



Comune di Cattolica
Provincia di Rimini



ADEMPIMENTI

La presente determinazione verrà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 03/12/2010
Contestualmente all'affissione sarà trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:

PIANIFICAZIONE ED ATTUAZ.
URBANISTICA

UFFICIO SIT

SETTORE 05

UFFICIO TRAFFICO E SEGNALETICA

Dalla residenza Municipale, li 03/12/2010

L'istruttore Amministrativo
Sandrino Galli

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo, su attestazione del messo comunale,
CERTIFICA
che copia della presente determinazione dirigenziale è stata affissa all'Albo Pretorio per
15 giorni consecutivi dal 03/12/2010 al 18/12/2010

Dalla Residenza Municipale, li

L'istruttore Amministrativo
Sandrino Galli

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. **854** DEL **30/11/2010**

AUTORIZZAZIONE STIPULA ATTO DI ACQUISIZIONE GRATUITA DI AREA A
STANDARD URBANISTICO - VIA TOSCANINI - DITTA FANELLI GIUSEPPE
RIMEI LINA.

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 02

SERVIZIO
PIANIFICAZIONE ED ATTUAZ. URBANISTICA

DIRIGENTE RESPONSABILE
Daniele Fabbri

IL DIRIGENTE

Richiamata la deliberazione n. 105 del 22.12.2009, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2010, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2010-2012 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Richiamato l'atto della Giunta Comunale n. 44 del 22/03/2010, dichiarato immediatamente eseguibile, con il quale si è provveduto all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2010 e all'assegnazione delle risorse ai diversi settori dell'Ente;

Vista la Concessione Edilizia n.98.119C del 29.05.1998, prat.98/083 rilasciata alla ditta Fanelli Giuseppe, Rimei Lina, con la quale veniva approvato il progetto per l'ampliamento di un fabbricato uso residenziale in Cattolica via Toscanini che obbligava, tra l'altro, il concessionario, ai sensi dell'art.4.3.2 comma 5° delle NTA del PRG, alla realizzazione di uno standard per parcheggio pubblico da collocarsi sul fronte strada dell'area di intervento, pena decadenza della citata concessione;

Considerato che, ai sensi dell'art.4.3.2 comma 6° delle NTA del PRG, i concessionari richiedevano la monetizzazione dello standard a parcheggio e che in data 27.05.1998, prot.1454 la richiesta veniva accolta e comunicata ai richiedenti la cifra da versare;

Considerato che in data 05.06.1998, prot.4817 veniva inoltrata nuova istanza da parte dei concessionari affinché, in sostituzione della monetizzazione, fosse autorizzata la realizzazione di posti auto per una superficie a standard di almeno mq.37,87;

Considerato che a seguito del parere della C.E. del 12.06.1998, n.10 si riteneva decaduta la prescrizione di cui alla citata concessione 98/119C, prat.98/083 e si autorizzava, con nota del 15.07.1998, prot.4817/R, la realizzazione di tre posti auto sul fronte strada del fabbricato;

Vista la variante in corso d'opera n.99.143C del 30.07.1999;

Vista la richiesta di presa in carico dell'area a parcheggio posta sul fronte del fabbricato in via Toscanini individuata catastalmente al Fg.7 mappale n.2288 della superficie catastale di mq.46, presentata in data 24.11.2010, prot.33734;

Visto l'estratto di mappa catastale con il quale si individua l'area da acquisire gratuitamente al Comune, individuata al Fg.7, mappale n.2288 della superficie catastale di mq.46, allegato "A" alla presente determinazione;

Considerato che l'ufficio traffico, successivamente a sopralluogo, ha dato disposizioni per la realizzazione della segnaletica orizzontale e verticale e per la messa in sicurezza dell'area di cui sopra e che prima della stipula dell'atto di cessione gratuita della medesima e del passaggio al patrimonio comunale si dovrà verificare la regolare esecuzione degli interventi ed il rispetto delle condizioni poste dall'ufficio traffico;

Ritenuto pertanto doveroso procedere alla stipula dell'atto di acquisizione gratuita dell'area a parcheggio di cui sopra;

Visto:

- il D.lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

1) di procedere, successivamente alla verifica delle condizioni poste dall'ufficio traffico e della corretta esecuzione degli interventi per la messa in sicurezza dell'area, all'acquisizione gratuita al patrimonio comunale dell'area individuata al Fg. n.7, mappale n.2288 di complessivi mq.46 catastali, di proprietà della ditta Fanelli Giuseppe e Rimei Lina;

2) di dare atto che ai sensi della normativa sopraindicata procederà alla stipula dell'atto il Dirigente il Settore Urbanistica arch. Daniele Fabbri, nato a Riccione il 09.06.1953 ed ivi residente in via Vittorio Emanuele II, n.2, avente facoltà di stipulare contratti che abbiano ad oggetto materie di competenza del Settore, ai sensi dell'art.83, comma 3° dello Statuto del Comune di Cattolica e dell'art.107, comma 3°, lettera c), del T.U.EE.LL. del 18.8.2000, n.267;

3) di procedere, successivamente all'atto di acquisizione dell'area, alla sua assunzione in proprietà ed a carico dell'Amministrazione Comunale;

4) di individuare nella persona dell'arch. Luca Gamucci il responsabile per gli atti di adempimento della presente determinazione;

5) di dare mandato al Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia Privata ad esperire ogni eventuale atto successivo.

Il Dirigente Responsabile
Daniele Fabbri

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
ai sensi del'art.151 c.4 T.U.EE.LL. D.Lgs.vo 267/2000

Si esprime parere Favorevole

La spesa sarà imputata sui seguenti impegni

Capitolo	Impegno	Anno	Importo

L'entrata sarà imputata sui seguenti accertamenti

Capitolo	Accertamento	Anno	Importo

Cattolica,

Il Responsabile dei Servizi Finanziari
Claudia Rufer