



Comune di Cattolica
Provincia di Rimini



ADEMPIMENTI

La presente determinazione verrà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 28/03/2011
Contestualmente all'affissione sarà trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:

SERVIZI FINANZIARI

UFFICIO SEGRETERIA E SERVIZI
AMMINISTRATIVI

UFFICIO SEGRETERIA COMANDO

Dalla residenza Municipale, li 18/03/2011

L'Istruttore Amministrativo
Cinzia Vincenzetti

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo, su attestazione del messo comunale,
CERTIFICA
che copia della presente determinazione dirigenziale è stata affissa all'Albo Pretorio per
15 giorni consecutivi dal 28/03/2011 al 12/04/2011

Dalla Residenza Municipale, li

L'Istruttore Amministrativo
Sandrino Galli

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 179 DEL 16/03/2011

ACQUISTO PARCOMETRI PER LA GESTIONE DEL SERVIZIO DEI
PARCHEGGI PUBBLICI A PAGAMENTO - APPROVAZIONE SCHEMA DI
CONTRATTO -

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 04

SERVIZIO
UFFICIO SEGRETERIA COMANDO

DIRIGENTE RESPONSABILE
Ruggero Ruggiero

IL DIRIGENTE

Richiamata la deliberazione n. 27 del 22.12.2010, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Commissario Prefettizio ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2011, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2011-2013 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Richiamata la deliberazione n. 4 del 20/1/2011, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Commissario Prefettizio ha provveduto, in via provvisoria e fino alla data di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2011, all'assegnazione delle risorse ai diversi settori dell'Ente;

PREMESSO che:

- con Determinazione del Dirigente delle attività economiche e della sicurezza urbana n. 848 del 23.12.2008, preceduta da Delibera di Consiglio Comunale n. 104 del 23.10.2008 e notificata in data 29.12.2008, il Comune di Cattolica dichiarava la società Ge.Co.Park s.r.l. decaduta dalla concessione per la costruzione e gestione del bus terminal e per la gestione dei servizi di parcheggio pubblico a pagamento, con conseguente decadenza del rapporto contrattuale derivante dal contratto Rep. n. 19516 del 03.12.2002 accessivo alla concessione e conseguente cessazione del diritto di superficie costituito sulle aree ove è stato edificato il Bus Terminal, ordinando il ripristino delle aree oggetto della concessione del servizio di gestione dei parcheggi pubblici e il rilascio della stazione bus terminal;
- che il Comune, con nota inviata in data 17.03.2009, diffidava la società ad ottemperare integralmente agli ordini contenuti nella determinazione stessa, lasciando tutte le aree già oggetto del servizio di gestione libere da persone e cose;
- che nelle date del 27 e 28 marzo 2009 l'Amministrazione comunale dava corso all'esecuzione d'ufficio dell'ordine di rilascio, immettendosi nel possesso delle aree già oggetto di concessione del servizio di gestione dei parcheggi pubblici a pagamento, con la copertura dei parcometri e della segnaletica;
- che successivamente il Comune, dovendo riattivare il servizio dei parcheggi pubblici a pagamento e non avendo la società provveduto al ritiro dei parcometri installati, provvedeva a smontare gli stessi e a depositarli presso i magazzini comunali di via Mercadante;
- che tra la società Ge.Co.Park s.r.l. e il Comune di Cattolica pende giudizio davanti al T.A.R. Emilia Romagna, iscritto al R.G. n. 16/2009, avente ad oggetto l'impugnativa degli atti del procedimento di decadenza dalla concessione, nonché degli atti determinativi dell'indennità riconosciuta alla concessionaria;
- che tra la società Ge.Co.Park s.r.l. e il Comune di Cattolica pende inoltre giudizio davanti al Tribunale civile di Rimini, iscritto al R.G. n. 1791/09, per il risarcimento dei danni conseguenti alla declaratoria di decadenza contrattuale ed alla esecuzione d'ufficio del provvedimento;

CONSIDERATO che la riattivazione del servizio dei parcheggi pubblici a pagamento a seguito della declaratoria di decadenza della concessione è avvenuta, sino ad oggi, utilizzando parcometri assunti in locazione dalla società Abaco s.p.a., con rilevanti oneri economici a carico del Comune;

CONSIDERATO che, a seguito di trattative intercorse tra le parti, la Ge.Co.Park s.r.l. si è resa disponibile, ferme ed impregiudicate le reciproche pretese giudiziali oggetto delle cause sopra citate, tuttora pendenti davanti al T.A.R. e al Tribunale civile, a vendere i parcometri già utilizzati per la gestione del servizio dei parcheggi pubblici a pagamento ed attualmente depositati presso i magazzini comunali di via Mercadante (vedi lettera pervenuta in data 01.12.2010 – prot. n. 34571);

