



Comune di Cattolica
Provincia di Rimini



ADEMPIMENTI

La presente determinazione verrà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 24/12/2010
Contestualmente all'affissione sarà trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:

DIREZIONE TECNICA 05 - GESTIONE
INTEGRATA PATRIMONIO ESPROPRI
SERVIZI FINANZIARI

UFFICIO SEGRETERIA E SERVIZI
AMMINISTRATIVI

Dalla residenza Municipale, li 23/12/2010

L'istruttore Amministrativo
Sandrino Galli

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo, su attestazione del messo comunale,
CERTIFICA
che copia della presente determinazione dirigenziale è stata affissa all'Albo Pretorio per
15 giorni consecutivi dal 24/12/2010 al 08/01/2011

Dalla Residenza Municipale, li

L'istruttore Amministrativo
Sandrino Galli

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 894 DEL 17/12/2010

ALIENAZIONE FRUSTOLO DI TERRENO IN VIA EMILIA ROMAGNA AL SIG.
VINCENZO SERAFINI - ACCERTAMENTO ENTRATA E DETERMINAZIONI
PER ROGITO.

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 05

SERVIZIO
DIREZIONE TECNICA 05 - GESTIONE INTEGRATA PATRIMONIO ESPROPRI

DIRIGENTE RESPONSABILE
Daniele Fabbri

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con atto consiliare n.102 del 22.12.2009, si approvava il “Piano comunale delle alienazioni e valorizzazioni” del triennio 2010/2012 ai sensi ed effetti dell'art. 58 del decreto legge n. 112/2008, convertito con legge n. 133/2008;
- che nell'ambito di detto programma di “riordino patrimoniale” sono stati inseriti, tra l'altro, n. 3 frustoli di terreno comunali, debitamente individuati dall'Ufficio Patrimonio, facenti parte di reliquati stradali e/o beni residuali a margine di area a verde che, già da tempo, hanno perso l'originaria funzione “pubblico-demaniale” e si trovano senza più nessuna finalità pubblica, né utilizzazione di rilievo per l'Amministrazione;
- che, ai sensi del II° comma del citato art. 58, l'inserimento dei beni nel sopracitato “Piano” ne determina l'automatica classificazione al patrimonio disponibile mentre il predetto atto consiliare, ove necessita, costituisce variante allo strumento urbanistico generale, nonché mezzo dichiarativo della proprietà in assenza di precedenti trascrizioni pregiudizievoli con gli effetti previsti dall'art. 2644 c.c. e l'iscrizione sostitutiva del bene a Catasto (III° comma);

Verificato che contro gli immobili inseriti nel “Piano” non sono pervenute osservazioni, né attivati ricorsi amministrativi da parte di terzi, per cui si reputa procedibile la loro alienazione nel rispetto degli obiettivi perseguiti dall'Amministrazione;

Verificato inoltre:

- che tali alienazioni potevano avvenire a trattativa privata diretta ai sensi dell'art. 14, I° comma, lett. c), del vigente “Regolamento Comunale per le alienazioni dei beni immobili”, in quanto trattasi di frustoli di limitata estensione senza nessuna utilizzazione di rilievo per l'Amministrazione, con un interesse circoscritto e limitato ai confinanti come peraltro già debitamente motivato nella Relazione del 23.11.2009 dell'ufficio Patrimonio di accompagnamento alla formazione del citato “Piano delle alienazioni e valorizzazioni” a cui si rimanda;
- che, pertanto, con nota del 01.07.2010 a prot. n. 19746, in atti, si comunicava, tra l'altro al Sig. Serafini Vincenzo, proprietario confinante di uno dei 3 cespiti oggetto di alienazione, di manifestare la propria volontà all'acquisto anche in base alla valutazione fatta (Euro 100/mq.), nonché a conferma delle intercorse intese;
- che con propria Determinazione n. 692 del 22.09.2010, alla quale si rimanda, si prendeva atto della disponibilità manifestata dal predetto Sig. Serafini Vincenzo, in relazione al paventato acquisto del frustolo di suo interesse, censito al C.T. Foglio 4, mappale n. 5066 di mq. 31, per un importo di € 3.100,00 (fuori campo IVA) autorizzandone la stipula del rogito di competenza con spese a

proprio carico ai sensi dell'art. 16 del predetto "Regolamento per le alienazioni"

