



Comune di Cattolica
Provincia di Rimini



ADEMPIMENTI

La presente determinazione verrà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 15/03/2011
Contestualmente all'affissione sarà trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:

DIREZIONE AMMINISTRATIVA 1 - SETT. 05 UFFICIO SEGRETERIA E SERVIZI
AMMINISTRATIVI
SERVIZI FINANZIARI

Dalla residenza Municipale, li 08/03/2011

L'istruttore Amministrativo
Cinzia Vincenzetti

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo, su attestazione del messo comunale,
CERTIFICA
che copia della presente determinazione dirigenziale è stata affissa all'Albo Pretorio per
15 giorni consecutivi dal 15/03/2011 al 30/03/2011

Dalla Residenza Municipale, li

L'istruttore Amministrativo
Sandrino Galli

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 137 DEL 07/03/2011

CONDOMINIO " MERCATO COPERTO " DI PIAZZA MERCATO - SPESE
CONDOMINIALI ANNO 2011 - ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA.

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 02

SERVIZIO
DIREZIONE AMMINISTRATIVA 1 - SETT. 05

DIRIGENTE RESPONSABILE
Daniele Fabbri

IL DIRIGENTE

Richiamata la deliberazione n. 27 del 22.12.2010, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Commissario Prefettizio ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2011, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2011-2013 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Richiamata la deliberazione n. 4 del 20/1/2011, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Commissario Prefettizio ha provveduto, in via provvisoria e fino alla data di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2011, all'assegnazione delle risorse ai diversi settori dell'Ente;

Dato atto che:

- con l'avvenuta ristrutturazione urbanistica del complesso edilizio "Mercato Coperto" di Piazza Mercato e relativo inizio delle attività commerciali ivi dislocate, veniva individuato nella persona del Sig. Spadoni Renato, nato a Saludecio il 13.2.1945 - C.F. SPD RNT 45B13H 724R - con studio in Cattolica - Via Mancini n. 22/a, l'amministratore del suddetto immobile, appositamente identificato nel condominio "Mercato Coperto";
- il Comune quale proprietario dell'immobile e sulla base delle vigenti intese concordate con gli esercenti si è assunto l'onere, per le quote di competenza, delle spese relative alle utenze (idriche, elettriche, ecc.), alla periodica pulizia degli spazi comuni, ai contratti di manutenzione della scala mobile e dei due ascensori ivi installati, nonché ai compensi del predetto amministratore;

Visto, altresì, che in base a quanto sopra previsto il Sig. Spadoni, ha trasmesso con nota assunta al Protocollo dell'Ente in data 25.01.2011 al n. 2043, in atti, l'ammontare di spese inerenti al saldo dell'esercizio 2010 e le presunte spese di competenza comunale per l'anno 2011, per un importo complessivo di **Euro 13.800,48**;

Dato atto che ai sensi dell'art. 3 comma 2 L. 136 del 13.08.2010 ss.mm.ii., alla presente determina non è richiesta l'assegnazione dall'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture del codice identificativo di gara (CIG);

Ritenuto quindi necessario andare ad impegnare l'anzidetta spesa;

Visto:

- il D.lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

1) - di approvare l'ammontare complessivo delle quote poste a carico del Comune, presentate dall'amministratore Spadoni Renato, (Rendiconto assunto al Protocollo

dell'Ente in data 25.01.2011 al n. 2043 , ed in atti allegato), relativamente alle spese del condominio di Piazza Mercato, denominato "Mercato Coperto" che risultano di **Euro 13.800,48**, debitamente ripartite nelle specifiche quote parti relative al saldo del consuntivo 2010 e preventivo 2011;

2) - di impegnare, attualmente, la prima tranche di **Euro 11.000,00** delle spese condominiali in parola, a carico del cap. 5160003 "Prestazioni di servizio per la manutenzione del complesso edilizio "Mercato Coperto"" del bilancio 2011- Codice Siope 1332;

3) - di provvedere con successivo provvedimento all'integrazione dell'impegno assunto con il presente atto, per l'importo di Euro 2.800,48;

4) - di dare atto che sono stati rispettati i limiti di spesa di cui all'atto del Commissario Prefettizio n. 4 del 20/1/2011;

5) - di dare atto che l'amministratore di condominio, Spadoni Renato, ha comunicato gli estremi identificativi del conto corrente dedicato, come previsto dall'art. 3 della L. 136/2010 ss.mm.ii.;

6) di individuare nella persona dell'Istr. Dir. Miria Leardini, la responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

7) di inviare copia del presente atto, per gli adempimenti di rispettiva competenza, agli uffici: Ragioneria, Segreteria, Direzione Amministrativa 1 Settore 2..

Il Dirigente Responsabile
Daniele Fabbri

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
ai sensi dell'art.151 c.4 T.U.EE.LL. D.Lgs.vo 267/2000

Si esprime parere Favorevole

La spesa sarà imputata sui seguenti impegni

| Capitolo | Impegno | Anno | Importo |
|----------|---------|------|----------|
| 5160003 | 425 | 2011 | 11000,00 |

L'entrata sarà imputata sui seguenti accertamenti

| Capitolo | Accertamento | Anno | Importo |
|----------|--------------|------|---------|
| | | | |

Cattolica, 07/03/2011

Il Responsabile dei Servizi Finanziari
Claudia Rufer