

VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
dott. Nazzareno De Franco

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dott.ssa Silena Cingolani



**Comune di Cattolica**  
Provincia di Rimini



**VERBALE  
DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**N. 31 DEL 10/03/2011**

**PUBBLICAZIONE ED ADEMPIMENTI**

La presente delibera, verrà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 16/03/2011 (T.U. n.267/2000, art. 124, c.1).

Contestualmente all'affissione sarà trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:

- P.M. - Servizi Finanziari - Ufficio Economato -

Dalla Residenza Municipale, li 11 marzo 2011

Istruttore Amministrativo  
Cinzia Vincenzetti

ACQUISTO PARCOMETRI PER LA GESTIONE DEL SERVIZIO DEI PARCHEGGI PUBBLICI A PAGAMENTO.

L'anno duemilaundici, il giorno dieci, del mese di marzo, alle ore 16:30 in una Sala della Residenza comunale, con l'assistenza del SEGRETARIO COMUNALE, il COMMISSARIO STRAORDINARIO nell'esercizio delle competenze e dei poteri DELLA GIUNTA COMUNALE, conferitegli dal Presidente della Repubblica con decreto del 20/12/2010, provvede a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto, su attestazione del Messo Comunale,  
CERTIFICA

che copia della presente delibera è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi

dal 16/03/2011 al 31/03/2011 senza reclami, ed è divenuta esecutiva in quanto (T.U. n.267/2000):

dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4);

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c.3).

Dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

Istruttore Amministrativo  
Sandrino Galli



## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Vista l'allegata proposta di delibera n. 44 predisposta in data 02/03/2011 dal Responsabile del Procedimento ;

Visti i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, ( allegati all'originale del presente atto):

a) - Parere favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 09/03/2011 dal Dirigente Responsabile del SETTORE 04 dott. Ruggero Ruggiero;

b) - Parere favorevole per la Regolarità Contabile espresso in data 10/03/2011 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari dott.ssa Claudia Rufer;

### **Assunti i poteri della Giunta Comunale**

## DELIBERA

1. – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 44

Successivamente

## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

## DELIBERA

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile



**PROPOSTA  
DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

N. 44 DEL 02/03/2011

ACQUISTO PARCOMETRI PER LA GESTIONE DEL SERVIZIO DEI  
PARCHEGGI PUBBLICI A PAGAMENTO.

CENTRO DI RESPONSABILITA': SETTORE 04  
SERVIZIO: UFFICIO SEGRETERIA COMANDO  
DIRIGENTE RESPONSABILE: Ruggero Ruggiero  
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Richiamata la deliberazione n. 27 del 22/12/2010, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Commissario Prefettizio ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2011, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2011-2013 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Richiamata la deliberazione n. 4 del 20/1/2011, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Commissario Prefettizio ha provveduto, in via provvisoria e fino alla data di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2011, all'assegnazione delle risorse ai diversi settori dell'Ente;

PREMESSO che:

- con Determinazione del Dirigente delle attività economiche e della sicurezza urbana n. 848 del 23.12.2008, preceduta da Delibera di Consiglio Comunale n. 104 del 23.10.2008 e notificata in data 29.12.2008, il Comune di Cattolica dichiarava la società Ge.Co.Park s.r.l. decaduta dalla concessione per la costruzione e gestione del bus terminal e per la gestione dei servizi di parcheggio pubblico a pagamento, con conseguente decadenza del rapporto contrattuale derivante dal contratto Rep. n. 19516 del 03.12.2002 accessivo alla concessione e conseguente cessazione del diritto di superficie costituito sulle aree ove è stato edificato il Bus Terminal, ordinando il ripristino delle aree oggetto della concessione del servizio di gestione dei parcheggi pubblici e il rilascio della stazione bus terminal;

- che il Comune, con nota inviata in data 17.03.2009, diffidava la società ad ottemperare integralmente agli ordini contenuti nella determinazione stessa, lasciando tutte le aree già oggetto del servizio di gestione libere da persone e cose;
- che nelle date del 27 e 28 marzo 2009 l'Amministrazione comunale dava corso all'esecuzione d'ufficio dell'ordine di rilascio, immettendosi nel possesso delle aree già oggetto di concessione del servizio di gestione dei parcheggi pubblici a pagamento, con la copertura dei parcometri e della segnaletica;
- che successivamente il Comune, dovendo riattivare il servizio dei parcheggi pubblici a pagamento e non avendo la società provveduto al ritiro dei parcometri installati, provvedeva a smontare gli stessi e a depositarli presso i magazzini comunali di via Mercadante;
- che tra la società Ge.Co.Park s.r.l. e il Comune di Cattolica pende giudizio davanti al T.A.R. Emilia Romagna, iscritto al R.G. n. 16/2009, avente ad oggetto l'impugnativa degli atti del procedimento di decadenza dalla concessione, nonché degli atti determinativi dell'indennità riconosciuta alla concessionaria;
- che tra la società Ge.Co.Park s.r.l. e il Comune di Cattolica pende inoltre giudizio davanti al Tribunale civile di Rimini, iscritto al R.G. n. 1791/09, per il risarcimento dei danni conseguenti alla declaratoria di decadenza contrattuale ed alla esecuzione d'ufficio del provvedimento;

CONSIDERATO che la riattivazione del servizio dei parcheggi pubblici a pagamento a seguito della declaratoria di decadenza della concessione è avvenuta, sino ad oggi, utilizzando parcometri assunti in locazione dalla società Abaco s.p.a., con rilevanti oneri economici a carico del Comune;

CONSIDERATO che, a seguito di trattative intercorse tra le parti, la Ge.Co.Park s.r.l. si è resa disponibile, ferme ed impregiudicate le reciproche pretese giudiziali oggetto delle cause sopra citate, tuttora pendenti davanti al T.A.R. e al Tribunale civile, a vendere i parcometri già utilizzati per la gestione del servizio dei parcheggi pubblici a pagamento ed attualmente depositati presso i magazzini comunali di via Mercadante (vedi lettera pervenuta in data 01.12.2010 – prot. n. 34571);

RITENUTO conveniente e quindi opportuno provvedere all'acquisto dei parcometri, resi funzionanti, invece che utilizzarli in locazione, in considerazione della proficuità dell'investimento e del conseguente risparmio che potrà derivare all'Ente per effetto dell'ammortizzamento dei costi in un breve periodo;

VISTO il verbale di individuazione dei parcometri depositati presso i magazzini comunali di via Mercadante, redatto dall'Ufficio Manutenzione Patrimonio Comunale e allegato quale copia integrante al presente atto;

VISTA la perizia redatta dalla ditta TSP ITALIA s.r.l. con sede a Bergamo sullo stato di consistenza dei parcometri, sul loro valore e sui costi necessari per la riparazione degli elementi non funzionanti, da aggiungere al prezzo richiesto al fine di avere una macchina già pronta per l'uso;

CONSIDERATO che, a seguito delle trattative intercorse con la società, le parti hanno convenuto la compravendita dei parcometri per un importo complessivo di € 53.000,00 più Iva, da pagarsi entro 60 giorni dietro presentazione di regolare fattura fiscale, rinunciando a ogni pretesa risarcitoria inerente e conseguente all'esecuzione d'ufficio del provvedimento di decadenza contrattuale limitatamente alla parte relativa all'avvenuta esecuzione d'ufficio e alla rimozione delle apparecchiature oggetto del servizio di gestione dei parcheggi pubblici a pagamento;

RITENUTO tale prezzo congruo, anche in relazione al contenuto transattivo dell'accordo;

**VISTA la comunicazione di recesso contrattuale relativa alla locazione dei parcometri, comunicata con Nota prot. n. 0003826/2011 del 10 febbraio 2011 alla società Abaco s.p.a.;**

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica in data 20.12.2010 con cui è stato sciolto il Consiglio comunale di Cattolica ed è stato nominato il Dott. Nazzareno De Franco Commissario straordinario per la gestione provvisoria del Comune fino all'insediamento degli organi ordinari, conferendo allo stesso i poteri spettanti al Consiglio comunale, alla Giunta ed al Sindaco;

RITENUTA la propria competenza ad adottare il presente atto, trattandosi di atto di competenza della Giunta comunale;

#### DELIBERA

- 1) di fornire l'indirizzo al fine di acquistare dalla Ge.Co.Park s.r.l. i parcometri attualmente depositati presso i magazzini comunali di via Mercadante, come da verbale di individuazione redatta dall'Ufficio Manutenzione Patrimonio Comunale, alle condizioni negoziali indicate in narrativa;
- 2) di riservare a separato atto del competente Dirigente gli atti conseguenti e correlati;

Inoltre, con separata votazione palese e unanime;

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000, essendo necessario provvedere con urgenza alla sostituzione dei parcometri, garantendo la continuità del servizio dei parcheggi pubblici a pagamento.

.....