

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
Dott. Nazzareno De Franco

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Silena Cingolani



**Comune di Cattolica**  
Provincia di Rimini



**VERBALE  
DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**N. 48 DEL 24/03/2011**

**PUBBLICAZIONE ED ADEMPIMENTI**

La presente delibera, verrà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 31/03/2011 (T.U. n.267/2000, art. 124, c.1).

Contestualmente all'affissione sarà trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:  
- Abusivismo Edilizio - Edilizia Privata - Pratiche Edilizie -

Dalla Residenza Municipale, li 25 marzo 2011

Istruttore Amministrativo  
Cinzia Vincenzetti

APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE DI CUI ALL'ART. 55, COMMA 15, DELLA LEGGE REGIONALE N° 6/2009 "PIANO CASA".

L'anno duemilaundici, il giorno ventiquattro, del mese di marzo, alle ore 17:00 in una Sala della Residenza comunale, con l'assistenza del SEGRETARIO COMUNALE, il COMMISSARIO STRAORDINARIO nell'esercizio delle competenze e dei poteri DEL CONSIGLIO COMUNALE, conferitegli dal Presidente della Repubblica con decreto del 30/12/2010, provvede a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto, su attestazione del Messo Comunale,  
CERTIFICA

che copia della presente delibera è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 31/03/2011 al 15/04/2011 senza reclami, ed è divenuta esecutiva in quanto (T.U. n.267/2000):

(X) dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4);

( ) decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c.3).

Dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

Istruttore Amministrativo  
Cinzia Vincenzetti

## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Vista l'allegata proposta di delibera n. 71 predisposta in data 23/03/2011 dal Responsabile del Procedimento;

Visti i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, (allegati all'originale del presente atto):

a) - Parere favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 24/03/2011 dal Dirigente Responsabile del SETTORE 02 arch. Daniele Fabbri;

b) - Parere irrilevante per la Regolarità Contabile espresso in data 24/03/2011 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari dott.ssa Claudia Rufer;

### **Assunti i poteri del Consiglio Comunale**

#### DELIBERA

1. – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 71

Successivamente,

## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

#### DELIBERA

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile



**PROPOSTA  
DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

N. 71 DEL 23/03/2011

APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE DI CUI ALL'ART. 55,  
COMMA 15, DELLA LEGGE REGIONALE N° 6/2009 "PIANO CASA".

CENTRO DI RESPONSABILITA': SETTORE 02  
SERVIZIO: UFFICIO ABUSIVISMO  
EDILIZIO/ABITABILITA'  
DIRIGENTE RESPONSABILE: Daniele Fabbri  
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

Richiamata la deliberazione n. 27 del 22/12/2010, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Commissario Prefettizio ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2011, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2011-2013 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Richiamata la deliberazione n. 4 del 20/1/2011, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Commissario Prefettizio ha provveduto, in via provvisoria e fino alla data di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2011, all'assegnazione delle risorse ai diversi settori dell'Ente;

Visto il titolo III della legge regionale 7 luglio 2009, n. 6 "Norme per la qualificazione del patrimonio edilizio abitativo" che prevede misure straordinarie, operanti fino al 31 dicembre 2010, finalizzate al rilancio dell'attività economica mediante la promozione di interventi edilizi volti a migliorare la qualità architettonica, la sicurezza e l'efficienza energetica del patrimonio edilizio abitativo, in attuazione dell'Intesa Stato-Regioni del 1 aprile 2009;

Visto che l'art. 55, comma 3, del titolo III della medesima legge regionale n. 6/2009 attribuisce il potere ai Comuni, entro il termine perentorio di sessanta giorni dall'entrata in vigore della legge, di escludere o limitare l'applicabilità delle norme di cui agli artt. 53 e 54 nell'ambito dei propri territori, in ordine alle possibilità di ampliamento, per ragioni di ordine urbanistico, edilizio, paesaggistico, ambientale e culturale;

Visto che il Comune di Cattolica ha provveduto con atto di C.C. n. 66 del 21/09/2009 a regolamentare l'applicazione della normativa sopra richiamata per adeguarla alle caratteristiche del proprio territorio e delle zone di cui esso si compone;

Visto che, secondo quanto previsto dall'art. 15, comma 15, della L.R. n. 6/2009, il numero delle unità immobiliari originariamente esistenti può essere aumentato, per gli interventi di ampliamento e di demolizione e ricostruzione realizzati all'interno dei centri abitati, purchè le unità immobiliari aggiuntive abbiano una superficie utile lorda non inferiore a 50 metri quadrati e siano destinati per almeno 10 (dieci) anni alla locazione a canone calmierato rispetto ai prezzi di mercato, attraverso la stipula, prima dell'inizio dei relativi lavori, di apposita convenzione ai sensi dell'art. 31 della L.R. n. 31/2002;

Visto che con deliberazione di G.C. n. 198 del 04.08.1999 e con la successiva n. 36 del 08.03.2000 è stata approvata la convenzione tipo per la concessione relativa agli interventi di edilizia abitativa convenzionata e sono stati determinati criteri e percentuali dello schema di convenzione, ai sensi della legge 10/77 artt. 7 e 8, articoli successivamente abrogati ma sostanzialmente replicati dagli artt. 17 e 18 del D.P.R. 380/01;

Visto lo schema di convenzione da stipularsi fra il Comune e gli eventuali interessati per l'incremento di unità immobiliari da destinare alla locazione a canone calmierato, allo scopo predisposto dagli uffici del Settore Urbanistica;

Ritenuto che il predetto schema di convenzione sia meritevole di approvazione e di dover quindi provvedere in merito;

Visto:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- lo Statuto Comunale;
- il D.Lgs. n. 165/2001
- il Regolamento sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Assunti i poteri del Consiglio Comunale

#### DELIBERA

- 1) di approvare lo schema di convenzione proposto dagli uffici del Settore Urbanistica, da stipulare fra il Comune di Cattolica e gli eventuali interessati, per l'aumento di unità immobiliari da destinare a locazione a canone calmierato (ai sensi dell'art. 55, comma 15, della L.R. 6/2009) che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale;
- 2) di dare atto che il responsabile del procedimento è l'arch. Daniele Fabbri;
- 3) di inviare comunicazione telematica del presente atto ai seguenti uffici: Abusivismo Edilizio, Edilizia Privata - Pratiche Edilizie;
- 4) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 -4° comma del T.U.EE.LL. di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto.