



ADEMPIMENTI

La presente determinazione verrà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 01/12/2010
Contestualmente all'affissione sarà trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:

DIREZIONE AMMINISTRATIVA 2 - SETT. 05 UFFICIO ECONOMATO
SERVIZI FINANZIARI UFFICIO SEGRETERIA E SERVIZI AMMINISTRATIVI
UFFICIO CONTRATTI

Dalla residenza Municipale, li 29/11/2010

L'istruttore Amministrativo
Sandrino Galli

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo, su attestazione del messo comunale,
CERTIFICA
che copia della presente determinazione dirigenziale è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 01/12/2010 al 16/12/2010

Dalla Residenza Municipale, li

L'istruttore Amministrativo
Sandrino Galli

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 847 DEL 25/11/2010

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "AUTOSTAZIONE TERMINAL" - INDIZIONE GARA ED APPROVAZIONE DOCUMENTI

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 05

SERVIZIO
DIREZIONE AMMINISTRATIVA 2 - SETT. 05

DIRIGENTE RESPONSABILE
Daniele Fabbri

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che l'Amministrazione Comunale ha affidato alla Cooperativa sociale "Nel Blu" di Cattolica la gestione in comodato gratuito dell'immobile Autostazione-Terminal di Via Toscana, fino al 31 dicembre p.v., giusto contratto Rep. n. 20271 dell'11.06.2010, al quale si rimanda;
- che l'imminenza dell'anzidetta scadenza rende necessaria la predisposizione di una procedura di gara aperta ad evidenza pubblica, finalizzata alla scelta di un concessionario che possa gestire e valorizzare al meglio detta struttura con finalità rivolte essenzialmente al mantenimento e potenziamento dell'economia turistica della città di Cattolica;

Richiamata:

- la deliberazione della G.C. n. 184 del 18.11.2010 i.e., "ATTO DI INDIRIZZO PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "AUTOSTAZIONE TERMINAL"", con la quale, in merito all'affidamento della gestione dell'Autostazione-Terminal di Via Toscana, si approvano il Disciplinare di gara, lo schema di Bando di gara e lo schema di Convenzione, depositati agli atti e veniva dato mandato al dirigente del Settore 5° di adottare tutti gli atti amministrativi necessari per la predisposizione delle procedure di gara per l'affidamento in concessione del sopracitato immobile comunale;

Ritenuto quindi di procedere in merito al suindicato indirizzo della G.C.;

Ritenuto pertanto di procedere all'affidamento del servizio in questione mediante gara a procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del dlgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 del citato dlgs. 163/2006, a seguito di valutazione degli elementi qualitativi (progetto tecnico-economico di gestione) ed elementi quantitativi (offerta economica in aumento) secondo i rispettivi punteggi attribuibili, così come individuati nel Disciplinare di gara e come sarà indicato nel relativo Bando;

Visti a tal proposito, il Bando di gara pubblica, il Disciplinare di gara, lo Schema di Concessione, che andranno a disciplinare l'anzidetta procedura e che si intendono richiamati in ogni loro parte, nonchè depositati agli atti della presente determinazione formandone parte integrante e sostanziale;

Dato atto che il succitato bando sarà pubblicato nelle seguenti modalità:

- albo pretorio per 30 gg.;
 - sito internet Comune di Cattolica;
 - Sistema Informativo Telematico Appalti Regionale (S.I.T.A.R.);
 - per estratto su un quotidiano a diffusione locale;
- mentre il Disciplinare di gara e relativi allegati, oltre allo schema di Concessione, saranno pubblicati limitatamente sul sito internet del Comune di Cattolica;

Dato altresì atto che per le suddette spese di pubblicazione, nonché per il contributo all'Autorità Lavori Pubblici, occorre preventivare una spesa complessiva e presunta di Euro 280,00 che sarà imputata all'aggiudicatario e che risulta così ripartita:

