



Comune di Cattolica
Provincia di Rimini



ADEMPIMENTI

La presente determinazione verrà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 10/06/2011
Contestualmente all'affissione sarà trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:

DIREZIONE AMMINISTRATIVA 2 - SETT. 05 UFFICIO CONTRATTI
SERVIZI FINANZIARI UFFICIO SEGRETERIA E SERVIZI AMMINISTRATIVI

Dalla residenza Municipale, li 06/06/2011

L'istruttore Amministrativo
Sandrino Galli

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo, su attestazione del messo comunale,
CERTIFICA
che copia della presente determinazione dirigenziale è stata affissa all'Albo Pretorio per
15 giorni consecutivi dal 10/06/2011 al 25/06/2011

Dalla Residenza Municipale, li

L'istruttore Amministrativo
Sandrino Galli

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 421 DEL 01/06/2011

GESTIONE DEL PARCHEGGIO PUBBLICO IN ZONA "TORCONCA" -
APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E AFFIDAMENTO DELLA
CONCESSIONE

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 02

SERVIZIO
DIREZIONE AMMINISTRATIVA 2 - SETT. 05

DIRIGENTE RESPONSABILE
Silena Cingolani

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con Determinazione Dirigenziale n. 182 del 16.03.2011 veniva indetta apposita gara ad evidenza pubblica per l'affidamento in concessione, previa pubblicazione di bando, da tenersi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 55 e 83, del Dec. Legs. n. 163/2006, relativamente alla gestione del parcheggio comunale "Torconca" avente una consistenza di 320 posti auto, per una durata limitata al periodo "1 giugno - 15 settembre 2011" e per un canone concessorio a base di gara di Euro 5.000,00 oltre IVA 20%;
- che, tale bando, è stato successivamente pubblicato:
sul sito internet del Comune;
all'albo pretorio del Comune dal 28.03 al 20.04.2011;
- che, **entro il termine previsto** per la presentazione delle offerte (ore 12.30 del 20.04.2011) **sono pervenuti 2 (due) plichi di partecipazione alla gara** di cui trattasi, le cui documentazioni amministrative sono state esaminate nella seduta pubblica del 21.04.2011 dalla Commissione costituita ai sensi dell'art. 13 del "Regolamento attività negoziale" del Comune;

Constatato che la documentazione amministrativa (busta 1) presentata dalle due concorrenti era corretta, la Commissione procedeva in seduta riservata all'apertura delle buste contenente l'offerta tecnica (busta 2) presentata dalle medesime concorrenti;

Verificato che entrambe le concorrenti hanno presentato "offerte tecniche" incomplete per la mancata indicazione di dati ed elementi richiesti dal bando, la Commissione attribuiva punteggio 0 (zero) ad ognuna e fissava per l'indomani l'apertura delle 2 offerte economiche (busta 3);

- che, pertanto, nella nella seduta pubblica del 22.04.2011 la Commissione procedeva all'apertura delle suddette "offerte economiche" che hanno dato le seguenti risultanze:

a)- ditta "T.U.T." s.r.l, di Cattolica, offre un canone stagionale di € 5.000,01 IVA esclusa, senza servizio navetta;

b)- Coop.va "La Brianza" a r.l., di Pessano con Bornago (MI) offre un canone stagionale di € 10.000,01 IVA esclusa, con servizio navetta;

Dato atto:

- che l'offerta della "TUT" s.r.l. è risultata difforme da quanto richiesto dal bando di gara (punto 4.2) in quanto non ha rispettato quanto previsto in merito allo svolgimento obbligatorio del "servizio navetta" con applicazione della correlativa tariffa (€ 270,00 per posto auto);

- che, pertanto, la Commissione reputava l'offerta inammissibile ed escludeva la ditta "TUT" s.r.l. dalla gara, procedendo quindi alla valutazione dell'offerta pervenuta dalla Coop.va "La Brianza" che veniva ritenuta regolare e, quindi, aggiudicataria della gestione del servizio di cui trattasi, subordinandone l'effettiva aggiudicazione definitiva alla ricezione e verifica della documentazione da produrre nei termini che saranno debitamente comunicati dall'ufficio "Contratti" del Comune;

Visti i due verbali di gara redatti nei giorni anzidetti (21 e 22 aprile.2011), costituenti parte integrante del presente atto, da cui si evince la conferma dell'aggiudicazione provvisoria alla sopracitata Coop.va "La Brianza" per il canone stagionale come sopra quantificato;

Ritenuto di procedere all'approvazione di detti verbali;

Verificato inoltre che a seguito di richiesta della documentazione fatta all'aggiudicataria dall'ufficio "Contratti" (nota del 28.04.2011 Prot. n. 12560 in atti), la medesima ha fatto pervenire quanto richiesto;

Richiamata la deliberazione n. 27 del 22.12.2010, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Commissario Prefettizio ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2011, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2011-2013 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Richiamata la deliberazione n. 35 del 15/3/2011, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Commissario Prefettizio ha provveduto, all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2011;

Visto, altresì:

- il D.lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

a) - **di prendere atto ed approvare i verbali di gara redatti** dalla Commissione riunitasi **i giorni 21 e 22 aprile 2011** per l'apertura delle buste contenenti le documentazioni e le offerte segrete inerenti la procedura ad evidenza pubblica indetta con Determinazione Dirigenziale n. 182 del 16.03.2011 per l'affidamento in concessione del servizio di gestione del parcheggio comunale "Torconca" per il periodo "01 giugno - 15 settembre 2011" e che, **depositati agli atti** della presente determinazione, **ne costituiscono parte integrante e sostanziale**;

b) - **di aggiudicare quindi, in via definitiva, alla Coop.va "La Brianza" a r.l., con sede in Via Montello n. 15 - 20060 Pessano con Bornago (MI) - (P.IVA: 04024520969), la concessione del servizio di gestione del parcheggio di cui trattasi, sulla base dell'offerta economica presentata, di € 10.000,01 oltre IVA 20% = € 12.000,01**

c) - di dare atto che la Concessionaria nello svolgimento del servizio affidatole

dovrà ottemperare a quanto segue:

1. esecuzione degli interventi tecnico manutentivi indicati nell'allegato 1 del bando;
2. impiego di persone socialmente svantaggiate come da bando;
3. **pagamento del canone concessorio offerto (€ 10.000,01 oltre IVA 20%)** da versare in un'unica rata anticipata **entro il 10 giugno p.v.** alla Tesoreria comunale "Unicredit Banca" S.p.A. agenzia di Cattolica – V/le Bovio;
4. applicazione per l'abbonamento stagionale (giugno – settembre) della tariffa massima di Euro 270,00.= (centosettanta) + IVA 20% per posto auto, con obbligo del servizio navetta (punto 4.2 del bando);
5. possibilità di sub concedere limitata, esclusivamente, al predetti servizio navetta, previa autorizzazione dell'Amministrazione;
6. obbligo della custodia h24 durante tutto il periodo di gestione, quindi sino al 15 settembre 2010;
7. assunzione della posizione di responsabile in materia di sicurezza secondo le vigenti disposizioni di legge (D.lgs. 81/2008), con versamento dei relativi costi quantificati in Euro 500,00. = (euro cinquecento/00);
8. obbligo di assumere a proprio carico tutte le spese inerenti il consumo di energia elettrica, dell'acqua, del telefono installato nei box, TARSU e quant'altro riguarda la gestione del parcheggio nel predetto periodo stagionale. Il Comune concedente resterà comunque esonerato da qualsiasi responsabilità in ordine a scritture contabili e fiscali eventualmente scaturenti alla Concessionaria a seguito della gestione oggetto della presente concessione.
9. obbligo di assumere a proprio carico la responsabilità esclusiva per i danni occorsi al proprio personale utilizzato nella gestione del parcheggio, per il quale dovrà aver provveduto a stipulare apposita polizza assicurativa, sollevando con ciò l'amministrazione da ogni inerente responsabilità. Inoltre sarà responsabile esclusivo anche in ordine a tutti gli obblighi e gli oneri assicurativi, previdenziali e assistenziali;
10. obbligo di presentare le polizze assicurative previste dal bando in ordine alla "Responsabilità civile verso terzi" - "Incendio" e "Furto". Anche in questo caso ogni più ampia responsabilità è a carico della Concessionario restandone sollevata l'Amministrazione concedente.

d) - **di dare atto che la Concessionaria** nel rispetto di quanto previsto al punto 4.10 del bando **ha presentato idonea fidejussione** a garanzia degli obblighi a suo carico per un importo **di € 100.000,00 (Centomila/00 euro)** rilasciata il 10.05.2011 da "Istituto Finanziario Privato" S.p.A. di Roma, con n. B/FNM 11051000005190;

f) - di consegnare il presente provvedimento alla Concessionaria e, per essa, al legale rappresentante Sig. Marcello Mancini, nato a Foggia il 18.06.1966, residente in Pessano con Bornago (MI) – Via Montello n. 15, dando atto che la sottoscrizione in calce a detto provvedimento rappresenterà piena e formale accettazione di quanto in esso contenuto con particolare riferimento alle clausole dal n. 1 al n. 10 sopra riportate;

g) - di demandare all'ufficio Ragioneria l'accertamento relativo al sopracitato canone di concessione di lordi € **12.000,01** sul Cap. 410.000 (Proventi da Parcheggi e Parchimetri) del bilancio 2011 (siope **3130**);

h) - di individuare nella persona del Dirigente del Settore 2, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Il Dirigente Responsabile
Silena Cingolani

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
ai sensi dell'art.151 c.4 T.U.EE.LL. D.Lgs.vo 267/2000

Si esprime parere Favorevole

La spesa sarà imputata sui seguenti impegni

Capitolo	Impegno	Anno	Importo

L'entrata sarà imputata sui seguenti accertamenti

Capitolo	Accertamento	Anno	Importo
410000	318	2011	12000,01

Cattolica, 01.06.2011

Il Responsabile dei Servizi Finanziari
Claudia Rufer