

VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Nazzareno De Franco

IL SEGRETARIO COMUNALE
Silena Cingolani



Comune di Cattolica
Provincia di Rimini



**VERBALE
DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

N. 65 DEL 05/04/2011

PUBBLICAZIONE ED ADEMPIMENTI

La presente delibera, verrà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 13.04.2011 (T.U. n.267/2000, art. 124, c.1).

Contestualmente all'affissione sarà trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:

- demanio marittimo - ragioneria

Dalla Residenza Municipale, li 12.04.2011

Istruttore Amministrativo
Sandrino Galli

**CONVENZIONE PER LA GESTIONE DELLA SPIAGGIA ADIACENTE IL MOLO
DI SOTTOFLUTTO DELLA NUOVA DARSENA ESTERNA**

L'anno duemilaundici, il giorno cinque, del mese di aprile, alle ore 16:00 in una Sala della Residenza comunale, con l'assistenza del SEGRETARIO COMUNALE, il COMMISSARIO STRAORDINARIO nell'esercizio delle competenze e dei poteri DELLA GIUNTA COMUNALE, conferitegli dal Presidente della Repubblica con decreto del 30/12/2010, provvede a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, su attestazione del Messo Comunale,
CERTIFICA

che copia della presente delibera è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi

dal 13.04.2011 al 28.04.2011 senza reclami, ed è divenuta esecutiva in quanto (T.U. n.267/2000):

(X) dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4);

() decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c.3).

Dalla Residenza Municipale, li _____

Istruttore Amministrativo
Sandrino Galli

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Vista l'allegata proposta di delibera n. 69 predisposta in data 23/03/2011 dal Responsabile del Procedimento;

Visti i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, (allegati all'originale del presente atto):

a) - Parere favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 28/03/2011 dal Dirigente Responsabile del SETTORE 01 dott. Claudia Rufer;

b) - Parere irrilevante per la Regolarità Contabile espresso in data 28/03/2011 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari dott.ssa Claudia Rufer;

Assunti i poteri della Giunta comunale,

DELIBERA

1. – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 69.

.....

Successivamente

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
assunti i poteri della Giunta

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

DELIBERA

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile

.....



PROPOSTA
DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 69 DEL 23/03/2011

CONVENZIONE PER LA GESTIONE DELLA SPIAGGIA ADIACENTE IL MOLO DI SOTTOFLUTTO DELLA NUOVA DARSENA ESTERNA

CENTRO DI RESPONSABILITA': SETTORE 01
SERVIZIO: UFFICIO DEMANIO MARITTIMO
DIRIGENTE RESPONSABILE: Claudia Rufer
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Claudia Rufer

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Richiamata la deliberazione n. 27 del 22/12/2010, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Commissario Prefettizio ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2011, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2011-2013 e la Relazione Previsionale e Programmatica.

Richiamata la deliberazione n. 4 del 20/1/2011, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Commissario Prefettizio ha provveduto, in via provvisoria e fino alla data di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2011, all'assegnazione delle risorse ai diversi settori dell'Ente.

Premesso che, con Atto di Sottomissione n° 1/2005 del 07.06.2005, il Comune di Cattolica ha autorizzato la società Marina di Cattolica S.r.l., ai sensi dell'art. 38 del Codice della Navigazione, ad occupare anticipatamente una zona demaniale marittima di complessivi mq. 47.316 posta in adiacenza alla darsena peschereccia del porto regionale di Cattolica, per la realizzazione e la gestione di una struttura destinata alla nautica da diporto denominata darsena a mare, così come previsto dal Piano Particolareggiato dell'Area Portuale di Cattolica approvato con deliberazione della Giunta Municipale n. 225 in data 05.03.1993 e successive modifiche;

Che, nel corso dei lavori per la realizzazione delle opere di difesa a mare della nuova darsena esterna si è creata, a margine della diga di sottoflutto, una modesta formazione di arenile, avente carattere di creazione artificiale, diversamente dall'altra parte di spiaggia confinante, fruibile a fini di elioterapia e balneazione, creatasi per

effetto di ripascimento naturale.

