

VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Nazzareno De Franco

IL SEGRETARIO COMUNALE
Silena Cingolani



Comune di Cattolica
Provincia di Rimini



**VERBALE
DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

N. 66 DEL 05/04/2011

PUBBLICAZIONE ED ADEMPIMENTI

La presente delibera, verrà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 13.04.2011 (T.U. n.267/2000, art. 124, c.1).

Contestualmente all'affissione sarà trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:
- patrimonio - ragioneria

Dalla Residenza Municipale, li 12.04.2011

Istruttore Amministrativo
Sandrino Galli

CONCESSIONE IN COMODATO ALL'AUSL DI RIMINI DEI LOCALI COMUNALI POSTI SUL LUNGOMARE RASI-SPINELLI DA ADIBIRSI A GUARDIA MEDICA ESTIVA - ATTO DI INDIRIZZO

L'anno duemilaundici, il giorno cinque, del mese di aprile, alle ore 16:00 in una Sala della Residenza comunale, con l'assistenza del SEGRETARIO COMUNALE, il COMMISSARIO STRAORDINARIO nell'esercizio delle competenze e dei poteri DELLA GIUNTA COMUNALE, conferitegli dal Presidente della Repubblica con decreto del 30/12/2010, provvede a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, su attestazione del Messo Comunale,
CERTIFICA

che copia della presente delibera è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 13.04.2011 al 28.04.2011 senza reclami, ed è divenuta esecutiva in quanto (T.U. n.267/2000):

- dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4);
 decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c.3).

Dalla Residenza Municipale, li _____

Istruttore Amministrativo
Sandrino Galli

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Vista l'allegata proposta di delibera n. 76 predisposta in data 28/03/2011 dal Responsabile del Procedimento;

Visti i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, (allegati all'originale del presente atto):

a) - Parere favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 28/03/2011 dal Dirigente Responsabile del SETTORE 02 dott. Daniele Fabbri ;

b) - Parere favorevole per la Regolarità Contabile espresso in data 28/03/2011 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari dott.ssa Claudia Rufer;

Assunti i poteri della Giunta comunale,

DELIBERA

1. – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 76.

.....

Successivamente

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
assunti i poteri della Giunta

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

DELIBERA

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile

.....



**PROPOSTA
DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

N. 76 DEL 28/03/2011

CONCESSIONE IN COMODATO ALL'AUSL DI RIMINI DEI LOCALI COMUNALI POSTI SUL LUNGOMARE RASI-SPINELLI DA ADIBIRSI A GUARDIA MEDICA ESTIVA - ATTO DI INDIRIZZO

CENTRO DI RESPONSABILITA': SETTORE 02
SERVIZIO: DIREZIONE TECNICA 05 - GESTIONE
INTEGRATA PATRIMONIO ESPROPRI
DIRIGENTE RESPONSABILE: Daniele Fabbri
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Daniele Fabbri

.....
IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Premesso:

- che il Comune di Cattolica è proprietario del fabbricato sito in Via Rasi-Spinelli n. 3, censito al C. F. al foglio 3, mappale 4171 di mq. 70 circa, attualmente non utilizzato per fini istituzionali;
- che l'Azienda Unità Sanitaria Locale di Rimini (AUSL) con nota pervenuta il 14.03.2011 a Prot. n. 7211, in atti, chiede la disponibilità di detto immobile per lo svolgimento del servizio di "Guardia Medica Estiva";

Ritenuto che tale richiesta sia pienamente accoglibile in quanto tesa a fornire un servizio sanitario/ambulatoriale di fondamentale rilevanza per l'utenza turistica e locale nel periodo estivo;

Preso atto che l'Ufficio Patrimonio nel condividere tale richiesta propone di concedere in comodato all'azienda AUSL di Rimini i locali di cui trattasi per il periodo stagionale "1 maggio - 30 settembre 2011", con obbligo di restituire il bene nello stato di fatto in cui si trova attualmente, fatto salvo il normale deterioramento per l'uso;

