

VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO
Nazzareno De Franco

IL SEGRETARIO COMUNALE
Silena Cingolani



Comune di Cattolica
Provincia di Rimini



**VERBALE
DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO PREFETTIZIO**

N. 33 DEL 23/12/2010

PUBBLICAZIONE ED ADEMPIMENTI

La presente delibera, verrà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 29.12.2010 (T.U. n.267/2000, art. 124, c.1).

Contestualmente all'affissione sarà trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:
- urbanistica - ragioneria

Dalla Residenza Municipale, li 28.12.2010

Istruttore Amministrativo
Sandrino Galli

REVOCA DELIBERA DI G.C. N. 167 DEL 11/11/2010: PIANO PARTICOLAREGGIATO COMPARTO "CENTRO VIDEO GIOCO SPORT" - MONETIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE DESTINATE ALLA REALIZZAZIONE DEL "CENTRO SOCIALE ANZIANI"

L'anno duemiladieci, il giorno ventitre, del mese di dicembre, alle ore 15:00 in una Sala della Residenza comunale, con l'assistenza del SEGRETARIO COMUNALE, il COMMISSARIO PREFETTIZIO nell'esercizio delle competenze e dei poteri DELLA GIUNTA COMUNALE, conferitegli dal Prefetto di Rimini con decreto del 19/11/2010, provvede a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, su attestazione del Messo Comunale,
CERTIFICA

che copia della presente delibera è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 29.12.2010 al 13.01.2011 senza reclami, ed è divenuta esecutiva in quanto (T.U. n.267/2000):

- dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4);
 decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c.3).

Dalla Residenza Municipale, li _____

Istruttore Amministrativo
Sandrino Galli

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO

Vista l'allegata proposta di delibera n. 37 predisposta in data 16/12/2010 dal Responsabile del Procedimento;

Visti i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, (allegati all'originale del presente atto):

a) - Parere favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 22/12/2010 dal Dirigente Responsabile del SETTORE 02 dott. Daniele Fabbri ;

b) - Parere 3-irrilevante per la Regolarità Contabile espresso in data 22/12/2010 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari dott.ssa Claudia Rufer;

Assunti i poteri della Giunta comunale,

DELIBERA

1. – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 37.

.....

Successivamente

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO
assunti i poteri della Giunta

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

DELIBERA

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile

.....



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



PROPOSTA DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO PREFETTIZIO

N. 37 DEL 16/12/2010

ANNULLAMENTO DELIBERA DI G.C. N. 167 DEL 11/11/2010: PIANO PARTICOLAREGGIATO COMPARTO "CENTRO VIDEO GIOCO SPORT" - MONETIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE DESTINATE ALLA REALIZZAZIONE DEL "CENTRO SOCIALE ANZIANI"

CENTRO DI RESPONSABILITA': SETTORE 02
SERVIZIO: URBANISTICA
DIRIGENTE RESPONSABILE: Daniele Fabbri
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Daniele Fabbri

.....

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 08/10/2004 veniva approvato il piano particolareggiato “Centro Video Gioco Sport” precedentemente adottato con deliberazione di C.C. n. 14 del 26/02/2001, presentato dalla Soc. Immobiliare Valconca srl;
- in data 20/07/2005, Rep. n. 21554 veniva stipulata la convenzione urbanistica tra il Comune di Cattolica e la Soc. Immobiliare Valconca srl per l'attuazione del piano particolareggiato del Comparto “Centro Video Gioco Sport”;
- la Soc. Immobiliare Valconca srl con la stipula della convenzione di cui sopra (art. 4.2), si impegnava alla realizzazione del Centro Anziani, progettato dal Comune di Cattolica, limitando il suo intervento alla costruzione della struttura grezza e per opere pari ad un importo complessivo € 500.000,00 (cinquecentomila) al netto di Iva;
- l'art. 9.2 della suindicata convenzione prevede che il rilascio dei certificati di abitabilità ed agibilità avvenga a seguito della realizzazione delle opere di urbanizzazione strettamente funzionali agli stessi e comunque successivamente all'adempimento degli impegni relativi al “Centro Sociale Anziani”, purchè il Comune abbia comunicato in tempi tecnico-amministrativi utili la localizzazione dell'area di intervento ovvero la richiesta della monetizzazione corrispondente;
- il Sindaco pro-tempore, con nota prot. n. 32140 del 16/12/2009 richiedeva al Dirigente del Settore Urbanistica, Arch. Daniele Fabbri, di far sospendere, fino a nuova comunicazione, i lavori del Centro Sociale Macanno (edificio, ex casa

