

VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO
Nazzareno De Franco

IL SEGRETARIO COMUNALE
Silena Cingolani



Comune di Cattolica
Provincia di Rimini



**VERBALE
DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO PREFETTIZIO**

N. 29 DEL 23/12/2010

PUBBLICAZIONE ED ADEMPIMENTI

La presente delibera, verrà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 29.12.2010 (T.U. n.267/2000, art. 124, c.1).

Contestualmente all'affissione sarà trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:
- patrimonio - contratti

Dalla Residenza Municipale, li 28.12.2010

Istruttore Amministrativo
Sandrino Galli

ATTO DI INDIRIZZO PER LA PROROGA DELL'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE PER LA GESTIONE IN COMODATO GRATUITO DELL'AUTOSTAZIONE "BUS TERMINAL" DI VIA TOSCANA

L'anno duemiladieci, il giorno ventitre, del mese di dicembre, alle ore 15:00 in una Sala della Residenza comunale, con l'assistenza del SEGRETARIO COMUNALE, il COMMISSARIO PREFETTIZIO nell'esercizio delle competenze e dei poteri DELLA GIUNTA COMUNALE, conferitegli dal Prefetto di Rimini con decreto del 19/11/2010, provvede a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, su attestazione del Messo Comunale,
CERTIFICA

che copia della presente delibera è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 29.12.2010 al 13.01.2011 senza reclami, ed è divenuta esecutiva in quanto (T.U. n.267/2000):

- dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4);
 decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c.3).

Dalla Residenza Municipale, li _____

Istruttore Amministrativo
Sandrino Galli

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO

Vista l'allegata proposta di delibera n. 23 predisposta in data 09/12/2010 dal Responsabile del Procedimento;

Visti i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, (allegati all'originale del presente atto):

a) - Parere favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 23/12/2010 dal Dirigente Responsabile del SETTORE 05 dott. Daniele Fabbri;

b) - Parere irrilevante per la Regolarità Contabile espresso in data 23/12/2010 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari dott.ssa Claudia Rufer;

Assunti i poteri della Giunta comunale,

DELIBERA

1. – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 23.

.....

Successivamente

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO
assunti i poteri della Giunta

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

DELIBERA

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile

.....



**PROPOSTA
DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO PREFETTIZIO**

N. 23 DEL 09/12/2010

**ATTO DI INDIRIZZO PER LA PROROGA DELL'AFFIDAMENTO IN
CONCESSIONE PER LA GESTIONE IN COMODATO GRATUITO
DELL'AUTOSTAZIONE "BUS TERMINAL" DI VIA TOSCANA**

CENTRO DI RESPONSABILITA': SETTORE 05
SERVIZIO: DIREZIONE TECNICA 05 - GESTIONE
INTEGRATA PATRIMONIO ESPROPRI
DIRIGENTE RESPONSABILE: Daniele Fabbri
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Stefano Gaudiano

.....
IL COMMISSARIO PREFETTIZIO

Premesso:

- che l'Amministrazione Comunale ha affidato alla Cooperativa sociale "Nel Blu" di Cattolica la gestione in comodato gratuito dell'immobile Autostazione-Terminal di Via Toscana, fino al 31 dicembre p.v., giusto contratto Rep. n. 20271 dell'11.06.2010, al quale si rimanda;
- che è in corso la gara con procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. per l'affidamento della Concessione del servizio di gestione dell'immobile per un periodo di 9 anni, e che si ritiene salvo imprevisti che detta procedura potrà concludersi entro aprile - maggio 2011;
- che la Cooperativa sociale "Nel Blu" ha presentato in data 03 dicembre 2010, prot. n. 034855, richiesta di proroga della gestione in comodato gratuito dell'immobile Autostazione-Terminal di Via Toscana, motivata con la possibilità di ospitare un set cinematografico, che avrebbe un indotto positivo allargato ad altri esercizi economici della città di Cattolica;

Ritenuto che sia conveniente e di utilità per l'amministrazione, assicurare la continuità della gestione senza periodi di abbandono, incuria che recherebbero nocimento all'immobile Autostazione-Terminal;

Accertato infatti, che il mancato funzionamento delle pompe idrauliche, come già verificatosi, determina allagamenti e gravi danneggiamenti anche per la staticità strutturale dell'immobile de quo;

Considerato che la continuativa presenza del gestore determina condizioni di sicurezza in termini di vigilanza e corretta custodia dell'impianto nonché della manutenzione ordinaria dell'immobile;

Ritenuto quindi, attraverso il presente atto di indirizzo, di esprimere la volontà di prorogare la gestione in comodato gratuito dell'immobile Autostazione-Terminal di cui al contratto Rep. n. 20271 dell'11.06.2010, a seguito della scadenza del relativo contratto, nelle more dello svolgimento delle ordinarie procedure di scelta del contraente di cui alla sopracitata gara, e nella misura strettamente necessaria, considerando inoltre che la gestione non comporta spese per l'Amministrazione.

Richiamata la deliberazione n. 105 del 22.12.2009, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2010, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2010-2012 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Richiamato l'atto della Giunta Comunale n. 44 del 22.03.2010, dichiarato immediatamente eseguibile, con il quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) e sono state assegnate le risorse ai diversi settori dell'Ente per l'esercizio 2010;

Visto l'art. 48 del D.Lgs n. 267/2000;
Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Decreto Prefettizio prot. n. 2361/2010/Gab del 19.11.2010 con cui è stato sospeso il Consiglio comunale di Cattolica ed è stato nominato il Commissario prefettizio per la provvisoria amministrazione dell'Ente, conferendogli i poteri spettanti al Consiglio, al Sindaco ed alla Giunta comunale;

Assunti, nello specifico, i poteri della Giunta Comunale;

DELIBERA

1) - di esprimere, per le motivazioni esposte in narrativa che si danno per interamente richiamate, atto di indirizzo in merito alla proroga all'affidamento della gestione dell'Autostazione-Terminal di Via Toscana, di cui al contratto Rep. n. 20271 dell'11.06.2010, a seguito della scadenza del relativo contratto, nelle more dello svolgimento delle ordinarie procedure di scelta del contraente e nella misura strettamente necessaria e comunque entro e non oltre 120 giorni a decorrere dal 1 gennaio 2011;

2) - di dare quindi mandato al dirigente Settore 5°, di adottare tutti gli atti amministrativi necessari per la predisposizione della proroga della gestione dell'Autostazione-Terminal di Via Toscana di cui al contratto Rep. n. 20271 dell'11.06.2010;

3) - di individuare nell'Ing. Stefano Gaudiano, il responsabile del procedimento;

4) - di dare atto che, ai sensi dell'art. 49 , comma uno, del D.Lgs 267/2000, non è necessario il parere del responsabile dei servizi finanziari;

5) - di trasmettere copia del presente atto di indirizzo, per gli adempimenti di rispettiva competenza ai seguenti uffici: Segreteria, Contratti e Patrimonio;

6) - di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 -4° comma del T.U.EE.LL. di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto.

.....