Preso altresì atto che detto Comodato viene concesso ponendo a carico della Comodataria le spese necessarie per il consumo di acqua, di energia elettrica, di pulizia dei locali, il tutto forfettariamente stimato in € 450,00 inoltre la Comodataria si impegna

a rimborsare parzialmente il costo della polizza di assicurazione “incendio/fabbricati” già contratta dall'Amministrazione Comunale, computato forfettariamente, limitatamente al periodo di comodato, in € 200,00;

Visto, a tal proposito, lo schema di contratto che andrà a disciplinare il comodato in questione e che depositato agli del presente provvedimento ne forma parte integrante e sostanziale;

Ritenuto condivisibile il contenuto di detto contratto e di esprimere, pertanto, parere favorevole in relazione alla sopracitata gestione dell'immobile di cui trattasi nel pieno rispetto ed in conformità anche a quanto previsto dall'rt. 19 del vigente “Regolamento sulle concessioni in uso dei beni patrimoniali dell'Ente o nella gestione dell'Ente” approvato con atto del C.C. n.31 del 26.03.2009, esecutivo;

Richiamata la deliberazione n. 27 del 22/12/2010, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Commissario Prefettizio ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2011, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2011-2013 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Richiamata la deliberazione n. 4 del 20/1/2011, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Commissario Prefettizio ha provveduto, in via provvisoria e fino alla data di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2011, all'assegnazione delle risorse ai diversi settori dell'Ente;

Visto l'art. 32 della legge 23 dicembre 1994, n. 724;

Visto l'art. 12 della legge 7 agosto 1990, n.241;

Visto il T.U.E.L. n. 267/2000 ed in particolare l'art. 7 che riconosce l'autonomia regolamentare agli Enti Locali;

Visto lo Statuto Comunale ed il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il Decreto Prefettizio prot. n. 2361/2010/Gab del 19.11.2010 con cui è stato sospeso il Consiglio comunale di Cattolica ed è stato nominato il Commissario prefettizio per la provvisoria amministrazione dell'Ente, conferendogli i poteri spettanti al Consiglio, al Sindaco ed alla Giunta comunale;

Assunti, nello specifico, i poteri della Giunta Comunale;

D E L I B E R A

1) - di esprimere, per le motivazioni esposte in narrativa che si danno per interamente richiamate, atto di indirizzo favorevole in merito alla proposta dell'Ufficio Patrimonio di concedere in comodato all'azienda AUSL di Rimini i locali di proprietà comunale siti in Via Rasi – Spinelli n.3, censiti al Foglio 3, Particella 4171, di mq 70 circa, per lo svolgimento del servizio di “Guardia Medica Estiva, limitatamente al periodo stagionale “1 maggio - 30 settembre 2011”;

2) - di approvare quindi lo schema di contratto allegato quale parte integrante della presente deliberazione nell'ambito del quale oltre all'obbligo di restituire il bene

nello stato di fatto in cui si trova attualmente, fatto salvo il normale deterioramento per l'uso, viene specificato l'impegno della Comodataria a rimborsare le spese per il consumo di acqua, di energia elettrica, di pulizia dei locali concessi in comodato, il tutto forfettariamente stimato in € 450,00 nonché l'impegno a rimborsare parzialmente il costo della polizze di assicurazione "incendio/fabbricati", già contratta dall'Amministrazione Comunale e computato sempre forfettariamente in € 200,00;

3) - di dare mandato al Dirigente del servizio patrimonio (settore 2) di porre in essere tutti gli atti necessari derivanti dalla presente deliberazione, finalizzati alla sottoscrizione del successivo contratto di comodato;

4) - di individuare nella persona dell'arch. Daniele Fabbri, Dirigente del settore 2, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente deliberazione;

5) - di dare atto che, ai sensi dell'art. 49 , comma uno, del D.Lgs 267/2000, non è necessario il parere del responsabile dei servizi finanziari;

6) - di trasmettere copia del presente atto di indirizzo, per gli adempimenti di rispettiva competenza ai seguenti uffici: Segreteria e Patrimonio;

7) - di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 -4° comma del T.U.EE.LL. di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto.

.....