RITENUTO conveniente e quindi opportuno provvedere all'acquisto dei parcometri, invece che utilizzarli in locazione, in considerazione della proficuità dell'investimento e del conseguente risparmio che potrà derivare all'Ente per effetto dell'ammortizzamento dei costi in un breve periodo;

VISTO il verbale di individuazione dei parcometri depositati presso i magazzini comunali di via Mercadante, redatto dall'Ufficio Manutenzione Patrimonio Comunale e allegato quale copia integrante al presente atto;

VISTA la perizia (anch'essa allegata quale copia integrante al presente atto) redatta dalla ditta TSP ITALIA s.r.l. con sede a Bergamo sullo stato di consistenza dei parcometri, sul loro valore e sui costi necessari per la riparazione degli elementi non funzionanti, da aggiungere al prezzo richiesto al fine di avere una macchina già pronta per l'uso;

CONSIDERATO che, a seguito delle trattative intercorse con la società, le parti hanno convenuto la compravendita dei parcometri per un importo complessivo di € 53.000,00 più Iva, da pagarsi entro 60 giorni dietro presentazione di regolare fattura fiscale, rinunciando a ogni pretesa risarcitoria inerente e conseguente all'esecuzione d'ufficio del provvedimento di decadenza contrattuale limitatamente alla parte relativa all'avvenuta esecuzione d'ufficio e alla rimozione delle apparecchiature oggetto del servizio di gestione dei parcheggi pubblici a pagamento;

RITENUTO tale prezzo congruo, anche in relazione al contenuto transattivo dell'accordo;

VISTA la comunicazione di recesso contrattuale relativa alla locazione dei parcometri, comunicata con nota prot. n. 0003826/2011 del 10 febbraio 2011 alla società Abaco s.p.a.;

Richiamata la deliberazione n. 31 del 10/03/2011, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Commissario Prefettizio ha deliberato l'indirizzo al fine di acquistare i parcometri di proprietà della ditta Ge.Co.Park depositati presso i magazzini comunale di via Mercadante;

Ritenuto necessario addivenire alla stipula di un contratto con la ditta Ge.Co.Park per formalizzare l'acquisto dei parcometri di sua proprietà depositati presso i magazzini comunale di via Mercadante;

Visto lo schema di contratto che si allega quale parte integrante della presente determinazione, in adempimento della citata deliberazione del Commissario Prefettizio n. 31/2011;

Vista la legge n. 136 del 13/08/2010 ed il D.L. n. 187 del 12/11/2010 art. 7, comma 4, che stabilisce: *“ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli strumenti di pagamento devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dalla stazione appaltante e dagli altri soggetti di cui al comma 1, il codice identificativo di gara (CIG), attribuito dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e fornitura su richiesta della stazione appaltante ...”*

Visto:

- il D.lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare lo schema di contratto allegato, quale parte integrante, al presente atto;
- 2) di acquistare dalla ditta Ge.Co.Park s.r.l. con sede in Perugia, Loc. Madonna del Piano Strada Tuderte s.n. (P.I.03539560403) i parcometri attualmente depositati presso i magazzini comunali di via Mercadante, come da verbale di individuazione redatta dall'Ufficio Manutenzione Patrimonio Comunale, alle condizioni negoziali indicate in narrativa;
- 3) di dare atto che conformemente a quanto previsto dalla Legge n. 136 del 13/08/2010 e dal D.L. n. 187 del 12/11/2010 all'art. 7 comma 4, è stato rilasciato il seguente codice **CIG 1405404012** dalla Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;
- 4) di impegnare la somma di euro 63.600,00 (I.v.a. inclusa), per l'acquisto dei parcometri di proprietà della ditta Ge.Co.Park e attualmente depositati presso i magazzini comunali di via Mercadante;
- 5) la spesa complessiva di euro 63.600,00 (I.v.a. inclusa) farà carico sul cap. 6507.000 "ACQUISTO PARCOMETRI (FIN. ONERI - E. CAP. 1013000)" del bilancio 2011 – cod.siope 2502;
- 6) di individuare nella persona del dott. Ruggiero Ruggiero, dirigente del settore 4°, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;
- 7) di inviare copia del presente atto, per gli adempimenti di rispettiva competenza, agli uffici: Ragioneria, Segreteria.

Il Dirigente Responsabile
Ruggiero Ruggiero

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
ai sensi dell'art.151 c.4 T.U.EE.LL. D.Lgs.vo 267/2000

Si esprime parere Favorevole

La spesa sarà imputata sui seguenti impegni

Capitolo	Impegno	Anno	Importo
6507000	469	2011	63600,00

L'entrata sarà imputata sui seguenti accertamenti

Capitolo	Accertamento	Anno	Importo

Cattolica, 16/03/2011

Il Responsabile dei Servizi Finanziari
Claudia Rufer