



Comune di Cattolica
Provincia di Rimini



ADEMPIMENTI

La presente determinazione verrà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 28/03/2011
Contestualmente all'affissione sarà trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:

DIREZIONE AMMINISTRATIVA 2 - SETT. 05 UFFICIO CONTRATTI
SERVIZI FINANZIARI

Dalla residenza Municipale, li 18/03/2011

L'Istruttore Amministrativo
Cinzia Vincenzetti

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo, su attestazione del messo comunale,
CERTIFICA
che copia della presente determinazione dirigenziale è stata affissa all'Albo Pretorio per
15 giorni consecutivi dal 28/03/2011 al 12/04/2011

Dalla Residenza Municipale, li

L'Istruttore Amministrativo
Sandrino Galli

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 182 DEL 16/03/2011

GESTIONE DEL PARCHEGGIO PUBBLICO IN ZONA "TORCONCA" -
INDIZIONE DI PROCEDURA DI GARA APERTA EX ART. 55 DEC.LEGS.
163/2006 E SS.MM.II. - APPROVAZIONE BANDO

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 02

SERVIZIO
DIREZIONE AMMINISTRATIVA 2 - SETT. 05

DIRIGENTE RESPONSABILE
Daniele Fabbri

IL DIRIGENTE

Premesso che il Comune è proprietario dell'area in zona "Torconca" utilizzata da diversi anni come parcheggio pubblico avente una consistenza di 320 posti auto a servizio, specie nel periodo estivo, delle numerose strutture alberghiere cittadine gravitanti nella zona per la sosta custodita a lungo e medio termine degli autoveicoli sia dei turisti occasionali, che di quelli ospiti in dette strutture, limitando il disagio dovuto alla cronica mancanza dei parcheggi;

Posto che, tale parcheggio consente anche di togliere un notevole numero di autoveicoli dalla circolazione migliorandone sia l'aspetto prettamente ambientale dato dal minor inquinamento dell'aria, sia quello della sicurezza stradale per effetto del correlativo minor flusso veicolare;

Considerato che la gestione ultima del parcheggio in questione, per il periodo "giugno/settembre 2010" è stata affidata alla società "T.U.T." s.r.l. di Cattolica, per effetto dell'esito determinato dalla gara a procedura negoziata, indetta con propria determinazione dirigenziale nr. 340 del 29.04.2010;

Ritenuto che anche per la prossima stagione turistica sia opportuno procedere all'affidamento in concessione del parcheggio di cui trattasi mediante gara a procedura aperta come definita all'art. 3, comma 37 del dlgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 del citato decreto legislativo;

Dato atto che l'Amministrazione Comunale recependo le osservazioni pervenute negli anni precedenti dagli operatori economici del settore che ritenevano inadeguate le tariffe annualmente approvate per la gestione del parcheggio in questione con delibera della G.C. n. 177 del 18.11.2010 i.e., ha aggiornato e aumentato i valori di tali tariffe al fine di consentire una maggior redditività dalla suddetta concessione;

Ritenuto inoltre che il periodo "giugno-settembre" sia più che sufficiente a garantire un servizio adeguato alle strutture ricettizie che normalmente usufruiscono di tale parcheggio esclusivamente nel suddetto periodo turistico;

Ritenuto altresì di confermare l'obbligo di eseguire parte del servizio in questione con persone socialmente svantaggiate ex art. 5, comma IV della Legge 381/1991, in quanto è volontà dell'Amministrazione consentire occasioni di lavoro a dette persone al fine di contrastare la loro emarginazione sociale;

Dato altresì atto che tale obbligo sarà valutabile in termini qualitativi di punteggio in applicazione a quanto previsto nel bando di gara che andrà a disciplinare la suddetta procedura e che, depositato agli atti della presente determinazione con i relativi n. 2 (due) allegati, si intende richiamato in ogni sua parte e ne forma parte integrante e sostanziale;

Ritenuto di procedere alla pubblicazione del suddetto bando come segue:

- albo pretorio;
- sito internet Comune di Cattolica;

Richiamata la deliberazione n. 27 del 22.12.2010, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Commissario Prefettizio ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2011, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2011-2013 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Richiamata la deliberazione n. 4 del 20/01/2011, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Commissario Prefettizio ha provveduto, in via provvisoria e fino alla data di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2011, all'assegnazione delle risorse ai diversi settori dell'Ente;

Visto:

- il D.lgs. n. 267/2000 e, in particolare l'art. 192 (Determina a contrarre);
- il D.lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

1)- di indire specifica gara a procedura aperta come definita all'art. 3, comma 37 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., da tenersi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del suddetto Decreto, in merito all'affidamento in concessione del servizio di gestione del parcheggio in zona "Torconca" avente una consistenza di 320 posti auto, per una durata limitata al periodo "1 giugno - 15 settembre 2011" e per un canone concessorio a base di gara di Euro 5.000,00 oltre IVA 20%;

2)- di approvare, pertanto, lo schema di bando della suddetta gara depositato agli atti della presente determinazione, che si intende richiamato in ogni sua parte e che, completo dei relativi n. 2 allegati, forma parte integrante e sostanziale della medesima;

3)- di ribadire in proposito che è in facoltà dell'Amministrazione di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida ma anche quella di non aggiudicare in presenza di offerta/e non conveniente/i, ai sensi dell'art. 81, 3° comma del sopracitato Decreto normativo;

4)- di procedere alla pubblicazione del suddetto bando all'albo pretorio e sul sito internet del Comune di Cattolica;

5)- di rinviare alla successiva Determina di aggiudicazione l'accertamento relativo all'effettivo canone di concessione in esito alle risultanze date dalla sopracitata procedura di gara;

6)- di individuare nella persona del sottoscritto Dirigente del Settore 2, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Il Dirigente Responsabile

Daniele Fabbri

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
ai sensi del'art.151 c.4 T.U.EE.LL. D.Lgs.vo 267/2000

Si esprime parere Non Rilevante No Impegno

La spesa sarà imputata sui seguenti impegni

Capitolo	Impegno	Anno	Importo

L'entrata sarà imputata sui seguenti accertamenti

Capitolo	Accertamento	Anno	Importo

Cattolica, 16/03/2011

Il Responsabile dei Servizi Finanziari
Claudia Rufer