



**Comune di Cattolica**  
Provincia di Rimini



**ADEMPIMENTI**

La presente determinazione verrà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 01/12/2010  
Contestualmente all'affissione sarà trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:

DIREZIONE AMMINISTRATIVA 2 - SETT. 05 UFFICIO CONTRATTI  
SERVIZI FINANZIARI UFFICIO SEGRETERIA E SERVIZI AMMINISTRATIVI

Dalla residenza Municipale, li 29/11/2010

L'istruttore Amministrativo  
Sandrino Galli

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo, su attestazione del messo comunale,  
**CERTIFICA**  
che copia della presente determinazione dirigenziale è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 01/12/2010 al 16/12/2010

Dalla Residenza Municipale, li

L'istruttore Amministrativo  
Sandrino Galli

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**N. 848 DEL 25/11/2010**

**VENDITA DI N.3 FRUSTOLI DI TERRENO ADIACENTI ALLA VIA EMILIA-ROMAGNA, INCROCIO VIA PIEMONTE E VIA GOBETTI DI PROPRIETA' COMUNALE - APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E AGGIUDICAZIONE.**

**CENTRO DI RESPONSABILITA'**  
SETTORE 05

**SERVIZIO**  
DIREZIONE AMMINISTRATIVA 2 - SETT. 05

**DIRIGENTE RESPONSABILE**  
Daniele Fabbri

## IL DIRIGENTE

Richiamata la deliberazione n.105 del 22.12.2009, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2010, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2010-2012 e la Relazione Previsionale e Programmatica

Richiamata altresì l'atto della Giunta Comunale n.44 del 22.03.2010, dichiarato immediatamente eseguibile con il quale si è provveduto all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2010 e all'assegnazione delle risorse ai diversi settori dell'Ente;

Richiamata la propria determinazione dirigenziale n.771 del 21/10/2010 con la quale veniva indetta asta pubblica da tenersi con il sistema delle offerte segrete di cui all'art.73 lett. c) e dell'art.76 del R.D. 23.05.1924 n.827, nonché ai sensi dell'art.10, 1° comma, del vigente "Regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili" e precisamente offerta segreta da confrontarsi con il prezzo palese posto a base di gara per la vendita dei sottoindicati 3 (tre) frustoli di terreno di proprietà comunale siti in via Emilia Romagna:

- 1) **Lotto A** : frustolo di area verde censito al Catasto Terreni al Foglio N.1 – mappali n.4.440 (parte) e n.4.441 (parte) di complessivi mq.300 circa – Prezzo a base d'asta € 60.000,00.= (Euro sessantamila/00);
- 2) **Lotto B**: frustolo di area verde censito al Catasto Terreni al Foglio N.1 – mappali n.1.841 (parte) e n.1842 (parte) di complessivi mq.350 circa – Prezzo a base d'asta € 70.000,00.= (Euro settantamila/00);
- 3) **Lotto C** : frustolo di relitto stradale censito al Catasto Terreni al Foglio N.1 – mappale n.724 (parte) di complessivi mq.150 circa – Prezzo a base d'asta € 90.000,00.= (Euro novantamila/00);

Preso atto che il relativo ed approvato bando di gara è stato pubblicato:

- sul sito Internet del Comune di Cattolica e all'Albo Pretorio del medesimo;
- sul quotidiano a diffusione locale "Corriere di Rimini" del 31/10/2010 (per estratto);
- in luoghi pubblici del Comune mediante manifesti
- all'Albo Pretorio dei comuni limitrofi ;

Preso altresì atto che la Commissione di gara costituitasi ai sensi dell'art.9 del sopracitato "Regolamento Comunale" in data 16/11/2010 ha redatto apposito verbale depositato agli atti della presente determinazione nel quale si dà atto:

- che entro i termini per la presentazione delle offerte (ore 12,00 del 15/11/2010) sono pervenuti due plichi contenenti le offerte per la suddetta asta pubblica da parte di :
  - 1) **GARAGE ADRIATICO di Filippucci Franco & Figli S.n.c.** con sede in Cattolica Via Emilia-Romagna n. 202, che offre per l'acquisto del **Lotto A**: frustolo di area verde censito al Catasto Terreni al Foglio N.1 – mappali n.4.440 (parte) e n.4.441 (parte) di complessivi mq.300 circa **€ 65.001,00.= (Euro**

**sessantacinquemilauno/00);**

- 2) **MASINI GUGLIELMO** residente in San Giovanni in Marignano – Via Don Minzoni n. 13, che in nome proprio offre per l'acquisto del **Lotto C**: frustolo di relitto stradale censito al Catasto Terreni al Foglio N.1 – mappale n.724 (parte) di complessivi mq.150 circa **€ 90.010,00.= (Euro novantamiladiecimilauno/00);**

La Commissione prende altresì atto che **per quanto riguarda il Lotto B**: frustolo di area verde censito al Catasto Terreni al Foglio N.1 – mappali n.1841 (parte) e n.1842 (parte di complessivi mq.350 circa **non è pervenuta alcuna offerta;**

Ritenuto pertanto di approvare il suddetto verbale di gara del 16/11/2010 e di aggiudicare ai sensi dell'art.11 del “Regolamento Comunale per l'alienazione dei beni immobili” i seguenti frustoli di terreno come di seguito riportato:

**LOTTO A**: frustolo di area verde censito al Catasto Terreni al Foglio N.1 – mappali n. 4.440 (parte) e n.4.441 (parte) di complessivi mq.300 alla Ditta **GARAGE ADRIATICO di Filippucci Franco & Figli S.n.c.** con sede in Cattolica Via Emilia-Romagna n. 202, al prezzo di **€ 65.001,00 (Euro sessantacinquemilauno/00)**, fuori campo IVA;

**LOTTO C**: frustolo di relitto stradale censito al Catasto Terreni al Foglio N.1 – mappale n.724 (parte) di complessivi mq.150 al Sig. **MASINI GUGLIELMO** residente in San Giovanni in Marignano – Via Don Minzoni n. 13, al prezzo di **€ 90.010,00.= (Euro novantamiladiecimilauno/00)**, fuori campo IVA;

Visto:

- il D.lga n.267/2000;
- il D.lg n.165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale per l'alienazione dei Beni Immobili;
- Il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli uffici e dei servizi;

#### DETERMINA

- 1) di approvare il verbale di gara 16/11/2010, in atti depositato, e di aggiudicare ai sensi dell'art.11 del “Regolamento Comunale per l'alienazione dei beni immobili” i frustoli di terreno come segue:

**LOTTO A**: frustolo di area verde censito al Catasto Terreni al Foglio N.1 – mappali n.4.440 (parte) e n.4.441 (parte) di complessivi e presunti mq.300 alla ditta “**GARAGE ADRIATICO di Filippucci Franco & Figli” s.n.c.** con sede in Cattolica Via Emilia-Romagna n. 202 (P.IVA: 00391280401), al prezzo di **€ 65.001,00 (Euro sessantacinquemilauno/00)**, fuori campo IVA;

**LOTTO C**: frustolo di relitto stradale censito al Catasto Terreni al Foglio N.1 – mappale n.724 (parte) di complessivi e presunti mq.150 al Sig. **MASINI GUGLIELMO**, nato a San Giovanni in Marignano il 18.04.1928 ed ivi residente in Via Don Minzoni n. 13 (C.F.: MSN GLL 28D18H 921R) al prezzo di **€ 90.010,00.= (Euro novantamiladiecimilauno/00)**, fuori campo IVA;

- 2) **di dare atto che per quanto riguarda il Lotto B:** frustolo di area verde censito al Catasto Terreni al Foglio N.1 – mappali n.1.841 (parte) e n.1842 (parte) di complessivi mq.350 circa **non è pervenuta alcuna offerta;**
- 3) di dare altresì atto che ai sensi dell'art.10 del “Regolamento Comunale per l'alienazione dei beni immobili” la cauzione provvisoria di Euro 6.000,00.= prestata dalla ditta “GARAGE ADRIATICO di Filippucci Franco & Figli” s.n.c. al netto della quota parte (50%) delle spese di pubblicazione della gara quantificata in Euro 130,00 quindi per un residuo importo di Euro 5.870,00.= viene considerata quale acconto sul prezzo di aggiudicazione;
- 4) di dare inoltre atto che ai sensi dell'art.10 del “Regolamento Comunale per l'alienazione dei beni immobili” la cauzione provvisoria di Euro 9.000,00.= prestata dal Sig. MASINI GUGLIELMO al netto della quota parte (50%) delle spese di pubblicazione della gara quantificata in Euro 130,00 quindi per un residuo importo di Euro 8.870,00.= viene considerata quale acconto sul prezzo di aggiudicazione;
- 5) di demandare all'ufficio Ragioneria, in ragione di quanto sopra esposto, la regolarizzazione contabile inerente l'introito delle sopracitate spese pubblicitarie pari a complessivi Euro 260,00.= giusta accertamento 492 a carico del Cap. E. 700000 (siope 3516) di cui alla determinazione dirigenziale n.771 del 21/10/2010 citata in premessa;
- 6) **di accertare** quindi per la vendita di cui trattasi, sul Cap. E. 825000 del bilancio 2010 (siope 4101), **la somma di € 65.001,00** a carico della ditta “GARAGE ADRIATICO di Filippucci Franco & Figli” s.n.c. con sede in Cattolica Via Emilia-Romagna n. 202 (P.IVA: 00391280401) e **la somma di € 90.010,00** a carico del Sig. MASINI GUGLIELMO, residente a San Giovanni in Marignano in Via Don Minzoni n. 13 (C.F.: MSN GLL 28D18H 921R);
- 7) di precisare, in riferimento a quanto previsto dal punto 1.3 del bando di gara, che a seguito delle pervenute ed accettate offerte il valore a mq. dei sopracitati due frustoli è il seguente:
  - lotto A) = € 261,67/mq.
  - lotto B) = € 600,05/mq.;
- 8) di demandare quindi ad un successivo provvedimento, da adottarsi prima della stipula notarile, la quantificazione definitiva dei suddetti frustoli sulla base dei suindicati prezzi/mq. e delle risultanze di frazionamento che andranno a determinare le esatte misurazioni dei lotti alienati;
- 9) di individuare nella persona del sottoscritto Dirigente del Settore 5 il Responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Il Dirigente Responsabile  
Daniele Fabbri



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE  
ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA  
ai sensi dell'art.151 c.4 T.U.EE.LL. D.Lgs.vo 267/2000

Si esprime parere Favorevole

La spesa sarà imputata sui seguenti impegni

Capitolo	Impegno	Anno	Importo

L'entrata sarà imputata sui seguenti accertamenti

Capitolo	Accertamento	Anno	Importo
825000	551	2010	65.001,00
825000	552	2010	90.010,00

Cattolica,

Il Responsabile dei Servizi Finanziari  
Claudia Rufer