

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO
dott. Nazzareno De Franco

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa Silena Cingolani



Comune di Cattolica
Provincia di Rimini



**VERBALE
DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO PREFETTIZIO**

N. 5 DEL 20/01/2011

PUBBLICAZIONE ED ADEMPIMENTI

La presente delibera, verrà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 15/02/2010 (T.U. n.267/2000, art. 124, c.1).

Contestualmente all'affissione sarà trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:
- Segreteria Generale – Urbanistica – LL.PP. - Patrimonio

Dalla Residenza Municipale, li 01 febbraio 2011

Istruttore Amministrativo
Cinzia Vincenzetti

**PIANO OPERATIVO COMUNALE (P.O.C.) PROROGA AL 31 DICEMBRE 2011-
PIANI URBANISTICI ATTUATIVI (P.U.A.) PROROGA AL 30 GIUGNO 2011**

L'anno duemilaundici, il giorno venti, del mese di gennaio, alle ore 14:00 in una Sala della Residenza comunale, con l'assistenza del SEGRETARIO COMUNALE, il COMMISSARIO PREFETTIZIO nell'esercizio delle competenze e dei poteri DEL CONSIGLIO COMUNALE, conferitegli dal Prefetto di Rimini con decreto del 19/11/2010, provvede a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, su attestazione del Messo Comunale,

CERTIFICA

che copia della presente delibera è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 15/02/2010 al 02/03/2011 senza reclami, ed è divenuta esecutiva in quanto (T.U. n.267/2000):

- dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4);
 decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c.3).

Dalla Residenza Municipale, li _____

Istruttore Amministrativo
Cinzia Vincenzetti

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO

Vista l'allegata proposta di delibera n. 56 predisposta in data 28/12/2010 dal Responsabile del Procedimento;

Visti i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, (allegati all'originale del presente atto):

a) - Parere favorevole per la Regolarità Tecnica espresso dal Dirigente Responsabile del SETTORE 02 arch. Daniele Fabbri;

b) - Parere favorevole per la Regolarità Contabile espresso dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari f.f. dott. Ruggero Ruggiero;

Assunti i poteri del Consiglio Comunale,

D E L I B E R A

1. – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 56

Successivamente ,

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

D E L I B E R A

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile



**PROPOSTA
DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO PREFETTIZIO**

N. 56 DEL 28/12/2010

PIANO OPERATIVO COMUNALE (P.O.C.) PROROGA AL 31 DICEMBRE 2011-
PIANI URBANISTICI ATTUATIVI (P.U.A.) PROROGA AL 30 GIUGNO 2011

CENTRO DI RESPONSABILITA': SETTORE 02
SERVIZIO: PIANIFICAZIONE ED ATTUAZ.
URBANISTICA
DIRIGENTE RESPONSABILE: Daniele Fabbri
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

.....
IL COMMISSARIO PREFETTIZIO

Premesso che in relazione alle questioni di settore rilevanti in fase di definizione ed in particolare alle norme, sia del P.S.C. che del R.U.E, che regolano, tra l'altro, gli interventi previsti dai Piani Particolareggiati individuati graficamente negli elaborati del P.S.C. e del R.U.E. con le simbologie AN1-AN2-AN3 è stata trasmessa da parte del Dirigente il Settore 2 al Commissario De Franco in data 07.12.2010 prot.35247 una nota di merito;

Visti i P.P./P.U.A. attinenti alle trasformazioni del territorio comunale, in parte completati, in parte da completare, in parte ancora da attuare, sia di iniziativa pubblica che di iniziativa privata;

Considerato che all'art.54 del P.S.C. vigente si stabilisce che i Piani Particolareggiati da completare, con convenzione scaduta e obblighi urbanistici assolti, sono confermati nella normativa attuativa e prorogati di 24 mesi dall'approvazione del PSC e cioè sino al 30.07.2008;

Visto che all'art.6, comma 9 del P.O.C. la validità dei Piani Urbanistici Attuativi (P.U.A.) vigenti veniva ulteriormente prorogata al 31.12.2010;

Considerato che all'art.28 del R.U.E., per gli ambiti di espansione residenziale AN.2-AN.3 e all'art.32 per gli ambiti produttivi APS e APC, si conservano la disciplina ed i contenuti dei Piani Particolareggiati in vigore sino alla scadenza del termine previsto dalla convenzione del piano attuativo e che i P.U.A. da completare sono prorogati una tantum per un periodo di 24 mesi, trascorso il quale subentrano le norme degli ambiti di appartenenza (AC,APS,APC) come previsto dal R.U.E.;

Evidenziato che per alcuni di essi non è tuttavia scontato ed automatico il subentro pieno della normativa di R.U.E. ;

Considerato che i piani particolareggiati vigenti all'epoca dell'adozione del Piano Operativo Comunale (P.O.C.) sono ulteriormente prorogati di un anno rispetto alla data della scadenza, come già prorogata dal P.S.C., vale a dire fino al prossimo 31/12/2010;

Considerata la imminente scadenza e che non ci sono più i tempi tecnici necessari per l'approvazione entro l'anno di eventuali varianti;

Ritenuto che l'assenza di normative valide di riferimento determinerebbe un vuoto legislativo per il rilascio delle autorizzazioni edilizie specialmente per gli interventi ricadenti all'interno di piani particolareggiati;

Che secondo quanto anche esposto nella nota del 07.12.2010, n.35247, i piani particolareggiati che necessitano di una proroga sono essenzialmente i seguenti:

- 1) Piano Particolareggiato della Spiaggia (o dell'Arenile),
- 2) Piano Particolareggiato zona D3.1/B-D5, 3) Piano Particolareggiato zona D3.1/A-D5 ditta Holiday Company srl,
- 4) Piano Particolareggiato per Insediamenti Produttivi (P.I.P),
- 5) Piano Particolareggiato dell'area portuale,
- 6) Piano di Recupero delle Aree Centrali;

Considerato inoltre che all'art. 7 del Piano Operativo Comunale (P.O.C.) vigente - *Modalità di attuazione degli interventi*, i diritti edificatori previsti dal medesimo piano sono assegnati agli aventi diritto a condizione che questi abbiano sottoscritto l'atto unilaterale d'obbligo relativo agli impegni da assumere finalizzati alla realizzazione degli interventi in esso contenuti;

Verificato che nel P.O.C. approvato sono stati sottoscritti n.23 atti di adesione e che la sottoscrizione dell'atto di adesione deve avvenire entro il termine di due anni dall'approvazione del P.O.C. e cioè entro il 21.04.2011 e che i diritti edificatori, successivamente a tale data, non sono da ritenere più assegnabili direttamente ed autonomamente e che *“il Comune potrà procedere, attraverso variante al P.O.C., all'inserimento di altri interventi in adeguamento del P.O.C. medesimo”*.

Visto che gli atti sottoscritti, ma non ancora perfezionati attraverso la presentazione di un P.U.A. o un I.U.C. sono da ritenersi decaduti a partire dal 21.04.2011;

Considerato quanto esposto, ritenuta necessaria una proroga dei piani attuativi sino al 30 giugno 2011 e del P.O.C. sino al 31.12.2011;

Vista la conferenza dei dirigenti del 16.12.2010 nella quale il Commissario Prefettizio prendeva atto ed accoglieva favorevolmente la richiesta di proroga citata;

Visto:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- lo Statuto Comunale;
- il D.Lgs. n. 165/2001
- il Regolamento sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Assunti i poteri del Consiglio Comunale

DELIBERA

1) di prorogare sino al 30 giugno 2011 i seguenti piani attuativi:

- 1) Piano Particolareggiato della Spiaggia (o dell'Arenile)
- 2) Piano Particolareggiato zona D3.1/B-D5
- 3) Piano Particolareggiato Holiday Company srl zona D3.1/A-D5
- 4) Piano Particolareggiato per Insediamenti Produttivi (P.I.P)
- 5) Piano Particolareggiato dell'area portuale
- 6) Piano di Recupero delle Aree Centrali

2) di prorogare la validità degli atti sottoscritti e di ritenere ancora assegnabili agli aventi diritto i diritti edificatori previsti dal POC, attraverso le modalità di attuazione in esso previste, sino al 31.12.2011;

3) di dare atto che il responsabile del procedimento è l'arch. Daniele Fabbri;

4) di provvedere a dare adeguata comunicazione della delibera tramite affissione all'albo pretorio, con manifesti sul territorio comunale e sul sito internet del Comune;

5) di inviare comunicazione telematica del presente atto ai seguenti uffici: segreteria, urbanistica, LL.PP., patrimonio;

6) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 -4° comma del T.U.EE.LL. di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto

.....