- a)- Euro 150,00 per contributo all'Autorità Lavori Pubblici;
- b)- Euro 130,00 (IVA inclusa) per estratto su quotidiano locale;

Richiamata la deliberazione n. 105 del 22.12.2009, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2010, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2010-2012 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Richiamato l'atto della Giunta Comunale n. 44 del 22/03/2010, dichiarato immediatamente eseguibile, con il quale si è provveduto all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2010 e all'assegnazione delle risorse ai diversi settori dell'Ente;

Visto inoltre:

- il Dlgs. n. 267/2000;
- il Dlgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento comunale per le concessioni in uso di beni demaniali e patrimoniali dell'ente o nella gestione dell'ente

D E T E R M I N A

1- **di indire**, in esecuzione all'indirizzo della G.C. di cui alla delibera n. 184 del 18.11.2010 i.e., citata in premessa, apposta **gara a procedura aperta per l'affidamento in concessione dell'immobile denominato "Autostazione Terminal" sito in Cattolica – Via Toscana**, ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 del citato D.Lgs., a seguito di valutazione degli elementi qualitativi (progetto tecnico-economico di gestione), nonché degli elementi quantitativi (offerta economica in aumento) secondo i punteggi attribuibili, individuati nel Disciplinare di gara e come sarà indicato nel relativo Bando;

2- **di approvare quindi** il Bando di gara, il Disciplinare di gara, lo Schema di Concessione, che andranno a disciplinare l'anzidetta procedura e che, depositati agli atti della presente determinazione, si intendono richiamati in ogni loro parte, formando parte integrante e sostanziale della medesima;

3- **di procedere**, pertanto, alla pubblicazione del succitato bando di gara nelle seguenti modalità:

- albo pretorio per 30 gg.;
- sito internet Comune di Cattolica;
- Sistema Informativo Telematico Appalti Regionale (S.I.T.A.R.);
- per estratto su un quotidiano a diffusione locale;

mentre il Disciplinare di gara e relativi allegati, oltre allo Schema di Concessione, saranno pubblicati limitatamente sul sito internet del Comune di Cattolica;

4- **di dare mandato all'ufficio Contratti** di esperire con urgenza tutte le necessarie procedure al fine di addivenire alla pubblicazione e inserzione del sopracitato bando di gara, mentre l'ufficio Patrimonio dovrà provvedere al versamento del contributo all'Autorità Lavori Pubblici regionale (SITAR) nelle modalità e misure di legge;

5- **di dare atto** che la somma necessaria a quanto sopra è quantificata in complessivi e presunti **Euro 280,00** demandando l'ufficio Ragioneria ad assumere il correlativo impegno di spesa sul cap. 270.004 “Spese per pubblicazione avvisi d'asta” del bilancio 2010 - codice siope 1337 ed **autorizzando l'economista comunale ad anticipare la somma da versare al SITAR** pari ad € 150,00 + costo bollettino ccp;

6- **di accertare altresì** la suddetta somma di € 280,00 previo introito dall'affidatario, sul cap. 700.000 (Rimborso da Enti e privati) del bilancio 2010 – siope 3516;

7- **di rinviare alla successiva Determinazione di aggiudicazione** l'accertamento dell'importo di concessione in esito alle risultanze date dalla sopracitata procedura di gara;

8- **di individuare** nella persona del sottoscritto Dirigente del Settore 5 il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Il Dirigente Responsabile
Daniele Fabbri

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
ai sensi dell'art.151 c.4 T.U.EE.LL. D.Lgs.vo 267/2000

Si esprime parere Favorevole

La spesa sarà imputata sui seguenti impegni

Capitolo	Impegno	Anno	Importo
270004	1340	2010	280,00

L'entrata sarà imputata sui seguenti accertamenti

Capitolo	Accertamento	Anno	Importo
700000	553	2010	280,00

Cattolica,

Il Responsabile dei Servizi Finanziari
Claudia Rufer