

VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
Nazzareno De Franco

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Silena Cingolani



**Comune di Cattolica**  
Provincia di Rimini



**VERBALE  
DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**N. 112 DEL 12/05/2011**

**PUBBLICAZIONE ED ADEMPIMENTI**

La presente delibera, verrà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 20.05.2011 (T.U. n.267/2000, art. 124, c.1).

Contestualmente all'affissione sarà trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:

- settore 2 : direzione amministrativa 2 - ragioneria

Dalla Residenza Municipale, li 18.05.2011

Istruttore Amministrativo  
Sandrino Galli

APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI RINNOVO DI PORZIONE DEL TETTO DI COPERTURA DEGLI UFFICI COMUNALI DESTINATI AD ARCHIVIO DELL'UFFICIO URBANISTICA NELLA SEDE COMUNALE N. 2 E RIPARAZIONE PORZIONE DEL TETTO DELLA SCUOLA MATERNA VENTENA

L'anno duemilaundici, il giorno dodici, del mese di maggio, alle ore 18:00 in una Sala della Residenza comunale, con l'assistenza del SEGRETARIO COMUNALE, il COMMISSARIO STRAORDINARIO nell'esercizio delle competenze e dei poteri DELLA GIUNTA COMUNALE, conferitegli dal Presidente della Repubblica con decreto del 30/12/2010, provvede a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto, su attestazione del Messo Comunale,  
CERTIFICA

che copia della presente delibera è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi

dal 20.05.2011 al 04.06.2011 senza reclami, ed è divenuta esecutiva in quanto (T.U. n.267/2000):

(X) dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4);

( ) decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c.3).

Dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

Istruttore Amministrativo  
Sandrino Galli



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Vista l'allegata proposta di delibera n. 132 predisposta in data 10/05/2011 dal Responsabile del Procedimento;

Visti i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, (allegati all'originale del presente atto):

a) - Parere favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 10/05/2011 dal Dirigente Responsabile del SETTORE 02 dott. Silena Cingolani;

b) - Parere favorevole per la Regolarità Contabile espresso in data 10/05/2011 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari dott.ssa Claudia Rufer;

Assunti i poteri della Giunta comunale,

DELIBERA

1. – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 132.

.....

Successivamente

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
assunti i poteri della Giunta

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

DELIBERA

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile

.....



**PROPOSTA  
DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

N. 132 DEL 10/05/2011

APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI RINNOVO DI PORZIONE DEL TETTO DI COPERTURA DEGLI UFFICI COMUNALI DESTINATI AD ARCHIVIO DELL'UFFICIO URBANISTICA NELLA SEDE COMUNALE N. 2 E RIPARAZIONE PORZIONE DEL TETTO DELLA SCUOLA MATERNA VENTENA

CENTRO DI RESPONSABILITA': SETTORE 02  
SERVIZIO: DIREZIONE AMMINISTRATIVA 2  
DIRIGENTE RESPONSABILE: Silena Cingolani  
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Antonella Villa

.....  
**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

Richiamata la deliberazione n. 27 del 22/12/2010, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Commissario Prefettizio ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2011, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2011-2013 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Richiamata la deliberazione n. 35 del 15/03/2011, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Commissario Straordinario ha provveduto all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2011;

Vista la relazione del 06/05/2011 redatta dalla Geom. Antonella Villa del Settore 2, in atti depositata, con la quale, si riferisce della necessità di provvedere ad eseguire alcuni interventi di manutenzione straordinaria di sistemazione di porzione del tetto di copertura degli uffici comunali destinati ad archivio dell'ufficio Urbanistica presso la sede Comunale n. 2 (ex Scuola Media E.Filippini) e di porzione del tetto della Scuola Materna "Ventena";

Dato atto che, come specificato nella suddetta perizia, tali interventi si rendono necessari in quanto il manto di copertura attualmente installato sugli edifici in parola presenta delle micro fessurazioni dovute alle deformazioni della guaina in asfalto provocate dagli sbalzi termici, con la conseguenza del formarsi di infiltrazioni d'acqua sui locali sottostanti con conseguente distacco degli intonaci;

- che la soluzione proposta è quella di realizzare una copertura che risolva definitivamente il problema con installazione di pannelli in alluminio, individuando le seguenti opere:

- Rimozione e smaltimento del manto bituminoso esistente;
  - Realizzazione di staffe regolabili in acciaio zincato per l'elevazione ed il supporto della struttura di sostegno della nuova copertura, fissate al solaio mediante idonei tasselli;
  - Realizzazione di struttura di sostegno costituita da arcarecci in legno di abete fissati alle staffe sottostanti;
  - Isolamento termico in lana di roccia;
  - Realizzazione di sistema di copertura metallica a giunti drenanti aventi caratteristiche di tenuta idrica del manto in qualsiasi condizione atmosferica, ivi comprese le condizioni di completo allagamento del manto stesso;
  - Realizzazione di nuove lattonerie in alluminio preverniciato per la formazione di scossaline, colmi cappellotti, gocciolatoi;
  - Pluviali in rame e terminali in ghisa;
  - Ripristino cornicione in c.a.;
  - Rifacimento intonaco interno al soffitto e tinteggiature.
- che, come evidenziato nella suddetta relazione, la suddetta Funzionaria ha provveduto ad attivare una ricerca di mercato dalla quale risulta che l'importo complessivo per la realizzazione degli interventi sopradescritti ammonta a complessivi € **35.000,00 (I.V.A. inclusa)**, dettagliatamente suddiviso come segue:

A)- LAVORI IN APPALTO

- Lavori di copertura archivio Ufficio Urbanistica	€ 22.500,00
- Lavori di copertura Scuola Materna Ventena	€ 3.000,00
- Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 1.500,00
	-----
Totale Lavori in appalto	€ 27.000,00

B)- SOMME A DISPOSIZIONE

- I.V.A. 20% su lavori in appalto	€ 5.400,00
- Quota per incentivi di progettazione	€ 540,00
- Acquisto materiali in economia	€ 2.060,00
	-----
Totale somme a disposizione	€ 8.000,00
	-----
<b>Totale progetto</b>	<b>€ 35.000,00</b>

Ritenuto che tale intervento rientra tra quelli eseguibili in economia ai sensi del combinato disposto dell'art. 125, comma 8 del D.Lgs. n. 163/2006 (Codice dei contratti pubblici) e degli artt. 4 e 6, c. 2, lett b) del vigente "Regolamento Comunale per lavori, forniture e servizi in economia" e che quindi, in ottemperanza ai principi di imparzialità, economicità e buon andamento dell'amministrazione, nonché uguaglianza di trattamento, proporzionalità e trasparenza applicabili all'attività contrattuale, si procederà ad esperire apposita **procedura di cottimo fiduciario** a trattativa diretta con

unico interlocutore, previa indagine di mercato con richiesta di preventivi a ditte specializzate nel settore, ai sensi dell'art. 13 del suddetto "Regolamento Comunale per lavori, forniture e servizi in economia";

Visto inoltre:

- il D.Lgs. n. 163/2006 ed in particolare gli artt. 10 e 125;
- il Regolamento Comunale per lavori, forniture e servizi in economia ed in particolare gli artt. 4, 6 e 13;
- il T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Tanto premesso,

Assunti i poteri della Giunta comunale,

### D E L I B E R A

1) - di approvare il progetto definitivo-esecutivo per la realizzazione degli interventi di manutenzione straordinaria di **“sistemazione di porzione del tetto di copertura degli uffici comunali destinati ad archivio dell'ufficio Urbanistica presso la sede Comunale n. 2 (ex Scuola Media E.Filippini) e di porzione del tetto della Scuola Materna “Ventena”**, dell'importo complessivo di **€ 35.000,00 (I.V.A. Inclusa)**;

2) - di eseguire i lavori in parola in regime di economia ai sensi del combinato disposto dell'art. 125, 8° comma, del D.Lgs. n. 163/2006 (Codice dei contratti pubblici) e degli artt. 4 e 6, c. 2, lett b) del vigente "Regolamento Comunale per lavori, forniture e servizi in economia" mediante procedura di cottimo fiduciario a trattativa diretta con unico interlocutore, previa indagine di mercato con richiesta di preventivi a ditte specializzate nei rispettivi settori di intervento, ai sensi dell'art. 13 del suddetto "Regolamento Comunale per lavori, forniture e servizi in economia";

3) - di demandare all'ufficio ragioneria l'assunzione dell'impegno di spesa per quanto sopra, di complessivi **€ 35.000,00 (I.V.A. Inclusa)**, a carico residuo passivo iscritto al capitolo 10200000 (sub impegno 1404 sub 4) - codice Siope 2108;

4) - di dare atto che è stato rilasciato il seguente codice CUP G62B11000000004 dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti per lavori, servizi e forniture;

5) - di individuare nella persona della geom. Antonella Villa del Settore 2, il responsabile del servizio per gli atti di adempimento della presente determinazione.

6) - di inviare comunicazione telematica del presente atto ai seguenti uffici: Direzione Amministrativa 2 Settore 2, Ragioneria.

7) - di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 -4° comma del T.U.EE.LL. di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto.

.....