



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



ADEMPIMENTI

La presente determinazione verrà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 04/02/2011

Contestualmente all'affissione sarà trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:

SERVIZI FINANZIARI

UFFICIO CONTRATTI

Dalla residenza Municipale, li 02/02/2011

L'istruttore Amministrativo
Sandrino Galli

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo, su attestazione del messo comunale,
CERTIFICA
che copia della presente determinazione dirigenziale è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 04/02/2011 al 19/02/2011

Dalla Residenza Municipale, li

L'istruttore Amministrativo
Sandrino Galli

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 40 DEL 31/01/2011

LOCAZIONE PASSIVA IMMOBILE ADIBITO A SEDE DELLA FARMACIA COMUNALE DI VIA CABRAL. ADEGUAMENTO CANONE AGLI INDICI ISTAT - SPESA PER IMPOSTA DI REGISTRO.

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 01

SERVIZIO
UFFICIO CONTRATTI

DIRIGENTE RESPONSABILE
Claudia Rufer

IL DIRIGENTE

Richiamata la deliberazione n. 27 del 22.12.2010, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Commissario Prefettizio ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2011, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2011-2013 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Considerato che si rende opportuno provvedere all'aggiornamento del canone annuo sulla base del 75% della variazione degli indici ISTAT verificatisi nell'anno precedente da corrispondere alla SOC. GAB-CO S.n.c. in ordine al contratto di locazione Rep. n.19.963 del 24/01/2007 relativo all'immobile sito a Cattolica in via Cabral, sede della II° farmacia comunale;

Accertato che tale indice per il periodo Dicembre 2009/Dicembre 2010 è pari al 1,9% il cui 75% corrisponde al 1,43%;

Considerato pertanto che il canone di locazione dovrà essere maggiorato della misura del 1,43% per l'anno 2011 ed ammonta alla cifra indicata nel seguente prospetto:

CONTRATTO	CANONE 2010 (netto)	ISTAT 1,43%	IVA 20%	CANONE 2011 (lordo)
=====	=====	=====	=====	=====
GAB-CO	29.127,75	416,53	5.908,86	35.453,14

Visto:

- il D.lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

1) di corrispondere alla Soc. GAB-CO con sede in Cattolica – via Trieste, 5/a quale canone per l'affitto dell'immobile adibito a farmacia comunale ubicata in via Cabral, come previsto dall'art.3 del contratto Rep.19.963 del 24.01.2007 la prima rata del canone d'affitto ammontante ad Euro 17.726,57.= (IVA 20% compresa);

La seconda rata del canone d'affitto ammontante ad Euro 17.726,57.= (IVA 20% compresa) sarà corrisposta alla Soc. GAB-CO S.n.c. il 31.07.2011;

2) la spesa complessiva di euro 35.453,14.= farà carico sul Cap. 5800002 “Fitti passivi e oneri accessori per la farmacia n.2” del Bilancio 2011 – codice siope 1402;

3) di impegnare la somma relativa all'imposta di registro relativa al contratto di locazione della Soc. GAB-CO S.n.c. ammontante ad Euro 295,44.= sul Cap. 5950001 “Imposte e tasse varie servizio farmacie” del Bilancio 2011 – codice siope 1712;

4) di accertare la somma di Euro 147,72.= quale quota parte dell'imposta di registro a carico del locatore sul Cap. 700000 del Bilancio 2011; - codice siope 3513

5) di individuare nella persona della Dott.ssa Claudia M. Rufer la responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;

.....

Il Dirigente Responsabile
Claudia Rufer

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
ai sensi dell'art.151 c.4 T.U.EE.LL. D.Lgs.vo 267/2000

Si esprime parere Favorevole

La spesa sarà imputata sui seguenti impegni

Capitolo	Impegno	Anno	Importo
5800002	253	2011	35.453,14
5950001	257	2011	295,44

L'entrata sarà imputata sui seguenti accertamenti

Capitolo	Accertamento	Anno	Importo
700000	105	2011	147,72

Cattolica, 31.01.2011

Il Responsabile dei Servizi Finanziari
Claudia Rufer