



**Comune di Cattolica**  
Provincia di Rimini



#### ADEMPIMENTI

La presente determinazione verrà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 13/07/2011  
Contestualmente all'affissione sarà trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:

DIREZIONE AMMINISTRATIVA 2 - SETT. 05 UFFICIO SEGRETERIA E SERVIZI AMMINISTRATIVI

Dalla residenza Municipale, li 12/07/2011

L'istruttore Amministrativo  
Sandrino Galli

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo, su attestazione del messo comunale,  
CERTIFICA  
che copia della presente determinazione dirigenziale è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 13/07/2011 al 28/07/2011

Dalla Residenza Municipale, li

L'istruttore Amministrativo  
Cinzia Vincenzetti

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. **507** DEL **07/07/2011**

PROCEDURA DI AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "AUTOSTAZIONE TERMINAL". - APPROVAZIONE VERBALI DI GARA ED ESCLUSIONE DELL'UNICA DITTA PARTECIPANTE

**CENTRO DI RESPONSABILITA'**  
SETTORE 02

**SERVIZIO**  
DIREZIONE AMMINISTRATIVA 2 - SETT. 05

**DIRIGENTE RESPONSABILE**  
Silena Cingolani

## IL DIRIGENTE

Richiamata la deliberazione n. 27 del 22.12.2010, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Commissario Prefettizio ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2011, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2011-2013 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Richiamata la deliberazione n. 35 del 15/3/2011, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Commissario Prefettizio ha provveduto, all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2011;

Richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 847 del 25 novembre 2010 con la quale è stata indetta la gara a **procedura aperta**, ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., con aggiudicazione in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del suddetto D.Lgs 163/2006, per **l'affidamento in concessione dell'immobile denominato "Autostazione Terminal"** con le modalità specificate nel relativo disciplinare di gara, mediante offerte in aumento sul canone complessivo posto a base di gara pari ad € 198.000,00;

Vista, inoltre, la Determinazione Dirigenziale n. 382 del 18 maggio 2011 con la quale si annullavano, mediante procedimento di autotutela amministrativa, le Determinazioni Dirigenziali n. 166 del 14/03/2011 (approvazione verbali di gara ed esclusione dell'unica ditta partecipante) e n. 35 del 28/01/2011 (nomina Commissione per l'affidamento in concessione del servizio di gestione dell'immobile "Autostazione Terminal"), e con la quale si provvedeva, nel contempo, alla rinnovazione parziale della procedura di affidamento in concessione dell'immobile denominato "Autostazione Terminal", con salvezza del bando di gara e dell'unica offerta pervenuta, da sottoporre a nuovo giudizio valutativo da parte della nominata nuova Commissione Giudicatrice appositamente nominata e così composta:

Dott.ssa Silena Cingolani	- Dirigente Settore 2	- Presidente
Dott.ssa Claudia Rufer	- Dirigente Settore 1	- Membro
Dott. Francesco Rinaldini	- Dirigente Settore 3	- Membro
Istr. Gianfranco Fabbri	- Istr. Amm.vo Sett. 2	- Segretario Verbalizzante

Ribadito che: è stata garantita la necessaria pubblicità dello schema di bando di gara completo dei relativi allegati mediante pubblicazione all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Cattolica, sul Sistema Informativo Telematico Appalti Regionale – S.I.T.A.R. Regione Emilia-Romagna, per estratto su un quotidiano di diffusione locale (Corriere di Rimini);

- che il termine ultimo per il ricevimento delle istanze di partecipazione era fissato per le ore 13.00 del giorno 20.01.2011 e che entro tale data è pervenuti all'Ufficio Protocollo dell'Ente n. 1 plico da parte delle seguente ditta concorrente:

1. NEL BLU COOPERATIVA  
Via E.Toti 2  
47841 Cattolica (RN)

Visto il verbale di gara della prima seduta del 14.06.2011 aperta al pubblico, depositato agli atti, in cui si è proceduto al riesame ed alla valutazione di quanto contenuto nella busta "A) Documentazione", ed inoltre si è preso atto della comunicazione prodotta dalla "NEL BLU COOPERATIVA SOCIALE", acquisita al Protocollo Generale del Comune in data 14/06/2011 con n. 17615, relativa alla trasmissione di chiarimenti/integrazioni/modifiche in merito alla procedura di gara di cui trattasi, con riserva di approfondirne e valutarne il contenuto nella seduta successiva.

