



Comune di Cattolica
Provincia di Rimini



ADEMPIMENTI

La presente determinazione verrà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 24/03/2011

Contestualmente all'affissione sarà trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:

DIREZIONE AMMINISTRATIVA 2 - SETT. 05 UFFICIO SEGRETERIA E SERVIZI AMMINISTRATIVI

Dalla residenza Municipale, li 15/03/2011

L'Istruttore Amministrativo
Cinzia Vincenzetti

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo, su attestazione del messo comunale,
CERTIFICA
che copia della presente determinazione dirigenziale è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 24/03/2011 al 08/04/2011

Dalla Residenza Municipale, li

L'Istruttore Amministrativo
Sandrino Galli

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 166 DEL 14/03/2011

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "AUTOSTAZIONE TERMINAL" - APPROVAZIONE VERBALI DI GARA ED ESCLUSIONE DELL'UNICA DITTA PARTECIPANTE

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 02

SERVIZIO
DIREZIONE AMMINISTRATIVA 2 - SETT. 05

DIRIGENTE RESPONSABILE
Daniele Fabbri

IL DIRIGENTE

Richiamata la deliberazione n. 27 del 22.12.2010, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Commissario Prefettizio ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2011, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2011-2013 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Richiamata la deliberazione n. 4 del 20/1/2011, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Commissario Prefettizio ha provveduto, in via provvisoria e fino alla data di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2011, all'assegnazione delle risorse ai diversi settori dell'Ente;

Richiamata la Determina Dirigenziale n. 847 del 25 novembre 2010 con la quale è stata indetta la gara a **procedura aperta**, ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., con aggiudicazione in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del suddetto D.Lgs 163/2006, per **l'affidamento in concessione dell'immobile denominato "Autostazione Terminal"** con le modalità specificate nel relativo disciplinare di gara, mediante offerte in aumento sul canone complessivo posto a base di gara pari ad € 198.000,00;

Dato atto che: è stata garantita la necessaria pubblicità dello schema di bando di gara completo dei relativi allegati mediante pubblicazione all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Cattolica, sul Sistema Informativo Telematico Appalti Regionale – S.I.T.A.R. Regione Emilia-Romagna, per estratto su un quotidiano di diffusione locale (Corriere di Rimini);

- che il termine ultimo per il ricevimento delle istanze di partecipazione era fissato per le ore 13.00 del giorno 20.01.2011 e che entro tale data è pervenuti all'Ufficio Protocollo dell'Ente n. 1 plico da parte delle seguente ditta concorrente:

1. NEL BLU COOPERATIVA

Via E.Toti 2
47841 Cattolica (RN)

- che con determinazione dirigenziale n. 35 del 28/01/2011 è stata nominata la Commissione di gara per l'esame e la valutazione delle offerte presentate e così composta:

Dott.ssa Claudia Rufer	- Dirigente Settore 1	- Presidente
Dott. Francesco Rinaldini	- Dirigente Settore 3	- Membro
Ing. Stefano Gaudiano	- Funzionario Tecnico	- Membro
Istr. Gianfranco Fabbri	- Istr. Amm.vo Sett. 2	- Segretario Verbalizzante

Visto il verbale di gara della prima seduta del 25.01.2011 aperta al pubblico, depositato agli atti, in cui si è proceduto all'apertura della busta "A) Documentazione" ed esaminando la regolarità della stessa la Commissione stabiliva di chiedere dei chiarimenti alla suddetta ditta concorrente in conformità a quanto disposto dall'art. 46 del D.Lgs 163/06, a cause di parziale incompletezza inerente alle dichiarazioni allegate alle documentazione presentata;

Visto il verbale di gara della seconda seduta del 28/01/2011, nella prima parte, aperta al pubblico, della quale, veniva esaminata la documentazione integrativa presentata e preso atto della regolarità e completezza della stessa, veniva ammessa l'offerta pervenuta; e nella seconda parte, in seduta riservata, si provvedeva all'apertura delle buste B) "Progetto Tecnico Economico di Gestione", sospendendo successivamente i relativi lavori, considerata l'opportunità di approfondire alcuni punti dell'offerta dove venivano riscontrate alcune problematiche ;

Visto il verbale di gara della terza seduta del 04.03.2011, nella quale proseguendo le operazioni già intraprese nella seduta precedente, la Commissione, dopo un'attenta ed accurata valutazione, tenuto conto delle riflessioni ed approfondimenti su alcuni aspetti rilevati nel "Progetto Tecnico Economico di Gestione" , e avvalendosi in via riservata del parere verbale consultivo e non vincolante dell'Avvocatura Civica del Comune di Cattolica, riteneva che un aspetto di tale progetto non fosse compatibile con gli obblighi sanciti dal Disciplinare di gara, e, pertanto valutava l'offerta pervenuta inammissibile e non valutabile, al fine del proseguimento della successiva fase della gara prevista con l'apertura della busta C) "Offerta Economica", per le ragioni approfonditamente riportate nel verbale stesso;

Ritenuto, pertanto, di escludere dalla gara l'unica ditta partecipante "NEL BLU COOPERATIVA SOCIALE" Via E.Toti 2 – 47841 Cattolica Rn, provvedendo allo svincolo della cauzione provvisoria prestata dalla ditta (ex art. 75 - IX° comma, D.Lgs. 163/2006);

Visto inoltre:

- il D.Lgs. n. 163/2006;
- il D.Lgs. n. 152 del 11/09/2008;
- il Regolamento di attuazione dei LL.PP. ex D.P.R. n. 554/99;
- il D.P.R. n. 34/2000, Regolamento di Qualificazione delle Imprese;
- la legge n. 241/90 e s.m.;
- la legge n. 166/05;
- la Deliberazione dell'Autorità del del 26 gennaio 2006 e ss.mm.;
- il Decreto Legislativo n. 267/2006 - T.U. Enti Locali;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Tanto premesso,

D E T E R M I N A

1. che la premessa è parte integrante e sostanziale dell'atto;
2. di prendere atto ed approvare i verbali di gara n. 1 del 25/01/2011, n. 2 del 28.01.2011 e n. 3 del 04/03/2011, tutti depositati agli atti, redatti dalla nominata Commissione Giudicatrice in merito allo svolgimento della procedura di gara aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83, del D.Lgs. 163/2006, relativamente all'**affidamento in concessione dell'immobile denominato "Autostazione Terminal"** ;
3. di escludere dalla gara l'unica ditta partecipante "NEL BLU COOPERATIVA SOCIALE" Via E.Toti 2 – 47841 Cattolica Rn;

4. di disporre lo svincolo della cauzione provvisoria prestata dalla ditta (ex art. 75 - IX° comma, D.Lgs. 163/2006);
5. di disporre l' invio delle comunicazioni di cui all'art. 79 del D.Lgs. 163/2006;
6. di individuare nella persona dell'Ing. Stefano Gaudiano, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;
7. di inviare la presente determinazione dirigenziale, per quanto di competenza, ai seguenti uffici:
 - Direzione Amministrativi 2 Settore 5;
 - Ufficio Segreteria Servizi Amministrativi;

Il Dirigente Responsabile
Daniele Fabbri

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
ai sensi dell'art.151 c.4 T.U.EE.LL. D.Lgs.vo 267/2000

Si esprime parere Non Rilevante No Impegno

La spesa sarà imputata sui seguenti impegni

Capitolo	Impegno	Anno	Importo

L'entrata sarà imputata sui seguenti accertamenti

Capitolo	Accertamento	Anno	Importo

Cattolica, 14/03/2011

Il Responsabile dei Servizi Finanziari
Claudia Rufer