

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO
dott. Nazzareno De Franco

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa Silena Cingolani



Comune di Cattolica
Provincia di Rimini



**VERBALE
DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO PREFETTIZIO**

N. 24 DEL 22/12/2010

PUBBLICAZIONE ED ADEMPIMENTI

La presente delibera, verrà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 11/01/2011 (T.U. n.267/2000, art. 124, c.1).

Contestualmente all'affissione sarà trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:
- Segreteria Generale – Patrimonio – Servizi Finanziari -

Dalla Residenza Municipale, li 04 gennaio 2011

Istruttore Amministrativo
Cinzia Vincenzetti

**PIANO DELLE ALIENAZIONI/VALORIZZAZIONI PER IL TRIENNIO
"2011-2013" - APPROVAZIONE EX ART. 58 - LEGGE 133/2008**

L'anno duemiladieci, il giorno ventidue, del mese di dicembre, alle ore 14:00 in una Sala della Residenza comunale, con l'assistenza del SEGRETARIO COMUNALE, il COMMISSARIO PREFETTIZIO nell'esercizio delle competenze e dei poteri DEL CONSIGLIO COMUNALE, conferitegli dal Prefetto di Rimini con decreto del 19/11/2010, provvede a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, su attestazione del Messo Comunale,
CERTIFICA

che copia della presente delibera è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 11/01/2011 al 26/01/2011 senza reclami, ed è divenuta esecutiva in quanto (T.U. n.267/2000):

- dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4);
 decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c.3).

Dalla Residenza Municipale, li

Istruttore Amministrativo
Cinzia Vincenzetti

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO

Vista l'allegata proposta di delibera n. 27 predisposta in data 10/12/2010 dal Responsabile del Procedimento;

Visti i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, (allegati all'originale del presente atto):

a) - Parere favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 16/12/2010 dal Dirigente Responsabile del SETTORE 05 arch. Daniele Fabbri;

b) - Parere favorevole per la Regolarità Contabile espresso in data 17/12/2010 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari dott.ssa Claudia Rufer;

Assunti i poteri del Consiglio Comunale,

D E L I B E R A

1. – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 27

Successivamente,

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

D E L I B E R A

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.



**PROPOSTA
DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO PREFETTIZIO**

N. 27 DEL 10/12/2010

**PIANO DELLE ALIENAZIONI/VALORIZZAZIONI PER IL TRIENNIO
"2011-2013" - APPROVAZIONE EX ART. 58 - LEGGE 133/2008**

CENTRO DI RESPONSABILITA': SETTORE 05
SERVIZIO: DIREZIONE AMMINISTRATIVA 2 - SETT. 05
DIRIGENTE RESPONSABILE: ARCH. DANIELE FABBRI
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: ARCH. DANIELE FABBRI

.....
IL COMMISSARIO PREFETTIZIO

Richiamate le seguenti precedenti deliberazioni consiliari:

- a) n. 102 del 22.12.2009, dichiarata immediatamente eseguibile, in atti depositata, con la quale si andava ad approvare il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni dei beni immobili comunali" del triennio "2010/2012" ai sensi ed effetti dell'art. 58 del decreto legge n. 112 del 25.06.2008 convertito con legge 133 del 06.08.2008, così come riassunto nell'allegato "A" della suddetta deliberazione;
- b) n. 46 del 29.09.2010, dichiarata immediatamente eseguibile, pure in atti depositata, che apportava ed approvava modifiche al predetto "Piano patrimoniale immobiliare" sintetizzate e riassunte nell'allegato "A" costituente parte integrante e sostanziale della suddetta deliberazione;

Considerato che in raffronto alle previsioni di dismissione indicate nei sopracitati atti per il corrente anno si sono registrate le seguenti situazioni:

- con determinazione dirigenziale n. 848 del 25.11.2010, esecutiva, alla quale si rimanda, sono stati alienati due dei tre frustoli di terreno ubicati in Via Emilia Romagna a seguito dell'asta pubblica indetta con precedente determinazione n. 771/2010 per un importo complessivo di € 155.011,00 (€ 65.001,00 + € 90.010,00);
- con determinazione dirigenziale n. 692 del 22.09.2010, esecutiva, alla quale pure si

rimanda, sono state accettate le proposte di acquisto presentate dai diretti interessati per tre frustoli di terreno ubicati in Via Francesca da Rimini, Via Quarto e Via Cairoli, per un importo complessivo di € 8.400,00 (€ 3.500,00 + € 3.100,00 + € 1.800,00);

