



ADEMPIMENTI

La presente determinazione verrà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 04/02/2011
Contestualmente all'affissione sarà trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:

SERVIZI FINANZIARI

UFFICIO CONTRATTI

Dalla residenza Municipale, li 02/02/2011

L'istruttore Amministrativo
Sandrino Galli

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo, su attestazione del messo comunale,
CERTIFICA
che copia della presente determinazione dirigenziale è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 04/02/2011 al 19/02/2011

Dalla Residenza Municipale, li

L'istruttore Amministrativo
Sandrino Galli

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 41 DEL 31/01/2011

LOCAZIONE PASSIVA IMMOBILE ADIBITO A SEDE DELLA FARMACIA COMUNALE DI VIA DEL PRETE. ADEGUAMENTO CANONE AGLI INDICI ISTAT - SPESA PER IMPOSTA DI REGISTRO.

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 01

SERVIZIO
UFFICIO CONTRATTI

DIRIGENTE RESPONSABILE
Claudia Rufer

IL DIRIGENTE

Richiamata la deliberazione n. 27 del 22.12.2010, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Commissario Prefettizio ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2011, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2011-2013 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Vista la determina dirigenziale n.733 del 30/12/2009 con la quale si è proceduto al rinnovo per ulteriori anni sei a far data dal 1.01.2010 al 31.12.2015 del contratto di locazione passiva Rep. n.19.644 del 24.12.2003 inerente ai locali di proprietà della Sig.ra Bertozzi Savia residente a Cattolica, via Trieste, 12 ubicati in via Del Prete ang. Via Trieste già adibiti a sede della farmacia comunale n.1 alle medesime condizioni del suddetto contratto;

Considerato che si rende pertanto opportuno provvedere all'aggiornamento del canone annuo per l'anno 2011 sulla base del 75% della variazione degli indici ISTAT verificatisi nell'anno precedente da corrispondere alla Sig.ra Bertozzi Savia relativo all'immobile sito a Cattolica in via Del Prete ang. Via Trieste, sede della I° farmacia comunale;

Accertato che tale indice per il periodo Dicembre 2009/Dicembre 2010 è pari al 1,9% il cui 75% corrisponde al 1,43%;

Considerato pertanto che il canone di locazione dovrà essere maggiorato della misura del 1,43% per l'anno 2011 ed ammonta alla cifra indicata nel seguente prospetto:

| CONTRATTO | CANONE 2010 (netto) | ISTAT 1,43% | IVA 20% | CANONE 2011 (lordo) |
|----------------|------------------------|----------------|--------------|------------------------|
| BERTOZZI SAVIA | 25.300,00 | 361,79 | non soggetta | 25.661,79 |

Visto:

- il D.lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

1) di corrispondere alla Sig.ra Bertozzi Savia residente a Cattolica – via Trieste, 12 quale canone per l'affitto dell'immobile adibito a farmacia comunale ubicata in via Del Prete ang. Via Trieste la somma di Euro 25.661,79.=

2) la spesa complessiva di euro 25.661,79.= farà carico sul Cap. 5800002 “Fitti passivi e oneri accessori per la farmacia n.1” del Bilancio 2011 – codice siope 1402;

3) di impegnare la somma relativa all'imposta di registro relativa al contratto di locazione della Sig. Bertozzi Savia ammontante ad Euro 513,24.= sul Cap. 5950001 “Imposte e tasse varie servizio farmacie” del Bilancio 2011 – codice siope 1712;

4) di accertare la somma di Euro 256,62.= quale quota parte dell'imposta di registro a carico del locatore sul Cap. 700000 del Bilancio 2011; - codice siope 351

5) di individuare nella persona della Dott.ssa Claudia M. Rufer la responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;

6) di inviare copia del presente atto, per gli adempimenti di rispettiva competenza, agli uffici: Ragioneria, Segreteria,

.....
Il Dirigente Responsabile
Claudia Rufer

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
ai sensi dell'art.151 c.4 T.U.EE.LL. D.Lgs.vo 267/2000

Si esprime parere Favorevole

La spesa sarà imputata sui seguenti impegni

| Capitolo | Impegno | Anno | Importo |
|----------|---------|------|-----------|
| 5800001 | 260 | 2011 | 25.661,79 |
| 5950001 | 262 | 2011 | 513,24 |

L'entrata sarà imputata sui seguenti accertamenti

| Capitolo | Accertamento | Anno | Importo |
|----------|--------------|------|---------|
| 700000 | 106 | 2011 | 256,62 |

Cattolica, 31.01.2011

Il Responsabile dei Servizi Finanziari
Claudia Rufer