

VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Nazzareno De Franco

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Silena Cingolani



Comune di Cattolica
Provincia di Rimini



**VERBALE
DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

N. 87 DEL 19/04/2011

PUBBLICAZIONE ED ADEMPIMENTI

La presente delibera, verrà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 26/04/2011 (T.U. n.267/2000, art. 124, c.1).

Contestualmente all'affissione sarà trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:

- Servizi Sociali – Ufficio Casa – Servizi Finanziari – Segreteria Generale -

Dalla Residenza Municipale, li 20 aprile 2011

Istruttore Amministrativo
Cinzia Vincenzetti

FONDO SOCIALE PER L'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE DI CUI ALL'ART. 38 DELLA L.R. N. 24/2001 - APPROVAZIONE CRITERI ATTUATIVI ANNO 2011

L'anno duemilaundici, il giorno diciannove, del mese di aprile, alle ore 16:15 in una Sala della Residenza comunale, con l'assistenza del SEGRETARIO COMUNALE, il COMMISSARIO STRAORDINARIO nell'esercizio delle competenze e dei poteri DELLA GIUNTA COMUNALE, conferitegli dal Presidente della Repubblica con decreto del 30/12/2010, provvede a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, su attestazione del Messo Comunale,
CERTIFICA

che copia della presente delibera è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi

dal 26/04/2011 al 11/05/2011 senza reclami, ed è divenuta esecutiva in quanto (T.U. n.267/2000):

(X) dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4);

() decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c.3).

Dalla Residenza Municipale, li _____

Istruttore Amministrativo
Cinzia Vincenzetti

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Vista l'allegata proposta di delibera n. 104 predisposta in data 15/04/2011 dal Responsabile del Procedimento;

Visti i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, (allegati all'originale del presente atto):

a) - Parere favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 18/04/2011 dal Dirigente Responsabile del SETTORE 03 dott. Francesco Rinaldini;

b) - Parere favorevole per la Regolarità Contabile espresso in data 19/04/2011 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari dott.ssa Claudia Rufer;

Assunti i poteri della Giunta Comunale

DELIBERA

1. – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 104

Successivamente,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

DELIBERA

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.



PROPOSTA
DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 104 DEL 15/04/2011

FONDO SOCIALE PER L'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE DI CUI ALL'ART. 38 DELLA L.R. N. 24/2001 - APPROVAZIONE CRITERI ATTUATIVI ANNO 2011

CENTRO DI RESPONSABILITA': SETTORE 03
SERVIZIO: UFFICIO POLITICHE PER LA CASA
DIRIGENTE RESPONSABILE: Francesco Rinaldini
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Richiamata la deliberazione n. 27 del 22/12/2010, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Commissario Prefettizio ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2011, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2011-2013 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Richiamata la deliberazione n. 35 del 15/3/2011, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Commissario Prefettizio ha provveduto all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2011;

Richiamati:

- il D.Lgs. 109/98 così come modificato dal D.Lgs. 130/2000 in materia di criteri unificati di valutazione della situazione economica dei soggetti che richiedono prestazioni sociali agevolate;
- il D.Lgs. n. 286/98, così come modificato dalla Legge n. 189/02, contenente disposizioni in materia di immigrazione e condizione dello straniero;
- la Legge 431/98 e in particolare l'art. 11 che ha istituito il Fondo nazionale per la locazione per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione e successive modifiche;
- il DPCM 221/99 contenente disposizioni attuative del D.Lgs. 109/98, così come modificato dal DPCM 242/2001;
- il D.Lgs. n. 267/2000 in materia di ordinamento degli Enti Locali;
- il DPR 445/2000 contenente disposizioni in materia di certificazioni

amministrative;

- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 07/06/1999, con il quale sono stati fissati i criteri minimi di accesso al fondo nazionale;
- il D.Lgs. n.112/2008, convertito con legge n.133/2008, in particolare il comma 13 dell'art.11, riguardante i requisiti minimi necessari per beneficiare dei contributi integrativi di cui all'art.11 della legge n.431/1998;
- il DMIT n. 11580 del 18/10/2010 con cui si è provveduto al riparto delle risorse del Fondo nazionale previsto dalla legge n.191 del 23/12/2009(Finanziaria 2010);
- gli artt. 38 e 39 della L.R. n. 24/2001;

Vista la Legge Regionale n. 24/2001 che, nel disciplinare l'intervento pubblico nel settore abitativo, relativamente al Fondo regionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui agli artt. 38 e 39, ha stabilito che la Regione provvede alla definizione dei criteri di riparto tra i Comuni delle risorse del Fondo e le modalità di conferimento delle stesse nonché alla individuazione della quota del concorso finanziario comunale;

Vista la deliberazione della G.R. n. 2264 del 27/12/2010 recante "Fondo regionale per l'accesso alle abitazioni in locazione di cui agli artt. 38 della Legge Regionale n. 24 del 9/8/2001 – Criteri attuativi - Anno 2011 e assegnazione, concessione dei fondi regionali anno 2011", con la quale:

- si approvano le "DISPOSIZIONI PER IL FUNZIONAMENTO E L'EROGAZIONE DEL FONDO REGIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE – ANNO 2011" ed i "CRITERI APPLICATIVI DEL DISPOSITIVO E DELL'ALLEGATO A", che resta depositata agli atti dell'Ufficio preposto e che pur non allegata ne forma parte integrante e sostanziale;
- si determina la quota di partecipazione del Comune al Fondo in una percentuale del contributo erogabile non inferiore al 15%;

Preso atto che le norme sopra indicate prevedono che i bandi comunali dovranno essere aperti dalla data di avvenuta esecutività della deliberazione regionale di cui sopra e dovranno essere chiusi entro e non oltre il 21/06/2011;

Visto lo schema del Bando pubblico per l'erogazione dei contributi integrativi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione – Anno 2011, allegato alla presente atto sub "B", per costituirne parte integrante e sostanziale, con vigenza **dal 09 maggio 2011 al 21 giugno 2011**.

Dato inoltre atto che i criteri ai sensi del punto 11 dell'atto di G. R. n.2264 del 27/12/2010, sulla base dei quali valutare l'inattendibilità delle domande, nonché i criteri e le modalità di erogazione dei contributi, sono quelli adottati con deliberazione della Giunta Comunale n.142 del 11/12/2003 ;

Verificato che la sopra citata deliberazione n. 2264 del 27/12/2010, ai sensi dell'art.11 della L. 431/98, modificata dalla L. n.269/2004, prevede la possibilità per i comuni di ammettere al contributo anche i conduttori che risultassero "morosi", destinando gli importi ai locatori a sanatoria della morosità medesima, previa adozione di apposita deliberazione che stabilisca i criteri, i casi e le condizioni per le quali, in presenza di morosità, si possa comunque erogare il contributo;

Preso atto che debba ritenersi all'uopo esaustiva una autocertificazione della morosità quale requisito atto ad ammettere l'utente al contributo in oggetto da versarsi a favore del locatore quale parziale o totale sanatoria della morosità medesima;

Ritenuto di approvare lo schema del predetto bando, per la raccolta delle richieste dei contributi integrativi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, per l'anno 2011;

Dato atto che nel Bilancio di previsione 2011, sul Cap. 4951000 "*Contributi per il pagamento di affitti*" è stato previsto uno stanziamento di € 39.000,00;

Visto:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- lo Statuto Comunale;
- il D.Lgs. n. 165/2001
- il Regolamento sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Assunti i poteri della Giunta Comunale

DELIBERA

1) - di approvare il bando pubblico per l'erogazione dei contributi previsti al Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11 della legge 9.12.1998 n. 431 e secondo le direttive della Regione Emilia Romagna adottate con atto G. R. n. n. 2.264 del 27/12/2010, nel testo allegato al presente atto, quale parte integrante;

2) - di precisare che, per quanto non indicato sul bando si applicano le disposizioni contenute nella Del. G. R. n. n. 2.264 del 27/12/2011 " Fondo sociale per l'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 38 della L.R. 24/2001 - approvazione criteri attuativi e bando per l'anno 2011";

3) - di ammettere a contributo anche i richiedenti risultanti "morosi", dietro autocertificazione della situazione e di liquidare la somma spettante ai locatori a titolo di sanatoria parziale o totale della morosità medesima;

4) - di dare atto che i criteri sulla base dei quali valutare l'ammissibilità delle domande, nonché le modalità di erogazione dei contributi, sono quelli adottati con deliberazione della Giunta Comunale n.142 del 11/12/2003;

5) - di dare atto che alla spesa prevista quale quota di partecipazione del Comune al Fondo nazionale, determinata dalla Regione E.R. in una percentuale del contributo erogabile non inferiore al 15%, si farà fronte con lo stanziamento previsto al Cap 4951.00 "Concessione contributi per il pagamento di affitti" del Bilancio 2011;

6) - di individuare nella persona del dipendente istruttore amministrativo Maria Tonnini - Ufficio Casa la responsabile del presente procedimento;

7) - di inviare comunicazione telematica del presente atto ai seguenti uffici: segreteria e ragioneria;

8) - di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 -4° comma del T.U.EE.LL. di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto.