



Comune di Cattolica
Provincia di Rimini



ADEMPIMENTI

La presente determinazione verrà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 24/12/2010
Contestualmente all'affissione sarà trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:

PUBBLICA ILLUMINAZIONE - D.T. 02 - UFFICIO SEGRETERIA E SERVIZI
SETT. 05 AMMINISTRATIVI
SERVIZI FINANZIARI

Dalla residenza Municipale, li 23/12/2010

L'istruttore Amministrativo
Sandrino Galli

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo, su attestazione del messo comunale,
CERTIFICA
che copia della presente determinazione dirigenziale è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 24/12/2010 al 08/01/2011

Dalla Residenza Municipale, li

L'istruttore Amministrativo
Sandrino Galli

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 805 DEL 08/11/2010

**APPROVAZIONE PERIZIA PER LA RIPARAZIONE DEGLI IMPIANTI
ELEVATORI UBICATI PRESSO IL MERCATO COPERTO ED IL TEATRO
DELLA REGINA**

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 05

SERVIZIO
PUBBLICA ILLUMINAZIONE - D.T. 02 - SETT. 05

DIRIGENTE RESPONSABILE
Daniele Fabbri

IL DIRIGENTE

Richiamata la deliberazione n. 105 del 22.12.2009, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2010, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2010-2012 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Richiamato l'atto della Giunta Comunale n. 44 del 22/03/2010, dichiarato immediatamente eseguibile, con il quale si è provveduto all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2010 e all'assegnazione delle risorse ai diversi settori dell'Ente;

Premesso che con determina dirigenziale n.107 del 02.03.2009, a seguito di gara a procedura aperta, veniva affidato alla ditta C.P.L. Concordia con sede in via Grandi, 39 - 41033 Concordia sulla Secca (MO), il servizio di manutenzione degli impianti elettrici, di sicurezza antincendio fissi e mobili, impianti antintrusione, impianti elevatori ed il servizio energia (manutenzione, conduzione, terzo responsabile e fornitura del combustibile) degli edifici comunali e la manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione;

Posto che con repertorio n. 20146 del 3 aprile 2009, è stato stipulato il contratto per la fornitura di tale servizio, per la durata di anni 9 a decorrere dal 1 febbraio 2009, con scadenza il 31 gennaio 2018;

Considerato che l'Amministrazione, affidando all'appaltatore la gestione globale del proprio patrimonio impiantistico, ha inteso avvalersi di tutte le capacità organizzative di una moderna società di servizi con lo scopo di:

- snellire i sistemi gestionali amministrativi, riducendo gli oneri burocratici che gravano sui servizi,
- razionalizzare i servizi pubblici, affidando la gestione degli impianti oggetto dell'appalto ad un unico referente in grado di conseguire economie di scala, ed assistere l'Ente nel conseguimento degli obiettivi legati all'ottimale conduzione del patrimonio impiantistico, mettendo a disposizione la propria professionalità ed operando in modo da assicurare il crescente miglioramento dell'organizzazione e dell'erogazione dei Servizi, privilegiando la prevenzione dei guasti e la programmazione degli interventi.

In funzione di quanto sopra detto e secondo quanto riportato nelle pattuizioni contrattuali sottoscritte, l'Appaltatore assume quindi anche il ruolo di consigliere interessato all'adempimento delle prestazioni, che costituiscono espressione della professionalità richiesta dall'Ente, restando altresì inteso che l'Appaltatore rimane l'unico responsabile nei confronti dell'Ente per tutto quanto concerne l'attività di conduzione e gestione del patrimonio che gli è stato affidato, nelle condizioni d'uso in cui si trova, nel rispetto delle modalità previste nel Capitolato e degli obblighi contrattuali, di legge o altre norme in vigore.

