



Comune di Cattolica
Provincia di Rimini



ADEMPIMENTI

La presente determinazione verrà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 31/12/2010
Contestualmente all'affissione sarà trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:

DIREZIONE AMMINISTRATIVA 1 - SETT. 05 UFFICIO SEGRETERIA E SERVIZI
AMMINISTRATIVI

UFFICIO CONTRATTI

Dalla residenza Municipale, li 31/12/2010

L'istruttore Amministrativo
Sandrino Galli

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo, su attestazione del messo comunale,
CERTIFICA
che copia della presente determinazione dirigenziale è stata affissa all'Albo Pretorio per
15 giorni consecutivi dal 31/12/2010 al 15/01/2011

Dalla Residenza Municipale, li

L'istruttore Amministrativo
Sandrino Galli

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 931 DEL 30/12/2010

AUTORIZZAZIONE PROROGA DELL'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE PER
LA GESTIONE IN COMODATO GRATUITO DELL'AUTOSTAZIONE "BUS
TERMINAL" DI VIA TOSCANA

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 05

SERVIZIO
DIREZIONE AMMINISTRATIVA 2 - SETT. 05

DIRIGENTE RESPONSABILE
Daniele Fabbri

IL DIRIGENTE

Richiamata la deliberazione n. 105 del 22.12.2009, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2010, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2010-2012 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Richiamato l'atto della Giunta Comunale n. 44 del 22/03/2010, dichiarato immediatamente eseguibile, con il quale si è provveduto all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2010 e all'assegnazione delle risorse ai diversi settori dell'Ente;

Premesso:

- che l'Amministrazione Comunale ha affidato alla Cooperativa sociale "Nel Blu" di Cattolica la gestione in comodato gratuito dell'immobile Autostazione-Terminal di Via Toscana, fino al 31 dicembre p.v., giusto contratto Rep. n. 20271 dell'11.06.2010, al quale si rimanda;
- che è in corso la gara con procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. per l'affidamento della Concessione del servizio di gestione dell'immobile per un periodo di 9 anni, e che si ritiene salvo imprevisti che detta procedura potrà concludersi entro aprile - maggio 2011;
- che la Cooperativa sociale "Nel Blu" ha presentato in data 03 dicembre 2010, prot. n. 034855, richiesta di proroga della gestione in comodato gratuito dell'immobile Autostazione-Terminal di Via Toscana, motivata con la possibilità di ospitare un set cinematografico, che avrebbe un indotto positivo allargato ad altri esercizi economici della città di Cattolica;

Ritenuto inoltre che la precedente esperienza di chiusura della struttura ha determinato il verificarsi di alcuni, potenziali rischi di danneggiamento ad alcuni locali della medesima, dovuti essenzialmente sia al manifestarsi di intensi fenomeni atmosferici (pioggia, neve, ecc.), sia alla mancata attivazione delle pompe idrauliche ubicate al piano interrato;

Considerato quindi che la presenza continuativa di un gestore possa contribuire a garantire una situazione improntata alla massima vigilanza e corretta custodia dell'immobile, nonché alla costante manutenzione dello stesso;

Richiamata a tal proposito la deliberazione del Commissario Prefettizio n. 29 del 23.12.2010 i.e., con la quale:

- si esprime atto di indirizzo in merito alla proroga all'affidamento della gestione dell'Autostazione-Terminal di Via Toscana, di cui al contratto Rep. n. 20271 dell'11.06.2010, a seguito della scadenza del relativo contratto, nelle more dello svolgimento delle ordinarie procedure di scelta del contraente, per la durata di giorni 120;

- si dà mandato al dirigente Settore 5, di adottare tutti gli atti amministrativi necessari per la predisposizione della proroga di cui sopra;

- si individua nell'Ing. Stefano Gaudiano il responsabile del procedimento;

Ritenuto di provvedere in merito dando atto che la gestione non comporta spese per l'Amministrazione;

Visti:

- il Dlgs. n. 267/2000;
- il Dlgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento comunale per le concessioni in uso di beni demaniali e patrimoniali dell'ente o nella gestione dell'ente

D E T E R M I N A

1. di concedere per i motivi esposti in premessa, che vengono integralmente richiamati, una proroga fino al 30 aprile 2011 per la gestione in comodato gratuito dell'Autostazione-Terminal di Via Toscana, già affidata alla Cooperativa sociale "Nel Blu" di Cattolica ai sensi del contratto Rep. n. 20271 dell'11.06.2010, le cui condizioni restano inderogabilmente immutate;
2. di dare mandato all'ufficio Contratti di esperire con urgenza tutte le necessarie procedure al fine di formalizzare la suddetta proroga;
3. di individuare nella persona dell'ing. Stefano Gaudiano, dipendente di questa Amministrazione presso il Settore 5, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.
4. di inviare copia del presente atto, per gli adempimenti di rispettiva competenza, agli uffici: Direzione Amministrativa 2 Settore 5, Segreteria, Contratti.

Il Dirigente Responsabile
Daniele Fabbri