Che tale creazione artificiale, ricadente nella predetta area demaniale oggetto di anticipata occupazione, è stata successivamente esclusa dalla concessione per atto formale della durata di anni cinquanta assentita in data 21.09.2010 in favore della società Marina di Cattolica S.r.l. per la gestione della nuova darsena esterna.

Che, in adiacenza a tale porzione di arenile artificiale, su area in concessione alla società Marina di Cattolica S.r.l., ricade una unità immobiliare ad uso ristorante denominato “Gente di Mare” affidata, ai sensi dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione, in favore della società Falco Vallugola S.a.s. di Lazzari Filippo e C. per tutta la durata del rapporto di concessione.

Che la società Falco Vallugola S.a.s. di Lazzari Filippo e C. ha manifestato il proprio interesse ad occupare una porzione di 300,00 mq della sopra citata creazione artificiale da asservirsi alla predetta attività commerciale per la posa di una pedana con tavoli, sedie ed ombrelloni, destinata alla valorizzazione della qualità dell’offerta turistico ricreativa in ragione della funzione di belvedere, a fronte dell’impegno a mantenere e curare la spiaggia libera adiacente.

Che il Comune di Cattolica ha espresso il proprio orientamento nel senso di destinare la spiaggia formatasi a seguito di ripascimento naturale alla libera fruizione per elioterapia e balneazione e di consentire l'occupazione dello spazio di arenile artificialmente creatosi alla società Falco Vallugola S.a.s. di Lazzari Filippo e C., a fronte dell’impegno di quest'ultima a mantenere e gestire l'adiacente spiaggia libera per conto dell'amministrazione comunale, sostenendone tutti i costi con particolare riferimento alle seguenti attività:

1. assicurare i servizi all'utenza balneare e svolgere ogni attività connessa adeguando l'utilizzo della spiaggia libera nel rispetto di ogni norma emessa dalle autorità preposte per la regolamentazione dell'uso delle spiagge e sulla disciplina della balneazione;
2. provvedere al livellamento annuale della spiaggia prima dell'inizio della stagione balneare secondo gli ordini e le disposizioni che saranno comunicati dagli uffici comunali competenti;
3. garantire l'esecuzione delle operazioni di pulizia annuale per la porzione di arenile artificiale assegnatagli in affidamento nonché della limitrofa spiaggia libera, provvedendo alle operazioni di rastrellatura quotidiana secondo le modalità e le consuetudini poste in essere dagli operatori balneari della zona e dotando la spiaggia di raccoglitori e cestini per i rifiuti in numero adeguato e consono alle caratteristiche della spiaggia ed al numero dei fruitori adeguandosi alle prescrizioni impartite dagli uffici comunali.
4. sostenere i costi di eventuali ripascimenti dell'arenile che si rendessero necessari secondo le disposizioni della Regione Emilia Romagna – Servizio Tecnico Bacino di Romagna – sede di Rimini;
5. sostenere i costi del servizio di salvamento per la porzione di arenile artificiale assegnatagli in affidamento nonché della limitrofa spiaggia libera per tutto il periodo prescritto dalle ordinanze della Regione Emilia Romagna e del Comune di Cattolica con riferimento alla stagione balneare.

Che per il Comune di Cattolica i costi di gestione della nuova spiaggia libera

creatasi per ripascimento naturale conseguente alla costruzione della nuova darsena esterna ammonterebbero, secondo computo metrico estimativo, ad € 17.562,08, avuto riguardo alle annuali operazioni di riprofilatura dell'area a seguito delle mareggiate invernali (€ 3.040,96), a quelle di pulizia dell'arenile (€ 11.521,12) e a quelle per il servizio di salvataggio (€ 3.000,00), cui è tenuto per legge ciascun Comune nelle rispettive spiagge libere.

Che il tratto di arenile artificialmente creatosi a margine della diga di sottoflutto della nuova darsena esterna rientrerà nella concessione per atto formale dell'area portuale attualmente in corso di rilascio al Comune di Cattolica da parte della Regione Emilia Romagna.

Che verrà richiesta all'autorità concedente apposita autorizzazione all'affidamento dell'area a terzi ai sensi dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione.