Verificata la necessità di eseguire alcuni interventi di riparazione sugli impianti elevatori ubicati presso il Teatro della Regina e del Mercato Coperto;

Ritenuti i nuovi interventi individuati estremamente urgenti e non rinviabili, allo

scopo di salvaguardare l'incolumità degli utenti e la continuità del servizio pubblico, si propone di utilizzare la somma di €. 3.369,60 (IVA inclusa), per l'esecuzione delle seguenti lavori:

Riparazione impianti elevatori presso il Teatro della Regina

- Sostituzione della scheda CPU sull'impianto n.P3Y80370;
- Sostituzione dell'apparato di controllo e limitazione della velocità sull'impianto P3Y80368;

Rilevato che l'importo complessivo per la realizzazione dei suddetti lavori emerso dal preventivo richiesto alla Società CPL Concordia risulta pari ad €. 2.266,54, valutato che tale offerta risulta congrua sia in riferimento al prezzario presentato in sede di gara che all'analisi dei prezzi forniti dall'appaltatore per quelle prestazioni non riscontrabili sul prezzario (art.8 del capitolato speciale d'appalto), si propone di affidare, ai sensi del contratto rep. n.20146 del 3 aprile 2009, l'importo per l'esecuzione dei presenti lavori, ammontante a € 2.266,54 oltre ad IVA, alla società C.P.L. Concordia con sede in via Grandi, 39 - 41033 Concordia sulla secca (MO).

Riparazione impianto elevatore Mercato Coperto

- Sistemazione porte interne esterne fuori asse causa urto esterno con sostituzione di pattini e cuscinetti dell'ascensore di collegamento tra l'autorimessa ed il mercato ;
- Sostituzione contatti fincorsa allentamento corrimano previo smontaggio e rimontaggio dei gradini della scala mobile ubicata sul lato di via Milazzo;

Rilevato che l'importo complessivo per la realizzazione dei suddetti lavori emerso dal preventivo richiesto alla Società CPL Concordia risulta pari ad €. 541,46, valutato che tale offerta risulta congrua sia in riferimento al prezzario presentato in sede di gara che all'analisi dei prezzi forniti dall'appaltatore per quelle prestazioni non riscontrabili sul prezzario (art.8 del capitolato speciale d'appalto), si propone di affidare, ai sensi del contratto rep. n.20146 del 3 aprile 2009, l'importo per l'esecuzione dei presenti lavori, ammontante a €.541,46 oltre ad IVA, alla società C.P.L. Concordia con sede in via Grandi, 39 - 41033 Concordia sulla secca (MO).

Ritenuto di provvedere in merito;

Visto:

- il D.lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

1) di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, la perizia tecnica datata 8 ottobre 2010 in atti depositata, che prevede l'esecuzione di interventi di riparazione agli ascensori ubicati presso il Mercato Coperto e Teatro della Regina, da parte della società C.P.L. Concordia con sede in via Grandi, 39 - 41033 Concordia sulla secca (MO), per il

costo complessivo di Euro 3.369,60 (IVA inclusa);

2) la spesa complessiva di euro 3.369,60 (IVA inclusa) farà carico come segue :
- quanto a euro 2.719,85 sul capitolo 3050002 “Prestazioni di servizio e manutenzione immobili Teatri Comunali” - Codice Siope 1311
- quanto a euro 649,75 sul capitolo 5160003 “Prestazioni di servizio per la manutenzione del complesso edilizio Mercato Coperto” - Codice Siope 1311;

3) di dare atto, in relazione alla delibera di Giunta Comunale nr. 139 del 05.10.2010 ad oggetto: “Patto di stabilità interno 2010: Adozione misure e linee di indirizzo per la gestione dei servizi per il raggiungimento del saldo obiettivo programmatico 2010”, che il presente affidamento di riparazione degli ascensori ha carattere di urgenza e non rinviabilità, vista l'esigenza di garantire l'incolumità degli utenti e la continuità del servizio pubblico;

4) - di dare atto che il codice CUP relativo al presente affidamento è: G69E10001230004.

5) di individuare nella persona del Tecnico, Luca Castellani, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;

6) di inviare copia del presente atto, per gli adempimenti di rispettiva competenza, agli uffici: Ragioneria, Segreteria, Manutenzioni.

Il Dirigente Responsabile
Daniele Fabbri

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
ai sensi dell'art.151 c.4 T.U.EE.LL. D.Lgs.vo 267/2000

Si esprime parere Favorevole

La spesa sarà imputata sui seguenti impegni

Capitolo	Impegno	Anno	Importo
3050002	1388	2010	2719,85
5160003	1389	2010	649,75

L'entrata sarà imputata sui seguenti accertamenti

Capitolo	Accertamento	Anno	Importo

Cattolica,

Il Responsabile dei Servizi Finanziari
Claudia Rufer