



ADEMPIMENTI

La presente determinazione verrà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 02/03/2011

Contestualmente all'affissione sarà trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:

DIREZIONE AMMINISTRATIVA 2 - SETT. 05 UFFICIO CONTRATTI

SERVIZI FINANZIARI

UFFICIO SEGRETERIA E SERVIZI AMMINISTRATIVI

UFFICIO ATTIVITA' ECONOMICHE - S.U.A.P.

Dalla residenza Municipale, li 28/02/2011

L'Istruttore Amministrativo
Sandrino Galli

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo, su attestazione del messo comunale,
CERTIFICA
che copia della presente determinazione dirigenziale è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 02/03/2011 al 17/03/2011

Dalla Residenza Municipale, li

L'Istruttore Amministrativo
Sandrino Galli

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 120 DEL 24/02/2011

**CONCESSIONE DEL POSTEGGIO N. 14 DEL MERCATO COPERTO
COMUNALE - PRONUNCIA DI DECADENZA**

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 02

SERVIZIO
DIREZIONE AMMINISTRATIVA 2 - SETT. 05

DIRIGENTE RESPONSABILE
Daniele Fabbri

IL DIRIGENTE

Premesso che la Sig.ra Carmela Capurso, titolare della concessione amministrativa Rep. n. 20.193 del 29.05.2009, per la gestione del posteggio n. 14 all'interno del "Mercato Coperto" comunale, destinato alla vendita al minuto di generi alimentari, con nota del 17.05.2010 (Prot. n. 14511), in atti, comunicava la propria intenzione a sospendere la suddetta attività;

- che detta intenzione veniva parzialmente e temporaneamente riveduta con successiva nota della medesima concessionaria ricevuta il 13.08.2010 (Prot. n. 23755), pure in atti, con la quale si paventava una possibile ripresa dell'attività a seguito di riorganizzazione dell'azienda e razionalizzazione dei costi;

- che, con nota del 09.09.2010 (Prot. n. 25993), in atti, il Comune concedente comunicava alla concessionaria che il perdurare della sospesa attività commerciale per le motivazioni espresse non rientrava nei casi di assenza giustificata ex art. 5, II° comma, lett. c) – L.R. n. 12/1999 e, quindi, la continuazione di detta situazione avrebbe portato alla decadenza della concessione e revoca dell'autorizzazione di esercizio, come peraltro previsto dall'art. 7, I° comma, lett. b) del sopracitato contratto;

Verificato che la concessionaria con nota ricevuta il 27.09.2010 (Prot. n. 27607), pure in atti, ufficializzava la definitiva chiusura dell'attività e riconsegnava il box 14 al Concedente, dichiarando e precisando che tutto l'arredamento esterno (banconi, vetrine, ecc.) nonché l'arredamento e le attrezzature interne (cella frigo, lavelli, tavoli, ecc.) ancora presenti e/o installate nel suddetto posteggio viene ceduto gratuitamente ed a titolo definitivo al Comune concedente, giusta nota ricevuta il 25.10.2010 (Prot. n. 30556), in atti depositata;

Ritenuto quindi di procedere a dichiarare la "decadenza" della concessione di cui trattasi a far data dal 01.10.2010 in quanto la concessionaria risulta in regola con il pagamento delle 3 rate trimestrali anticipate del canone concessorio 2010, quindi a tutto il 30.09.2010, con relativa esenzione dal pagamento dell'ultimo trimestre;

Considerato inoltre che a seguito della sopracitata decadenza al Concedente spetta, in qualità di proprietario, l'obbligo di far fronte alle spese di pulizia continuativa degli spazi comuni, precedentemente in capo alla concessionaria e che in via presunta si quantificano in complessivi e lordi € 1.800,00 (periodo dal 01.10.2010 al 31.12.2011) da corrispondere alla Coop.va "Nel Blu" di Cattolica, che gestisce detto servizio su incarico dell'Amministratore condominio "Mercato Coperto" Sig. Spadoni Renato;

Richiamata la deliberazione n. 27 del 22.12.2010, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Commissario Prefettizio ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2011, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2011-2013 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Richiamato, altresì, l'atto del Commissario Prefettizio n. 4 del 20.01.2011, dichiarato immediatamente eseguibile, con il quale sono state assegnate provvisoriamente le risorse ai diversi settori dell'Ente per l'esercizio 2011;

Verificato che in base alle direttive contenute in detto provvedimento l'impegno della

spesa suindicata non supera il 75% dell'importo stanziato sul relativo capitolo di bilancio (cap. n. 5160.003) assegnato al settore 2;

Visto:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- lo Statuto Comunale;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- il Regolamento sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi.