Che il Comune di Cattolica, consentendo alla società Falco Vallugola S.a.s. di Lazzari Filippo e C. l'occupazione dei 300,00 mq richiesti ricaverrebbe, applicando la vigente tariffa Cosap annuale, la somma di € 16.500,00, risultando pertanto preferibile l'affidamento in gestione dell'area con accollo dei sopra citati costi di gestione (€ 17.562,08) oltre a quelli relativi alle somme dovute all'erario a titolo di canone demaniale e di imposta regionale sulle concessioni pari, per l'anno 2011, ad € 559,28, annualmente rivalutati a norma di legge.

Ritenuto opportuno disciplinare la gestione della predetta porzione di arenile mediante convenzione di affidamento, da approvarsi con successivo e separato atto dirigenziale.

Visto:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- lo Statuto Comunale;
- il D.Lgs. n. 165/2001
- il Regolamento sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Assunti i poteri della Giunta comunale

D E L I B E R A

1) - Per i motivi in premessa citati nonché dei provvedimenti normativi sopra riportati, di concedere in affidamento alla società Falco Vallugola S.a.s. di Lazzari Filippo & C., con sede legale in Pesaro, Strada della Vallugola s.n., P.IVA 02295460410, una porzione di arenile di mq. 300,00 artificialmente creatasi a margine della diga di sottoflutto della nuova darsena esterna e meglio evidenziata nell'allegata planimetria, da asservire alla propria attività commerciale denominata "Ristorante Gente di Mare" per la posa di una pedana con sedie, tavoli e ombrelloni, a fronte dell'impegno di quest'ultima di mantenere e gestire, per conto dell'amministrazione comunale, l'adiacente spiaggia libera creatasi per ripascimento naturale evidenziata nell'allegato elaborato grafico, sostenendone tutti i costi con particolare riferimento alle seguenti attività i cui costi ammontano ad € 17.562,08 annui oltre alle somme dovute all'erario a titolo di canone demaniale e di imposta regionale sulle concessioni pari per l'anno 2011, ad € 559,28, annualmente rivalutati a norma di legge:

- assicurare i servizi all'utenza balneare e svolgere ogni attività connessa adeguando l'utilizzo della spiaggia libera nel rispetto di ogni norma emessa dalle autorità preposte per la regolamentazione dell'uso delle spiagge e sulla disciplina della balneazione;
- provvedere al livellamento annuale della spiaggia prima dell'inizio della stagione balneare secondo gli ordini e le disposizioni che saranno comunicati dagli uffici comunali competenti;
- garantire l'esecuzione delle operazioni di pulizia annuale per la porzione di arenile artificiale assegnatagli in affidamento nonché della limitrofa spiaggia libera, provvedendo alle operazioni di rastrellatura quotidiana secondo le modalità e le consuetudini poste in essere dagli operatori balneari della zona e dotando la spiaggia di raccoglitori e cestini per i rifiuti in numero adeguato e consono alle caratteristiche della spiaggia ed al numero dei fruitori adeguandosi alle prescrizioni impartite dagli uffici comunali.
- sostenere i costi di eventuali ripascimenti dell'arenile che si rendessero necessari secondo le disposizioni della Regione Emilia Romagna – Servizio Tecnico Bacino di Romagna – sede di Rimini;
- sostenere i costi del servizio di salvamento per la porzione di arenile artificiale assegnatagli in affidamento nonché della limitrofa spiaggia libera per tutto il periodo prescritto dalle ordinanze della Regione Emilia Romagna e del Comune di Cattolica con riferimento alla stagione balneare;

2) - di dare atto che il responsabile del procedimento è la Dott.ssa Claudia M. Rufer, dirigente del Settore I;

3) - di disciplinare la gestione della predetta porzione di arenile mediante convenzione di affidamento, da approvarsi con successivo e separato atto dirigenziale;

4) - di inviare comunicazione telematica del presente atto ai seguenti uffici: Demanio Marittimo, Ragioneria e Segreteria;

5) - di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 -4° comma del T.U.EE.LL. di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto

.....