

VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO
Nazzareno De Franco

IL SEGRETARIO COMUNALE
Silena Cingolani



Comune di Cattolica
Provincia di Rimini



**VERBALE
DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO PREFETTIZIO**

N. 31 DEL 23/12/2010

PUBBLICAZIONE ED ADEMPIMENTI

La presente delibera, verrà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 29.12.2010 (T.U. n.267/2000, art. 124, c.1).

Contestualmente all'affissione sarà trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:

- demanio marittimo - ragioneria

Dalla Residenza Municipale, li 28.12.2010

Istruttore Amministrativo
Sandrino Galli

DETERMINAZIONE CANONI AREA PORTUALE

L'anno duemiladieci, il giorno ventitre, del mese di dicembre, alle ore 15:00 in una Sala della Residenza comunale, con l'assistenza del SEGRETARIO COMUNALE, il COMMISSARIO PREFETTIZIO nell'esercizio delle competenze e dei poteri DELLA GIUNTA COMUNALE, conferitegli dal Prefetto di Rimini con decreto del 19/11/2010, provvede a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, su attestazione del Messo Comunale,
CERTIFICA

che copia della presente delibera è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi

dal 29.12.2010 al 13.01.2011 senza reclami, ed è divenuta esecutiva in quanto (T.U. n.267/2000):

(X) dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4);

() decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c.3).

Dalla Residenza Municipale, li _____

Istruttore Amministrativo
Sandrino Galli

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO

Vista l'allegata proposta di delibera n. 35 predisposta in data 16/12/2010 dal Responsabile del Procedimento ;

Visti i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, (allegati all'originale del presente atto):

a) - Parere favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 22/12/2010 dal Dirigente Responsabile del SETTORE 04 dott. Ruggero Ruggiero;

b) - Parere 1-favorevole per la Regolarità Contabile espresso in data 22/12/2010 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari dott.ssa Claudia Rufer;

Assunti i poteri della Giunta comunale,

DELIBERA

1. – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 35.

.....

Successivamente

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO
assunti i poteri della Giunta

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

DELIBERA

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile

.....



Comune di Cattolica
Provincia di Rimini



**PROPOSTA
DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO PREFETTIZIO**

N. 35 DEL 16/12/2010

DETERMINAZIONE CANONI AREA PORTUALE

CENTRO DI RESPONSABILITA': SETTORE 04
SERVIZIO: UFFICIO DEMANIO MARITTIMO
DIRIGENTE RESPONSABILE: Ruggero Ruggiero
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Ruggero Ruggiero

.....
IL COMMISSARIO PREFETTIZIO

Richiamata la deliberazione n. 105 del 22.12.2009, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2010, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2010-2012 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Richiamato l'atto della Giunta Comunale n. 44 del 22.03.2010, dichiarato immediatamente eseguibile, con il quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P:E:G:) e sono state assegnate le risorse ai diversi settori dell'Ente per l'esercizio 2010;

Visto il D.Lgs. 31 marzo 1998 n. 112 recante "Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle Regioni e agli Enti Locali, in attuazione del Capo I° della Legge 15 marzo 1997 n. 59".

Vista la Legge Regionale 31 maggio 2002 n. 9 e successive modifiche recante "Disciplina dell'esercizio delle funzioni amministrative in materia di Demanio Marittimo e di zone di mare territoriale".

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale 28 luglio 2003 n. 1461 recante "Direttive per l'esercizio delle funzioni amministrative in materia di Demanio Marittimo ai sensi dell'art. 2 comma 4 della Legge Regionale 31 maggio 2002 n. 9".

Dato atto che, nell'ambito delle previsioni urbanistico edilizie contenute nel Piano

Particolareggiato dell'area portuale, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 89 del 28.02.1989 e successive varianti, approvate con deliberazione di Giunta Comunale n. 225 del 5 marzo 1993 e deliberazione di Consiglio Comunale n. 126 del 10 dicembre 1998, è stata prevista la riqualificazione generale di tutta l'area portuale di Cattolica, per la realizzazione della quale si è reso necessario programmare l'eliminazione delle precarie strutture ivi insistenti e la loro sostituzione con altre di buona fattura e qualità architettonica.

Visto l'Atto di Sottomissione 1/2004 con il quale la Regione Emilia Romagna, in qualità di autorità concedente, ha consentito al Comune di Cattolica, ai sensi dell'art. 38 del Codice della Navigazione, l'anticipata occupazione di un'area demaniale marittima di mq 5.318,00 affinché si potesse dar seguito, nelle more della redazione e stipula di un atto formale di concessione, alla realizzazione della sopra citata riqualificazione dell'area portuale.