Tanto premesso,

D E T E R M I N A

1) - **di procedere**, per i motivi esposti in premessa, che si intendono integralmente richiamati, **alla pronuncia della decadenza della concessione amministrativa Rep. n. 20.193 del 29.05.2009, inerente la gestione del posteggio n. 14 all'interno del "Mercato Coperto" comunale, in capo alla ditta Capurso Carmela – Via Francesco Baracca, 8 – Gioia del Colle (BA);**

2) - di dare atto che **detta decadenza decorre dal 01.10.2010** e comporta altresì la revoca dell'autorizzazione di esercizio n. 6/2009 rilasciata alla suddetta concessionaria in data 23.02.2009 dall'ufficio Attività Produttive del Comune;

3) - **di precisare**, a tal proposito, che la concessionaria risulta in regola con il pagamento delle 3 rate trimestrali anticipate del canone concessorio 2010, quindi a tutto il 30.09.2010, dando atto **che per effetto della pronunciata decadenza la concessionaria stessa viene esentata dal pagamento dell'ultimo trimestre;**

4) - di dare quindi atto che, per quanto sopra, l'accertamento n. 83/2010 sul cap. E. 566 dovrà essere ridotto di complessivi € 1.387,50 pari all'importo dell'ultima rata di canone non dovuta dalla concessionaria;

5) - di dare altresì atto che il subentro del Comune Concedente quale proprietario dell'immobile nella titolarità del posteggio 14, comporta l'obbligo di far fronte alle spese di pulizia continuativa degli spazi comuni, precedentemente in capo alla concessionaria e che in via presunta si quantificano in complessivi e lordi € 1.800,00 (periodo dal 01.10.2010 al 31.12.2011) da corrispondere alla Coop.va "Nel Blu" di Cattolica, che gestisce detto servizio su incarico dell'Amministratore del condominio "Mercato Coperto" Sig. Spadoni Renato;

6) - di demandare alla Ragioneria l'assunzione del relativo impegno di spesa per € 1.800,00 (IVA 20% inclusa) a carico del cap. 5160.003 del bilancio 2011 (siope 1314) evidenziando che in base alle direttive contenute nel provvedimento del Commissario Prefettizio n. 4 del 20.01.2011, l'impegno della spesa suindicata non supera il 75% dell'importo stanziato sull'indicato capitolo di bilancio assegnato al settore 2;

7) - di comunicare il presente atto alla sopracitata ditta Capurso Carmela, titolare della sopracitata concessione dichiarata decaduta precisando, a tal proposito, che tutto l'arredamento esterno (banconi, vetrine, ecc.) nonché l'arredamento e le attrezzature interne (cella frigo, lavelli, tavoli, ecc.) ancora presenti e/o installate nel suddetto posteggio 14 passa gratuitamente ed a titolo definitivo nella titolarità del Comune concedente, come da

comunicazione ricevuta il 25.10.2010 (Prot. n. 30556) dalla concessionaria, in atti depositata;

8) - di individuare nella persona del sottoscritto Dirigente il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

.....

Il Dirigente Responsabile
Daniele Fabbri

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
ai sensi dell'art.151 c.4 T.U.EE.LL. D.Lgs.vo 267/2000

Si esprime parere Favorevole

La spesa sarà imputata sui seguenti impegni

Capitolo	Impegno	Anno	Importo
5160003	277	2011	1800,00

L'entrata sarà imputata sui seguenti accertamenti

Capitolo	Accertamento	Anno	Importo

Cattolica, 24.02.2011

Il Responsabile dei Servizi Finanziari
Claudia Rufer