Visto il verbale di gara della seconda seduta del 21/06/2011, nella quale proseguendo le operazioni già intraprese nella seduta precedente, la Commissione in seduta riservata, provvedeva a riesaminare ed a valutare l'offerta contenuta della busta B) "Progetto Tecnico Economico di Gestione", oltre ad approfondire i chiarimenti/integrazioni/modifiche di cui alla sopracitata comunicazione prodotta dalla "NEL BLU COOPERATIVA SOCIALE", acquisita al Protocollo Generale del Comune in data 14/06/2011 con n. 17615, e dopo un'attenta ed accurata valutazione, sia dell'offerta, che della comunicazione in merito a chiarimenti/integrazioni/modifiche, per le ragioni approfonditamente riportate nel verbale stesso, riteneva che un aspetto di tale progetto non fosse compatibile con gli obblighi sanciti dal Bando e dal Disciplinare di gara, e, pertanto valutava l'offerta pervenuta inammissibile e non valutabile, al fine del proseguimento della successiva fase della gara prevista con l'apertura della busta C) "Offerta Economica",

Ritenuto, pertanto, di escludere dalla gara l'unica ditta partecipante "NEL BLU COOPERATIVA SOCIALE" Via E.Toti 2 – 47841 Cattolica Rn;

Visto inoltre:

- il D.Lgs. n. 163/2006;
- il D.Lgs. n. 152 del 11/09/2008;
- il Regolamento di attuazione dei LL.PP. ex D.P.R. n. 554/99;
- il D.P.R. n. 34/2000, Regolamento di Qualificazione delle Imprese;
- la legge n. 241/90 e s.m.;
- la legge n. 166/05;
- la Deliberazione dell'Autorità del del 26 gennaio 2006 e ss.mm.;
- il Decreto Legislativo n. 267/2006 - T.U. Enti Locali;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Tanto premesso,

#### D E T E R M I N A

1) - che la premessa è parte integrante e sostanziale dell'atto;

2) - di prendere atto ed approvare i verbali di gara n. 1 del 14/06/2011 e n. 2 del 21.06.2011, tutti depositati agli atti, redatti dalla nominata Commissione Giudicatrice in merito allo svolgimento della procedura di gara aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83, del D.Lgs. 163/2006, relativamente **all'affidamento in concessione dell'immobile denominato**

**“Autostazione Terminal” ;**

3) - di escludere dalla gara l'unica ditta partecipante “NEL BLU COOPERATIVA SOCIALE” Via E.Toti 2 – 47841 Cattolica Rn;

4) - di disporre l' invio delle comunicazioni di cui all'art. 79 del D.Lgs. 163/2006;

5) - di individuare nella persona dell'Ing. Stefano Gaudiano, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;

6) - di inviare la presente determinazione dirigenziale, per quanto di competenza, ai seguenti uffici:

- Direzione Amministrativi 2 Settore 2;
- Ufficio Segreteria Servizi Amministrativi;

.....  
Il Dirigente Responsabile  
Silena Cingolani

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE  
ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA  
ai sensi dell'art.151 c.4 T.U.EE.LL. D.Lgs.vo 267/2000

Si esprime parere Non Rilevante No Impegno

La spesa sarà imputata sui seguenti impegni

Capitolo	Impegno	Anno	Importo

L'entrata sarà imputata sui seguenti accertamenti

Capitolo	Accertamento	Anno	Importo

Cattolica, 07.07.2011

Il Responsabile dei Servizi Finanziari  
Claudia Rufer