Vista l'autorizzazione n. 1/2007 in data 1 marzo 2007 con la quale la Regione Emilia Romagna, in qualità di autorità concedente, ha consentito al Comune di Cattolica, ai sensi dell'art. 38 del Codice della Navigazione, l'anticipata occupazione di un'ulteriore area demaniale marittima di mq. 5.500,00 affinché si potesse dar seguito all'ultimazione dei lavori di ristrutturazione del comparto portuale, il tutto nelle more della redazione e stipula di un atto formale di concessione per il quale, a seguito di apposite conferenze dei servizi tenutesi ai sensi della Legge n. 241/90, si è ritenuta congrua la durata di anni trentacinque.

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 24 del 7 febbraio 2007 e relativo allegato recante "Ambito Portuale di Cattolica - nuova allocazione chioschi esistenti nella Piazza del Porto".

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 32 del 21 febbraio 2007 e relativi allegati recante "Atto di indirizzo relativo al completamento dei lavori di ristrutturazione e riqualificazione della Piazza del Porto e ricollocazione dei chioschi esistenti".

Considerato che, per effetto dei sopra citati atti deliberativi, sono stati realizzati, nell'anno 2007, cinque nuovi chioschi in prossimità del ristorante "La Lampara", da destinarsi alle preesistenti attività commerciali esercitate nei vecchi manufatti rimossi lungo la Via Antonini, già oggetto di concessioni demaniali marittime.

Che, con determinazioni dirigenziali n. 440/2007, n. 1/2008, n. 392/2008, n. 740/2008 e n. 463/2009 si è provveduto, nelle more della stipula del sopra citato atto formale di concessione della durata di anni trentacinque, all'affidamento temporaneo dei predetti cinque chioschi alle parti già titolari di concessioni demaniali marittime, dietro corrispettivo di un canone annuo determinato in via provvisoria e salvo conguaglio.

Che, nel corso dell'anno 2009, sono stati ultimati i lavori di ristrutturazione della Piazza del Porto del Comune di Cattolica, mediante sostituzione e nuova allocazione del chiosco bar già ubicato in prossimità del dismesso ponte girevole in regime di concessione demaniale marittima, nonché mediante il rifacimento della porzione di piazza antistante l'Ufficio Locale Marittimo, ove è stato ricavato idoneo spazio per il prosieguo della preesistente attività commerciale di pista mini-auto con annesso manufatto, anch'essa già oggetto di concessione demaniale marittima.

Ritenuto, pertanto, nelle more della stipula di apposite convenzioni di affidamento con le parti private, procedere alla riscossione delle somme dovute a titolo di canone per l'anno 2010 nonché di conguaglio per gli anni 2007/2008/2009 relativamente ai cinque nuovi chioschi realizzati in prossimità del ristorante “La Lampara”, nonché alla riscossione delle somme dovute a titolo di canone per gli anni 2009 e 2010 relativamente al nuovo chiosco bar ubicato in prossimità del dismesso ponte girevole e all'attività commerciale di pista-mini auto ubicata in prossimità dell'Ufficio Locale Marittimo.

Che, per il canone dei cinque nuovi chioschi costruiti in prossimità del ristorante “La Lampara” viene assunto, quale indice di riferimento, quello della banca dati quotazioni immobiliari OMI, con particolare riguardo alle locazioni immobiliari con destinazione commerciale, con applicazione, per il solo periodo dall'anno 2007 all'anno 2010, del valore minimo della zona di riferimento in virtù delle spese sostenute dai privati per la costruzione dei manufatti, atteso che gli stessi, pur realizzati con costi interamente a loro carico, sono di proprietà comunale, come da schema di accordo stipulato in data 1 marzo 2007 tra il Comune di Cattolica e due delle parti private nonché come da convenzione Rep. n. 19.969 del 5 marzo 2007 stipulata tra il Comune di Cattolica, la Marina di Cattolica S.r.l. e le cinque parti private e pertanto, ai sensi dell'art. 49 del Codice della Navigazione, al termine del sopra citato atto formale di concessione, i manufatti resteranno acquisiti allo Stato, atteso che trattasi di opere non amovibili.

Che, a decorrere dall'anno 2011, per il canone dei sopra citati chioschi verrà assunto, quale indice di riferimento, quello della banca dati quotazioni immobiliari OMI, con particolare riguardo alle locazioni immobiliari con destinazione commerciale, con applicazione del valore medio della zona di riferimento.