- colonica Cerri in zona Macanno, individuato dalla precedente Amministrazione Comunale per realizzarvi il Centro Anziani) in quanto da esito della discussione in Giunta Comunale si era ravvisata la necessità di una valutazione di fattibilità di realizzazione del Centro civico in altra area;
- in considerazione di quanto sopra il Dirigente del Settore Urbanistica, con nota prot. n. 2496 del 28/01/2010, richiedeva alla Soc. Immobiliare Valconca srl di sospendere l'inizio dei lavori sull'immobile in oggetto;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 167 del 11/11/2010 con cui si è stabilito di richiedere alla Soc. Immobiliare Valconca srl, ai sensi dell'art. 9.2 della convenzione Rep. 21554 del 20/07/2005, la monetizzazione della quota di urbanizzazioni destinata alla realizzazione del Centro Sociale pari ad € 500.000,00 (cinquecentomila), in adempimento degli obblighi di cui all'art. 4.2 della succitata convenzione urbanistica, dando mandato al Dirigente del Settore Urbanistica, Arch. Daniele Fabbri, di procedere in tal senso e di condizionare il consolidamento degli effetti della "monetizzazione" all'adozione di una Delibera di Consiglio comunale, che ratificasse la scelta compiuta, salva, in caso contrario, la restituzione degli importi nel frattempo versati dalla società;

Considerato che la deliberazione G.C. n. 167 del 11/11/2010 è stata notificata alla società in data 17-18/11/2010;

Considerato che la società non ha dato alcun riscontro alla richiesta di monetizzazione, manifestando anzi l'indisponibilità ad accettare l'opzione della monetizzazione, così come previsto dall'art. 9.2 della Convenzione;

Ritenuto, a questo punto, che la mancata accettazione della proposta di monetizzazione da parte della società faccia venire meno i presupposti per l'adozione di un atto del Consiglio comunale che ratifichi la scelta della Giunta ed imponga invece di riconsiderare quanto deciso con la citata Delibera n. 167/2010;

Visto l'art. 21-quinquies della Legge 241/90;

Ritenuto che sussistano tutti i presupposti per revocare la Delibera di Giunta n. 167 del 11/11/2010 e che non sia in alcun modo ipotizzabile un pregiudizio per la controparte, visto che la revoca è imposta proprio dalla mancata accettazione della proposta avanzata dal Comune;

Visto il Decreto prefettizio prot. n. 2361/2010/Gab del 19/11/2010 con cui è stato sospeso il Consiglio Comunale di Cattolica ed è stato nominato il Commissario prefettizio per la provvisoria amministrazione dell'Ente, conferendogli i poteri spettanti al Consiglio, al Sindaco ed alla Giunta comunale;

Ritenuta la propria competenza ad adottare il presente atto, trattandosi di atto di riesame di una precedente Deliberazione di Giunta comunale e quindi atto di competenza di quest'ultima;

Visto:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- lo Statuto Comunale;
- il D.Lgs. n. 165/2001;

- il Regolamento sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Assunti i poteri della Giunta comunale,

DELIBERA

1) – di revocare, per le motivazioni di cui in premessa, la deliberazione di Giunta Comunale n. 167 del 11/11/2010;

2) – di dare atto che il responsabile del procedimento è il Dirigente del Settore Urbanistica, Arch. Daniele Fabbri, a cui è demandato il compito di notificare il presente atto alla Soc. Immobiliare Valconca srl;

3) - di inviare comunicazione telematica del presente atto ai seguenti uffici: Urbanistica, Ragioneria;

4) - di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del T.U.EE.LL. di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto.

.....