



**Comune di Cattolica**  
Provincia di Rimini



**ADEMPIMENTI**

La presente determinazione verrà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 26/11/2010  
Contestualmente all'affissione sarà trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:

EDILIZIA PRIVATA/PRATICHE EDILIZIE    SEGRETERIA DEL SINDACO

Dalla residenza Municipale, li 26/11/2010

L'istruttore Amministrativo  
Sandrino Galli

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo, su attestazione del messo comunale,  
**CERTIFICA**  
che copia della presente determinazione dirigenziale è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 26/11/2010 al 11/12/2010

Dalla Residenza Municipale, li

L'istruttore Amministrativo  
Sandrino Galli

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**N. 839 DEL 23/11/2010**

TRASFORMAZIONE VINCOLO PERTINENZIALE DA P3 A P2 DITTA  
ERCOLES SILVANA ED ERCOLES MARIA ELISABETTA.  
MODIFICA ATTO NOTAIO DUCCI.

**CENTRO DI RESPONSABILITA'**  
SETTORE 02

**SERVIZIO**  
EDILIZIA PRIVATA/PRATICHE EDILIZIE

**DIRIGENTE RESPONSABILE**  
Daniele Fabbri



## IL DIRIGENTE

Richiamata la deliberazione n. 105 del 22.12.2009, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2010, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2010-2012 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Richiamato l'atto della Giunta Comunale n. 44 del 22/03/2010, dichiarato immediatamente eseguibile, con il quale si è provveduto all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2010 e all'assegnazione delle risorse ai diversi settori dell'Ente;

Visto il Permesso di Costruire n° 71 del 28.05.2007, e successive varianti, rilasciate a Ercoles Silvana e Ercoles Maria Elisabetta per completamento fabbricato ad uso civile abitazione dell'immobile in Via del Prete, 106 sull'area identificata catastalmente al F. 1 mapp. 628, in prosecuzione del precedente Permesso di Costruire n° 31 del 20.02.2003 ;

Atteso che ai sensi della normativa di P.R.G. all'epoca vigente si provvedeva a reperire la dotazione di parcheggi pertinenziali necessari, di tipo P2 (privati pertinenziali) e P3 (Privati pertinenziali ad uso comune) ora non più previsti nell'attuale normativa di R.U.E.;

Visto che con lo stesso atto a rogito Notaio Ducci in data 14.02.2003 rep. 5923 si provvedeva a disporre il vincolo di pertinenzialità di n. 3 posti auto di tipo "P3" liberamente accessibili da potenziali utenti siti al piano terra a favore di unità immobiliari presso l'immobile in Via Del Prete, 106;

Visto, su richiesta della sig.ra Ercoles Silvana ed Ercoles Maria Elisabetta in data 13.10.2007 prot. 17934, l'accoglimento della monetizzazione per la trasformazione del posto auto da privato pertinenziale ad uso comune liberamente accessibile a potenziali utenti in privato pertinenziale ad uso esclusivo, con provvedimento del Dirigente Sportello Unico Edilizia in data 09.01.2008;

Preso atto dell'avvenuta monetizzazione del posto auto per la trasformazione del vincolo;

Visti:

- il D.lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

## D E T E R M I N A

1) di dichiarare, in riferimento all'atto a rogito Notaio Ducci del 14.02.2003 rep. 5923,

- la cancellazione e costituzione di nuovo vincolo urbanistico riferito al posto auto contraddistinto a catasto al f. 1 particella 628 sub. 19 ,

2) di dare atto che alla firma dell'atto di cancellazione e successiva nuova costituzione di vincolo urbanistico presenzierà il sottoscritto Arch. Daniele Fabbri, avente facoltà di stipulare contratti ai termini dello Statuto del Comune di Cattolica;

3) di dare atto che la presente determinazione non necessita del visto contabile;

4) di individuare nella persona del geom. Giuliana Sabatini il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;

5) di inviare copia del presente atto, per gli adempimenti di rispettiva competenza, agli uffici: Segreteria.

Il Dirigente Responsabile  
Daniele Fabbri