Che, per la restante area asservita scoperta, viene applicato un ulteriore canone in base alle vigenti tariffe Cosap.

Che, per il canone del nuovo chiosco bar ubicato in prossimità del dismesso ponte girevole viene assunta, quale indice di riferimento, la vigente tariffa Cosap, atteso che il manufatto, realizzato con costi interamente a carico del privato, non è di proprietà comunale e al termine del sopra citato atto formale di concessione, trattandosi di opera amovibile, il bene non resterà acquisito allo Stato.

Che, per il canone della pista mini-auto con annesso manufatto vengono assunti, quali indici di riferimento, la vigente tariffa Cosap per il chiosco, atteso che lo stesso, realizzato con costi interamente a carico del privato, non è di proprietà comunale e al termine del sopra citato atto formale di concessione, trattandosi di opera amovibile, il bene non resterà acquisito allo Stato, nonché la misura di cui al D.I. 19 luglio 1989, attualizzata, per l'area ad uso pista mini auto, atteso che trattasi di area destinata alla pubblica fruizione per tutto l'arco della giornata e all'attività commerciale per le sole ore serali.

Visto:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- lo Statuto Comunale;

- il D.Lgs. n. 165/2001
- il Regolamento sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi.

Assunti i poteri della Giunta comunale,

D E L I B E R A

1) - Per i motivi in premessa indicati ed in virtù dei provvedimenti normativi sopra richiamati, di procedere alla riscossione delle somme dovute a titolo di canone per l'anno 2010 nonché di conguaglio per gli anni 2007/2008/2009 relativamente ai cinque nuovi chioschi realizzati in prossimità del ristorante "La Lampara", nonché alla riscossione delle somme dovute a titolo di canone per gli anni 2009 e 2010 relativamente al nuovo chiosco bar ubicato in prossimità del dismesso ponte girevole e all'attività commerciale di pista-mini auto con annesso manufatto ubicata in prossimità dell'Ufficio Locale Marittimo.

2) - Di quantificare i canoni di cui al punto precedente nella somma di € 79.672,18, canoni determinati in via provvisoria e salvo conguaglio.

3) - Di accertare la somma complessiva di € 79.672,18 sul capitolo 560.000 "Fitti reali di fabbricati e aree" del bilancio 2010 – codice Siope 3202 nel seguente modo:

- € 1.177,63 ditta Zamaren di Arduini Mario & C. S.a.s. conguaglio 2007;
- € 3.256,11 ditta Zamaren di Arduini Mario & C. S.a.s. conguaglio 2008;
- € 3.192,11 ditta Zamaren di Arduini Mario & C. S.a.s. conguaglio 2009;
- € 5.256,11 ditta Zamaren di Arduini Mario & C. S.a.s. canone 2010;
- € 1.177,63 ditta Bailena S.n.c. conguaglio 2007;
- € 3.256,11 ditta Bailena S.n.c. conguaglio 2008;
- € 3.192,11 ditta Bailena S.n.c. conguaglio 2009;
- € 5.256,11 ditta Bailena S.n.c. canone 2010;
- € 1.177,63 ditta Pozzi Silvia conguaglio 2007;
- € 3.256,11 ditta Pozzi Silvia conguaglio 2008;
- € 3.192,11 ditta Pozzi Silvia conguaglio 2009;
- € 5.256,11 ditta Pozzi Silvia canone 2010;
- € 1.177,63 ditta Righetti Maura conguaglio 2007;
- € 3.256,11 ditta Righetti Maura conguaglio 2008;
- € 3.192,11 ditta Righetti Maura conguaglio 2009;
- € 5.256,11 ditta Righetti Maura canone 2010;
- € 1.177,63 ditta Casadei Francesca conguaglio 2007;
- € 3.256,11 ditta Casadei Francesca conguaglio 2008;
- € 3.192,11 ditta Casadei Francesca conguaglio 2009;
- € 5.256,11 ditta Casadei Francesca canone 2010;
- € 3.574,76 ditta Bar Loly S.a.s. canone 2009;
- € 7.507,50 ditta Bar Loly S.a.s. canone 2010;
- € 2.113,55 ditta Camagni Paolo canone 2009;
- € 2.066,57 ditta Camagni Paolo canone 2010;

4) - di dare atto che il responsabile del procedimento è il Dott. Ruggero Ruggiero;

5) - di inviare comunicazione telematica del presente atto ai seguenti uffici:
Ragioneria, Demanio Marittimo e Segreteria Generale;

6) - di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del T.U.EE.LL. di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto.

.....