Dato atto che il Sig. Serafini Vincenzo ha versato l'importo di cui sopra e pertanto si può procedere alla stipula del necessario rogito, conferendo all'Ufficiale rogante che redigerà l'atto, mandato di inserire nel rogito - fatta salva la sostanza del negozio così come risulta configurato nel presente provvedimento - le precisazioni ed integrazioni che si rendessero necessarie od utili a definire in tutti i suoi aspetti il negozio stesso, con facoltà, quindi, di provvedere, in via esemplificativa, ad una più completa ed esatta descrizione dell'immobile, alla rettifica di eventuali errori materiali intervenuti nella descrizione catastale, nonché nella individuazione e denominazione della controparte, ad includere clausole d'uso o di rito, rinunciando all'iscrizione dell'ipoteca legale ed esonerando il Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità inerente la trascrizione del presente atto e da ogni ingerenza in ordine al reimpiego della somma ricavata dalla presente vendita;

Dato altresì atto che alla sottoscrizione dell'atto, per conto del Comune alienante, provvederà l'Arch. Daniele Fabbri nato a Riccione il 09/06/1953 e domiciliato per la carica in Cattolica Piazza Roosevelt n° 5, che interverrà nella sua qualità di Dirigente del Settore 5 - Servizio Patrimonio, avente facoltà di stipulare contratti che abbiano ad oggetto materie di competenza del settore, ai sensi dell'art. 83, comma 3, dello Statuto del Comune di Cattolica e dell'art. 107, comma 3, lett. c) del T.U. 18.8.2000 n. 267;

Tutto ciò premesso e considerato;

Richiamata la deliberazione n. 105 del 22.12.2009, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2010, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2010-2012 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Richiamato l'atto della Giunta Comunale n. 44 del 22/03/2010, dichiarato immediatamente eseguibile, con il quale si è provveduto all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2010 e all'assegnazione delle risorse ai diversi settori dell'Ente;

Visto:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale per le alienazioni dei beni immobili;
- il Regolamento sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

1)- **di procedere**, a seguito dell'attivata trattativa privata diretta ex art.14, I° comma, lett. c), del vigente "Regolamento Comunale per l'alienazione di beni immobili" di cui in premessa, **alla vendita del frustolo di terreno di proprietà comunale**, sito in Via Quarto, censito al C.T. Foglio 4, mappale n. 5066 di mq. 31, al **Sig. Serafini Vincenzo**, nato a Sassocorvaro (PU) il 02.04.1941, **residente in Cattolica – Via Quarto, 1** (C.F. SRF VCN 41D02I 459Q) **al prezzo offerto di Euro 3.100,00.=** (euro tremilacento/00) fuori campo IVA;

2)- di conferire, all'Ufficiale rogante che redigerà l'atto, mandato di inserire nel rogito - fatta salva la sostanza del negozio così come risulta configurato nel presente provvedimento - le precisazioni ed integrazioni che si rendessero necessarie od utili a definire in tutti i suoi aspetti il negozio stesso, con facoltà, quindi, di provvedere, in via esemplificativa, ad una più completa ed esatta descrizione dell'immobile, alla rettifica di eventuali errori materiali intervenuti nella descrizione catastale, nonché nella individuazione e denominazione della controparte, ad includere clausole d'uso o di rito;

3)- di dare atto che alla sottoscrizione dell'atto per conto del Comune alienante, provvederà l'Arch. Daniele Fabbri nato a Riccione il 09/06/1953 e domiciliato per la carica in Cattolica Piazza Roosevelt n° 5, che interverrà nella sua qualità di Dirigente del Settore 5 - Servizio Patrimonio, avente facoltà di stipulare contratti che abbiano ad oggetto materie di competenza del settore, ai sensi dell'art. 83, comma 3, dello Statuto del Comune di Cattolica e dell'art. 107, comma 3, lett. c) del T.U. 18.8.2000 n. 267;

4)- di rinunciare all'iscrizione dell'ipoteca legale e di esonerare il Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità inerente la trascrizione del presente atto e da ogni ingerenza in ordine al reimpiego della somma ricavata dalla presente vendita;

5) - di accertare quindi l'entrata di **Euro 3.100,00.= (fuori campo IVA)** per la vendita di cui trattasi, sul Cap. 825.000 del Bilancio 2010 – siope 4101;

6)- di individuare nella persona del sottoscritto Dirigente del settore, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Il Dirigente Responsabile
Daniele Fabbri

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
ai sensi dell'art.151 c.4 T.U.EE.LL. D.Lgs.vo 267/2000

Si esprime parere Favorevole

La spesa sarà imputata sui seguenti impegni

Capitolo	Impegno	Anno	Importo

L'entrata sarà imputata sui seguenti accertamenti

Capitolo	Accertamento	Anno	Importo
825000	569	2010	3.100,00

Cattolica,

Il Responsabile dei Servizi Finanziari
Claudia Rufer