- con varie determinazioni dirigenziali sono stati trasformati in proprietà i diritti di superficie sulle aree PEEP per un ammontare complessivo di circa € 50.000,00 pertanto con un notevole aumento rispetto le previsioni di "Piano" quantificate in € 20.000,00;

Considerato inoltre che per il diritto edificatorio inerente il lotto di Piazza Pascal, l'avvenuto scioglimento del Consiglio Comunale, ha di fatto impedito l'eventuale scelta perequativa urbanistica così come previsto dal Piano Operativo Comunale (P.O.C.) approvato dal Consiglio Comunale con atto n. 44 del 21.04.09;

Rilevato che in esecuzione dell'art. 58 del decreto legge n. 112 del 25.06.2008, convertito con legge 133 del 06.08.2008, la G.C. con atto n. 181 del 18.11.2010 i.e. che qui si intende integralmente richiamata, ha approvato l'elenco dei beni non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, suscettibili di valorizzazione e/o alienazione per il triennio "2011/2013";

Rilevato altresì che ai sensi del comma 2 del sopracitato articolo 58, l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica, la deliberazione di Consiglio Comunale di approvazione del suindicato "Piano" costituisce variante allo strumento urbanistico generale che, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni";

Rilevato inoltre che la pubblicazione di tale elenco, nelle forme previste dall'ordinamento interno dell'Ente, ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 C.C., nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

Precisato infine che per quanto attiene le modalità di scelta del/i contraente/i relativamente ai beni di cui trattasi si procederà nel rispetto dei principi generali dell'evidenza pubblica ed in conformità alle disposizioni contenute nel più volte citato vigente "Regolamento per le alienazioni dei beni immobili" approvato con propria deliberazione n. 57 del 5 ottobre 2006, esecutiva;

Ritenuto quindi di approvare il documento predisposto dall'Ufficio Patrimonio, costituente il "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni" del triennio 2011/2013, depositato quale parte integrante al presente atto (**allegato A**) ;

Tutto ciò premesso,

Visto il Decreto Prefettizio prot. n. 2361/2010/Gab del 19.11.2010 con cui è stato sospeso il Consiglio comunale di Cattolica ed è stato nominato il Commissario prefettizio per la provvisoria amministrazione dell'Ente, conferendogli i poteri spettanti al Consiglio, al Sindaco ed alla Giunta comunale;

Visto il Dec. Lgs.vo 18 agosto 2000 n. 267, "Testo Unico degli Enti Locali";

Visto lo Statuto comunale;

Visto il Regolamento sulle alienazioni dei beni immobili;

Visto il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e servizi;
Visto l'art. 58 – legge n. 133/2008;

Assunti i poteri del Consiglio Comunale,

D E L I B E R A

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di approvare l'allegato documento, predisposto dall'Ufficio Patrimonio, costituente il “Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni” del triennio 2011/2013, ex art. 58, II° comma della legge 133 del 06.08.2008, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto (allegato A);
- 3) di dare atto che gli immobili inseriti nel “Piano” saranno automaticamente classificati come patrimonio disponibile ai sensi del II° comma del citato art. 58 e, ove necessario, la presente deliberazione andrà a costituire:
 - atto modificativo della natura giuridica di appartenenza dei beni immobili inseriti nel piano stesso;
 - variante allo strumento urbanistico generale;
 - effetto dichiarativo della proprietà in relazione agli immobili per i quali non risultino precedenti trascrizioni, producendo gli effetti previsti dall'art. 2644 C.C. nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- 4) di dare altresì atto che l'attuazione del presente “Piano” possa esplicitare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2011/2013 e che il “Piano” stesso dovrà essere allegato al bilancio di previsione 2011;
- 5) di dare altresì atto che l'attuazione del presente “Piano” possa esplicitare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2011/2013 e che il “Piano” stesso dovrà essere allegato al bilancio di previsione 2011;
- 6) di dare inoltre atto che il responsabile del procedimento è l'arch. Daniele Fabbri, dirigente dei settori 2 e 5;
- 7) di inviare comunicazione telematica del presente atto ai seguenti uffici:
Segreteria Generale, Patrimonio, Servizi Finanziari;
- 8) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 -4° comma del T.U.EE.LL. di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto.