



**Comune di Cattolica**  
Provincia di Rimini



#### ADEMPIMENTI

La presente determinazione verrà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 27/05/2011  
Contestualmente all'affissione sarà trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:

DIREZIONE AMMINISTRATIVA 2 - SETT. 05 UFFICIO CONTRATTI  
UFFICIO ATTIVITA' ECONOMICHE - UFFICIO SEGRETERIA E SERVIZI  
S.U.A.P. AMMINISTRATIVI

Dalla residenza Municipale, li 24/05/2011

L'istruttore Amministrativo  
Sandrino Galli

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo, su attestazione del messo comunale,  
CERTIFICA  
che copia della presente determinazione dirigenziale è stata affissa all'Albo Pretorio per  
15 giorni consecutivi dal 27/05/2011 al 11/06/2011

Dalla Residenza Municipale, li

L'istruttore Amministrativo  
Sandrino Galli

#### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**N. 381 DEL 18/05/2011**

CONCESSIONE REP. N. 20.167/2009 PER POSTEGGIO (BOX) N. 2 DEL  
MERCATO COPERTO - TRASFERIMENTO DI AZIENDA - PRESA D'ATTO

**CENTRO DI RESPONSABILITA'**  
SETTORE 02

**SERVIZIO**  
DIREZIONE AMMINISTRATIVA 2 - SETT. 05

**DIRIGENTE RESPONSABILE**  
Silena Cingolani

## IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con contratto **Rep. n. 20.167 del 28.05.2009**, registrato in Rimini il 09.06.2009 al n. 55/I, in atti depositato, **il Comune di Cattolica cedeva in concessione, per anni 10 (dieci) a far data dal 1 gennaio 2009, alla società “Le Briciole di Pane” s.a.s. di Debora Michelangeli** (P.IVA: 03656570409), con sede in Cattolica – Piazza Mercato, una superficie di mq. 22 all'interno del “Mercato Coperto” comunale, **posteggio (box) n. 2 al piano terra**, al fine di esercitarvi l'attività di commercio al dettaglio di prodotti e generi alimentari (principalmente prodotti da forno);
- che con nota pervenuta il 15.04.2011 a Prot. n. 11184, in atti, la sopracitata **Sig.ra Michelangeli, comunicava l'avvenuta cessione dell'azienda anzidetta** alla ditta **“Panificio Villa di Villa Daniele & C.” s.n.c.** di Riccione – Corso F.lli Cervi n. 102, giusta rogito Dott. **Ciro Graziano Seripa**, notaio in Cesena, Rep.n. 5786/3588 del 22/03/2011, registrato a Cesena il 21.04.2011 al n. 3488 serie 1T;

Visto l'anzidetto atto di cessione d'azienda successivamente pervenuto, in atti depositato, verificato inoltre la regolarità di quanto sopra anche ai sensi delle disposizioni ex art. 4 di contratto;

Ritenuto quindi di prendere atto dell'avvenuto trasferimento d'azienda i cui effetti utili e onerosi a carico della parte acquirente decorrono dal 15 aprile 2011, come debitamente indicato nel sopracitato atto di cessione/subentro;

Richiamata la deliberazione n. 27 del 22.12.2010, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Commissario Prefettizio ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2011, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2011-2013 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Richiamata la deliberazione n. 4 del 20/1/2011, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Commissario Prefettizio ha provveduto, in via provvisoria e fino alla data di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2011, all'assegnazione delle risorse ai diversi settori dell'Ente;

Visto:

- il D.lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

## D E T E R M I N A

**1) - di prendere atto**, come esposto in premessa, **dell'avvenuto trasferimento d'azienda** tra la cedente **società “Le Briciole di Pane” s.a.s. di Debora Michelangeli** (P.IVA: 03656570409) e l'acquirente ditta **“Panificio Villa di Villa Daniele & C.”**

**s.n.c.** con sede a Riccione – Corso F.lli Cervi n. 102 (P.IVA 03231990403), relativamente all'attività di commercio al dettaglio di prodotti e generi alimentari (principalmente prodotti da forno) esercitata all'interno del “Mercato Coperto” comunale, **posteggio (box) n. 2 al piano terra di mq. 22;**

2) - di dare atto che detto trasferimento risulta attuato con contratto del notaio Dott. Ciro Graziano Seripa, notaio in Cesena, Rep.n. 5786/3588 del 22/03/2011, registrato a Cesena il 21.04.2011 al n. 3488 serie 1T, in atti depositato;

3) - di dare altresì atto che la suddetta cessione d'azienda comporta per la sopracitata parte acquirente (**Panificio Villa di Villa Daniele & C. s.n.c.) il subentro, a far data dal 15.04.2011,** in tutti i rapporti derivanti dall'atto di “Concessione di posteggio” Rep. n. 20.167 del 28.05.2009, registrato in Rimini il 09.06.2009, di durata decennale (**fino al 31.12.2018**), fatte salve le possibili variazioni ex art. 2 di contratto, stipulato dalla parte venditrice (**Le Briciole di Pane – s.a.s.**) con il Comune di Cattolica, in relazione all'uso del sopracitato posteggio (box) n. 2;

4) - di individuare nella persona del dr. Gastone Mentani, funzionario amministrativo del Settore 2, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

.....  
Il Dirigente Responsabile  
Silena Cingolani

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE  
ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA  
ai sensi dell'art.151 c.4 T.U.EE.LL. D.Lgs.vo 267/2000

Si esprime parere Non Rilevante No Impegno

La spesa sarà imputata sui seguenti impegni

Capitolo	Impegno	Anno	Importo

L'entrata sarà imputata sui seguenti accertamenti

Capitolo	Accertamento	Anno	Importo

Cattolica, 18.05.2011

Il Responsabile dei Servizi Finanziari  
Claudia Rufer