



ADEMPIMENTI

La presente determinazione verrà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 04/02/2011

Contestualmente all'affissione sarà trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:

DIREZIONE TECNICA 05 - GESTIONE
INTEGRATA PATRIMONIO ESPROPRI

UFFICIO SIT

PIANIFICAZIONE ED ATTUAZ.
URBANISTICA

UFFICIO TRAFFICO E SEGNALETICA

Dalla residenza Municipale, li 02/02/2011

L'istruttore Amministrativo
Sandrino Galli

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo, su attestazione del messo comunale,
CERTIFICA
che copia della presente determinazione dirigenziale è stata affissa all'Albo Pretorio per 15
giorni consecutivi dal 04/02/2011 al 19/02/2011

Dalla Residenza Municipale, li

L'istruttore Amministrativo
Sandrino Galli

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 42 DEL 31/01/2011

AUTORIZZAZIONE STIPULA ATTO DI ACQUISIZIONE GRATUITA A
STANDARD URBANISTICO - VIA PANTANO, SOC. IMMOBILIARE
BERTUCCIOLI SRL.

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 02

SERVIZIO
PIANIFICAZIONE ED ATTUAZ. URBANISTICA

DIRIGENTE RESPONSABILE
Daniele Fabbri

IL DIRIGENTE

Visto il Permesso di Costruire n.106 del 20.09.2005, prat.2004/294 rilasciato alla ditta Di Giacomi Vera, Di Giacomi Anna Luigia e Zaghini Caterina, con la quale veniva approvato il progetto per demolizione e ricostruzione di edificio di civile abitazione in Cattolica via Pantano, 1/B che obbligava tra l'altro il concessionario alla realizzazione e cessione gratuita al Comune di un'area per allargamento stradale e marciapiede pubblico;

Visto il successivo progetto di variante n.97 del 02.10.2008, prat.2007/331, rilasciato alla ditta Immobiliare Bertuccioli srl condizionato alla realizzazione e cessione di area per allargamento stradale e marciapiedi;

Vista la comunicazione di fine lavori del 12.12.2008 e la richiesta di presa in carico dell'area al fg.4 mappale 5182, sub.23 di mq.72;

Vista la nota del Settore 2 prot.9543 in data 01.04.2010 e visto che il medesimo Settore 2, verificata la documentazione integrativa trasmessa in data 09.11.2010, prot.31898, constatava la regolare corrispondenza delle opere realizzate alle condizioni richieste;

Visto l'estratto di mappa catastale con il quale si individua l'area da acquisire gratuitamente al Comune, individuata al fg.4, mappale n.5182, sub.23 di mq.72 catastali, allegato "A" alla presente determinazione;

Ritenuto doveroso procedere alla stipula dell'atto di acquisizione gratuita dell'area di cui sopra;

Visto:

- il D.lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

1) di procedere all'acquisizione gratuita al patrimonio comunale ed assumere in proprietà ed a carico del Comune l'area individuata al fg. n.4, mappale n.5182, sub.23 di complessivi mq.72 catastali, di proprietà della ditta Immobiliare Bertuccioli srl ;

2) di dare atto che ai sensi della normativa sopraindicata procederà alla stipula dell'atto il Dirigente il Settore Urbanistica arch. Daniele Fabbri, nato a Riccione il 09.06.1953 ed ivi residente in via Vittorio Emanuele II, n.2, avente facoltà di stipulare contratti che abbiano ad oggetto materie di competenza del Settore, ai sensi dell'art.83, comma 3° dello Statuto del Comune di Cattolica e dell'art.107, comma 3°, lettera c), del T.U.EE.LL. del 18.8.2000, n.267;

3) di procedere, successivamente all'atto di acquisizione dell'area, alla sua assunzione in proprietà ed a carico dell'Amministrazione Comunale;

4) di individuare nella persona dell'arch. Luca Gamucci il responsabile per gli atti di

adempimento della presente determinazione;

5) di dare mandato al Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia Privata ad esperire ogni eventuale atto successivo;

.....

Il Dirigente Responsabile
Daniele Fabbri

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
ai sensi dell'art.151 c.4 T.U.EE.LL. D.Lgs.vo 267/2000

Si esprime parere Non Rilevante No Impegno

La spesa sarà imputata sui seguenti impegni

Capitolo	Impegno	Anno	Importo

L'entrata sarà imputata sui seguenti accertamenti

Capitolo	Accertamento	Anno	Importo

Cattolica, 31.01.2011

Il Responsabile dei Servizi Finanziari
Claudia Rufer