



**Comune di Cattolica**

Provincia di Rimini



**ADEMPIMENTI**

La presente determinazione verrà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 21/04/2011  
Contestualmente all'affissione sarà trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:

Dalla residenza Municipale, li 21/04/2011

L'Istruttore Amministrativo  
Sandrino Galli

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo, su attestazione del messo comunale,  
**CERTIFICA**  
che copia della presente determinazione dirigenziale è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 21/04/2011 al 06/05/2011

Dalla Residenza Municipale, li

L'Istruttore Amministrativo  
Sandrino Galli

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**N. 313 DEL 21/04/2011**

AUTORIZZAZIONE STIPULA ATTO DI RICOGNIZIONE CATASTALE RELATIVO A PERMUTA-CONVENZIONE URBANISTICA STIPULATA TRA IL COMUNE DI CATTOLICA E LA SOC. GLI ULIVI SRL IN DATA 30.06.2009, REP. 20631, IN URBANIA PRESSO LO STUDIO DEL NOTAIO DOTT. GIUSEPPE MANCINI.

**CENTRO DI RESPONSABILITA'**  
SETTORE 02

**SERVIZIO**  
PIANIFICAZIONE ED ATTUAZ. URBANISTICA

**DIRIGENTE RESPONSABILE**  
Daniele Fabbri

## IL DIRIGENTE

Richiamata la deliberazione n.44 del del 21.04.2009, esecutiva, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il piano operativo comunale (P.O.C.);

Vista la Determina Dirigenziale n.401 del 24 giugno 2009 che autorizzava il dirigente il Settore Urbanistica comunale alla stipula della convenzione urbanistica per l'attuazione dell'accordo unilaterale sottoscritto dalla in data 08.04.2009 ai sensi della scheda AC.b delle N.T.A. del P.O.C.;

Considerato che con la medesima determina si autorizzava, tra l'altro, anche la cessione alla soc. Gli Ulivi srl di aree di proprietà comunale;

Visto l'atto del dott. Giuseppe Mancini, notaio in Urbania, in data 30.06.2009 rep. 20631, con il quale, verificata la volontà di addivenire ad un accordo per l'attuazione delle previsioni del P.O.C. di cui sopra si stabiliva che il Comune di Cattolica cedesse, tra l'altro, a titolo di permuta, alla soc. Gli Ulivi srl. la proprietà di un appezzamenti di terreno identificato al Catasto al Fg.6 mappali 1212/parte-780/parte-1276-1281 della superficie di circa mq.2.200;

Considerato che le parti risultano consapevoli che occorre provvedere, successivamente all'approvazione del frazionamento da parte del Catasto, alla stipula di apposito atto di ricognizione catastale relativamente ai mappali di cui sopra;

Vista la nota pervenuta in data 13.04.2011, prot.10094, con la quale la soc. Gli Ulivi srl ha richiesto di predisporre la documentazione necessaria alla stipula dell'atto di ricognizione catastale trasmettendo copia del frazionamento depositato presso il Comune in data 08.07.2009, prot.19496, redatto dal geom. Enrico Marfoggia con il quale si identificano inequivocabilmente le aree oggetto di atto di permuta, individuate con la nuova numerazione catastale, così come riportato nell'estratto di mappa, allegato "A" alla presente determinazione;

Visto l' art.83, comma 3 , dello Statuto Comunale, approvato con delibera di C.C. n. 126 del 10.10.1991, modificata con delibera di C.C. n.39 dell'11.5.1992 (annullata parzialmente dal CO.RE.CO.) e n.61 del 21.6.1993, pubblicato sul B.U.R. n.35 del 22.11.1992, con il quale si attribuisce al Dirigente il Settore Urbanistica la facoltà di stipulare contratti che abbiano per oggetto materia di competenza del Settore;

Ritenuto necessario procedere alla stipula dell'atto di ricognizione catastale di cui sopra relativamente ai mappali al Catasto al Fg.6 mappali 1212/parte-780/parte-1276-1281 della superficie di circa mq.2.200 affinché detto atto faccia piena prova delle dichiarazioni e dei riferimenti catastali contenuti nella permuta-convenzione del 30.06.2009, rep.20631;

Visto:

- il D.lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

## D E T E R M I N A

1) di procedere alla stipula dell'atto di ricognizione catastale dei mappali di cui sopra individuati al Fg.6 con il n.1212/parte-780/parte-1276-1281, oggi mappale n.2683 della superficie di complessivi di mq.2.248 catastali e mappale n.2684 (ex 780/parte e 1212/parte) di complessivi mq.621 catastali;

2) di dare atto che ai sensi della normativa sopraindicata procederà alla stipula dell'atto di identificazione catastale, l'arch. Daniele Fabbri, nato a Riccione il 9.6.1953 ed ivi residente in via Vittorio Emanuele II, n.1, che interverrà nella sua qualità di dirigente il Settore Urbanistica, avente facoltà di stipulare contratti che abbiano ad oggetto materie di competenza del settore, ai sensi dell'art.83, comma 3 dello Statuto del Comune di Cattolica e dell'art.107, comma 3 , lettera c) del T.U.EE.LL. 18.8.2000, n.267;

3) di individuare nella persona dell'arch. Luca Gamucci il responsabile per gli atti di adempimento della presente determinazione;

4) di inviare copia della presente determinazione all'Ufficio Patrimonio, LL.PP., Viabilità e SIT;

Il Dirigente Responsabile  
Daniele Fabbri

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE  
ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA  
ai sensi dell'art.151 c.4 T.U.EE.LL. D.Lgs.vo 267/2000

Si esprime parere Non Rilevante No Impegno

La spesa sarà imputata sui seguenti impegni

Capitolo	Impegno	Anno	Importo

L'entrata sarà imputata sui seguenti accertamenti

Capitolo	Accertamento	Anno	Importo

Cattolica,

Il Responsabile dei Servizi Finanziari  
Claudia Rufer