA TORCONCA - DITTA MAGNANI ANGELINA.**

**CENTRO DI RESPONSABILITA'**  
SETTORE 02

**SERVIZIO**  
PIANIFICAZIONE ED ATTUAZ. URBANISTICA

**DIRIGENTE RESPONSABILE**  
Silena Cingolani

## IL DIRIGENTE

Visto il Permesso di Costruire n.58 del 06.06.2006, prat.2005/259 rilasciato alla ditta Magnani Angelina, con la quale veniva approvato il progetto per demolizione e ricostruzione di vecchio fabbricato per la realizzazione di n.5 villette ad uso civile abitazione ubicate in Cattolica via Torconca, 4 che obbligava tra l'altro il concessionario alla cessione gratuita al Comune di un'area per allargamento stradale e per parcheggi P1 prima della fine lavori;

Visto il progetto di completamento e modifiche autorizzato con Permesso di Costruire n.42 del 27.05.2010, prat.2009/359;

Vista la successiva D.I.A. n.2010/308, prat.2010/493 del 20.12.2010, prot.36320 con la quale si individuava, tra l'altro, l'area per allargamento stradale da cedere di cui sopra pari a mq.374,76;

Vista la nota in data 04.05.2011, prot.13166 con la quale la ditta proprietaria comunicava la disponibilità alla cessione dell'area posta sul fronte strada di via Torconca, individuata catastalmente al fg.2 mappale n.4248 della superficie catastale di mq.390;

Visto l'estratto di mappa catastale con il quale si individua l'area da acquisire gratuitamente al patrimonio comunale, individuata al fg.2, mappale n.4248 della superficie catastale di mq.390, allegato "A" alla presente determinazione;

Considerato che l'ufficio Traffico e Viabilità è competente per impartire le disposizioni per la realizzazione della segnaletica orizzontale e per la messa in sicurezza dell'area di cui sopra e che pertanto prima della stipula dell'atto di cessione gratuita della medesima e del passaggio al patrimonio comunale dovrà essere verificato il rispetto delle condizioni/prescrizioni che l'ufficio traffico avrà eventualmente ritenuto più opportuno applicare;

Considerato che l'ufficio LL.PP. ha verificato la regolarità dell'intervento come da nota del 06.06.2011, prot.16657;

Considerato che ai sensi ai sensi dell'art.83, comma 3° dello Statuto del Comune di Cattolica e dell'art.107, comma 3°, lettera c), del T.U.EE.LL. del 18.8.2000, n.267 procederà alla stipula dell'atto di acquisizione delle aree il Dirigente il Settore Urbanistica, avente facoltà di stipulare contratti che abbiano ad oggetto materie di competenza del Settore;

Considerato che a partire dal 01.05.2011 il Dirigente il Settore Urbanistica è in comando presso il Comune di Rimini con orario a tempo pieno come da Deliberazione del Commissario Prefettizio n.12 del 09.12.2010;

Visto il decreto del Commissario Straordinario n.41/2010 con il quale si conferiva al Segretario generale, dott.ssa Silena Cingolani le funzioni dirigenziali e di responsabilità dei servizi riconducibili al Segretario Generale;

Visto il successivo decreto del Commissario Straordinario n.99 del 28.04.2011 che attribuiva al Segretario generale, dott.ssa Silena Cingolani, le funzioni aggiuntive dirigenziali

“ad interim” relative al Settore 2 (Urbanistica, Lavori Pubblici, Patrimonio, Manutenzione Urbana, Ambiente, Protezione Civile, Gestione strutture Sportive) a decorrere dal 1° maggio 2011 sino al 15 giugno 2011;

Ritenuto doveroso procedere alla stipula dell'atto di acquisizione gratuita dell'area di cui sopra, individuata al fg. n.2, mappale n.4248, di complessivi mq.390 catastali, di proprietà della ditta Magnani Angelina;

Visto:

- il D.lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

#### D E T E R M I N A

1) di procedere all'acquisizione gratuita al patrimonio comunale ed assumere in proprietà ed a carico del Comune l'area individuata al fg. n.2, mappale n.4248, di complessivi mq.390 catastali, di proprietà della ditta Magnani Angelina;

2) di dare atto che ai sensi della normativa sopraindicata e del decreto del Commissario Straordinario n.99 del 28.04.2011 procederà alla stipula dell'atto il Dirigente “ad interim” del Settore Urbanistica dott.ssa Silena Cingolani;

3) di individuare nella persona dell'arch. Luca Gamucci il responsabile per gli atti di adempimento della presente determinazione;

4) di dare mandato al Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia Privata ad esperire ogni eventuale atto successivo;

5) di inviare copia del presente atto, per gli adempimenti di rispettiva competenza, agli uffici: Patrimonio, LL.PP., SIT, Traffico e Viabilità.

.....

Il Dirigente Responsabile  
Silena Cingolani

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE  
ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA  
ai sensi dell'art.151 c.4 T.U.EE.LL. D.Lgs.vo 267/2000

Si esprime parere Non Rilevante No Impegno

La spesa sarà imputata sui seguenti impegni

Capitolo	Impegno	Anno	Importo

L'entrata sarà imputata sui seguenti accertamenti

Capitolo	Accertamento	Anno	Importo

Cattolica, 22.07.2011

Il Responsabile dei Servizi Finanziari  
Claudia Rufer