



Comune di Cattolica
Provincia di Rimini



ADEMPIMENTI

La presente determinazione verrà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 07/06/2011
Contestualmente all'affissione sarà trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:

GESTIONE ED ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE	UFFICIO SIT
MANUTENZIONE PATRIMONIO - D.T. 01 SETT. 05	UFFICIO TRAFFICO E SEGNALETICA

Dalla residenza Municipale, li 06/06/2011

L'istruttore Amministrativo
Sandrino Galli

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo, su attestazione del messo comunale,
CERTIFICA
che copia della presente determinazione dirigenziale è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 07/06/2011 al 22/06/2011

Dalla Residenza Municipale, li

L'istruttore Amministrativo
Sandrino Galli

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 430 DEL 03/06/2011

AUTORIZZAZIONE STIPULA ATTO DI ACQUISIZIONE GRATUITA DI AREA A PARCHEGGIO PUBBLICO IN VIA DEI GELSI.

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 02

SERVIZIO
PIANIFICAZIONE ED ATTUAZ. URBANISTICA

DIRIGENTE RESPONSABILE
Silena Cingolani

IL DIRIGENTE

Vista la deliberazione n.57 del 13.10.2003, esecutiva, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il piano particolareggiato di iniziativa privata presentato dai sigg.ri Foronchi Giancarlo, Signorini Rita, Signorini Elvino, Rifelli Giovanna, Gentilini Elide relativo all'area sita in via Carpignola, via dei Gelsi, Comparto di P.R.G. C2-3;

Vista la convenzione per l'attuazione del Piano Particolareggiato del notaio dott. Pietro Ducci del 01.04.2004, rep.8761, con la quale la citata ditta si obbligava a realizzare e cedere gratuitamente al Comune le opere di urbanizzazione relative al Piano Particolareggiato di cui sopra;

Visto il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione in attuazione del Piano Particolareggiato, autorizzato con Permesso di Costruire n.56 del 05.05.2004, prat. 417/2003;

Vista la determina n.579 del 30.09.2006 con la quale si autorizzava a procedere all'atto di acquisizione gratuita di area ricompresa all'interno del piano particolareggiato, individuata al Catasto Terreni al fg.7, mappale n.2163, di complessivi mq.11.493, a seguito della nota del Settore Ambiente e Manutenzione del 02.10.2006, reg.int.1017, con la quale si richiedeva la cessione anticipata di un'area interessata da una richiesta di contributo provinciale per interventi necessari alla realizzazione di una zona sportiva polifunzionale dell'adiacente centro sportivo;

Vista la richiesta, in data 28.03.2007, prot.4935, con la quale si dichiarava la disponibilità dei lottizzanti a cedere gratuitamente al Comune ulteriori aree per parcheggio, marciapiede e giardino pubblico, oltre a quella già precedentemente individuata con determina n.579 del 30.09.2006;

Visto il collaudo parziale del Settore Ambiente e Manutenzione del 22.01.2007, reg.int.1321, con il quale si accertava la regolare esecuzione degli interventi previsti dal piano particolareggiato per le aree di cui sopra, rimandando il completamento delle restanti opere al 30.09.2007 e mantenendo a garanzia del completamento la polizza fidejussoria pari ad Euro.50.000,00;

Vista la determina dirigenziale n.218 del 31.03.2007, con la quale si autorizzava alla acquisizione gratuita al patrimonio comunale delle aree ricadenti nel citato P.P. per opere di urbanizzazione (parcheggio pubblico, giardino e marciapiede) individuate al Catasto Terreni al fg.7 mappali nn. 2164-2166-2167-2171-2173-2204-2206-2196-2163-2165 di complessivi mq.15.659 catastali, e del mappale a marciapiede al Catasto Fabbricati al fg.7 n.2188, sub.13 di mq. 2 catastali;

Considerato che con atto del notaio dott. Pietro Ducci in Cattolica, rep.17128 del 25.05.2007, registrato a Rimini il 30.05.2007 al n.4866 e trascritto a Rimini il 31.05.2007 al n.9370 le dette aree venivano acquisite gratuitamente al patrimonio comunale;

Verificato che in data 02.04.2008 con atto del notaio dott. Pietro Ducci in Cattolica, rep.18038, è stata effettuata una permuta di singolo parcheggio privato di uso pubblico con pari superficie facente parte di lotto edificabile, relativamente ai mappali 2197/b e 2178/b con i mappali 2198/b e 2177/b di mq.13 catastali;

Constatato che in attuazione della detta permuta è stata presentata apposita DIA di variante alle opere di urbanizzazione al n.2008/73 del 29.04.2008, prot.11012;

Considerato che in data 04.04.2011, prot.9515, i lottizzanti dichiaravano la loro disponibilità a cedere l'area completata a parcheggio pubblico alle condizioni e come stabilito dalla Giunta Comunale in data 27.12.2006, catastalmente individuata al fg.7, mappali 2170-2178-2179-2181-2195-2197-2200-2203-2205;

Visto l'estratto di mappa allegato "A" alla presente determinazione;

Visto il collaudo in data 31.05.2011 prot.1643;

Visto il Decreto del Commissario Prefettizio n.99 del 28.04.2011 con il quale si attribuiscono funzioni aggiuntive al Segretario Comunale tra le quali la facoltà di stipulare contratti che abbiano per oggetto materia di competenza del settore urbanistica;

Ritenuto necessario procedere alla stipula dell'atto di acquisizione gratuita delle aree di cui sopra già destinate a parcheggio privato di uso comune;

Visto:

- il T.U.EE.LL. di cui al D.Lgs n. 267 del 18.8.2000 e s. m. e i.;
- il Dlgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

1) di procedere all'acquisizione gratuita al patrimonio comunale delle aree a parcheggio pubblico individuate al Catasto Terreni al fg.7 mappali nn. 2170-2179-2181-2195-2200-2203-2205-2267-2268-2270-2273 di complessivi mq.931. catastali;

2) di dare atto che ai sensi della normativa sopraindicata e del Decreto del Commissario Prefettizio n.99 del 28.04.2011 procederà alla stipula dell'atto il Segretario Comunale avente facoltà di stipulare contratti che abbiano per oggetto materia di competenza del settore urbanistica ;

3) di individuare nella persona dell'arch. Luca Gamucci il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;

4) di procedere successivamente all'atto di cessione delle aree alla loro assunzione in proprietà ed a carico dell'Amministrazione Comunale;

5) di inviare copia della presente determinazione, per gli adempimenti di rispettiva competenza, agli uffici LL.PP e Patrimonio, SIT, Traffico e viabilità.

Il Dirigente Responsabile
Silena Cingolani

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
ai sensi dell'art.151 c.4 T.U.EE.LL. D.Lgs.vo 267/2000

Si esprime parere Non Rilevante No Impegno

La spesa sarà imputata sui seguenti impegni

Capitolo	Impegno	Anno	Importo

L'entrata sarà imputata sui seguenti accertamenti

Capitolo	Accertamento	Anno	Importo

Cattolica, 03.06.2011

Il Responsabile dei Servizi Finanziari
Claudia Rufer